



# Toftholm ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 33859171**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**MELHOLTVEJ 68, 9370 HALS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 01.09.2020

Dirigent: Frits Bennink



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>            | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....        | 4        |
| Revisors erklæring.....       | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>  | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....      | 6        |
| Ledelsesberetning.....        | 7        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>            | <b>8</b> |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8        |
| Resultatopgørelse.....        | 11       |
| Balance.....                  | 12       |
| Egenkapitalopgørelse.....     | 14       |
| Noter.....                    | 15       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Toftholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 01.09.2020

## DIREKTION

---

Frits Bennink

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Toftholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 01.09.2020

Revice,statsautoriseret revisorsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Toftholm ApS  
Melholtvej 68  
9370 Hals

Ø90 nr.:5311  
CVR-nr.: 33859171  
Stiftet: 18-07-2011  
Hjemsted: 9370 Hals

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## **DIREKTION**

Frits Bennink

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Prinsensgade 11  
9000 Aalborg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive landbrugsejendom.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udleje af jord, bygninger samt besætning indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid  | Restværdi |
|--|-----------|-----------|
| Bygninger                                    | 20-100 år | 0-80 %    |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 3-12 år   | 0 %       |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Stambesætningen er udlejet og måles derfor til dagsværdi ved lejeaftalens indgåelse.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån, som indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses for biologiske aktiver og måles som udgangspunkt til dagsværdi. Husdyr er udlejet og måles derfor til dagsværdi ved lejeaftalens indgåelse.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

|                                   | 2019             | 2018             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE                              | KR.              | KR.              |
| <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>1.236.432</b> | <b>1.595.889</b> |
| Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -505.209         | -505.209         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>731.223</b>   | <b>1.090.680</b> |
| Finansielle indtægter             | 688.418          | 679.509          |
| Finansielle omkostninger          | -1.033.809       | -1.023.159       |
| <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>385.832</b>   | <b>747.030</b>   |
| Skat af årets resultat            | -119.158         | -59.885          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>266.674</b>   | <b>687.145</b>   |
| <b>Resultatdisponering</b>        |                  |                  |
| Overført resultat                 | 266.674          | 687.145          |
| <b>Disponering i alt</b>          | <b>266.674</b>   | <b>687.145</b>   |

# BALANCE

|      |                                   | 2019              | 2018              |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| NOTE |                                   | KR.               | KR.               |
|      | <b>Aktiver</b>                    |                   |                   |
| 1    | Rettigheder mv.                   | 202.822           | 270.430           |
|      | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b> | <b>202.822</b>    | <b>270.430</b>    |
| 2    | Jord                              | 33.222.512        | 33.222.512        |
| 2    | Bygninger og installationer       | 9.746.174         | 10.099.601        |
| 2    | Produktionsanlæg og maskiner      | 143.549           | 227.723           |
| 2    | Stambesætning                     | 1.607.600         | 1.607.600         |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>   | <b>44.719.835</b> | <b>45.157.436</b> |
|      | Andre tilgodehavender             | 6.765.000         | 7.585.000         |
| 3    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  | <b>6.765.000</b>  | <b>7.585.000</b>  |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>              | <b>51.687.657</b> | <b>53.012.866</b> |
|      | Handelsbesætning                  | 1.082.000         | 1.082.000         |
|      | <b>Varebeholdninger</b>           | <b>1.082.000</b>  | <b>1.082.000</b>  |
|      | Andre tilgodehavender             | 203.392           | 270.646           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>            | <b>203.392</b>    | <b>270.646</b>    |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>       | <b>682.862</b>    | <b>24.249</b>     |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>          | <b>1.968.254</b>  | <b>1.376.895</b>  |
|      | <b>AKTIVER</b>                    | <b>53.655.911</b> | <b>54.389.761</b> |

# BALANCE

|      |   | 2019              | 2018              |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE |   | KR.               | KR.               |
|      | <b>Passiver</b>                           |                   |                   |
|      | Virksomhedskapital                        | 3.600.000         | 3.600.000         |
|      | Overført resultat                         | 12.337.016        | 12.070.341        |
|      | <b>Egenkapital</b>                        | <b>15.937.016</b> | <b>15.670.341</b> |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 730.000           | 747.000           |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>730.000</b>    | <b>747.000</b>    |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 33.543.935        | 34.811.049        |
| 4    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>33.543.935</b> | <b>34.811.049</b> |
| 5    | Gæld til kreditinstitutter                | 956.650           | 751.240           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 0                 | 275.000           |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 2.488.310         | 2.135.130         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>3.444.960</b>  | <b>3.161.370</b>  |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>36.988.895</b> | <b>37.972.419</b> |
|      |   |                   |                   |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>53.655.911</b> | <b>54.389.761</b> |
|      |   |                   |                   |
| 6    | Eventualforpligtelser                     |                   |                   |
| 7    | Pantsætning og sikkerhedsstillelse        |                   |                   |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Primo                           | 3.600.000               | 12.070.341           | 15.670.341        |
| Forslag til resultatdisponering |                         | 266.674              | 266.674           |
| <b>Ultimo</b>                   | <b>3.600.000</b>        | <b>12.337.016</b>    | <b>15.937.016</b> |

# NOTER

## 1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Rettigheder     |
|----------------------------------|-----------------|
| Kostpris, primo                  | 338.038         |
| Tilgang i året                   | 0               |
| Afgang i året                    | 0               |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>338.038</b>  |
| Afskrivning, primo               | -67.608         |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0               |
| Årets afskrivning                | -67.608         |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>       | <b>-135.216</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>202.822</b>  |

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Jord              | Bygninger &<br>installationer | Prod.anlæg<br>& maskiner |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Kostpris, primo                  | 33.222.512        | 12.522.440                    | 719.719                  |
| Tilgang i året                   | 0                 | 0                             | 0                        |
| Afgang i året                    | 0                 | 0                             | 0                        |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>33.222.512</b> | <b>12.522.440</b>             | <b>719.719</b>           |
| Afskrivning, primo               | 0                 | -2.422.839                    | -491.996                 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0                 | 0                             | 0                        |
| Årets afskrivning                | 0                 | -353.427                      | -84.174                  |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>       | <b>0</b>          | <b>-2.776.266</b>             | <b>-576.170</b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>33.222.512</b> | <b>9.746.174</b>              | <b>143.549</b>           |

|               | 2019      | 2018      |
|---------------|-----------|-----------|
|               | kr.       | kr.       |
| Stambesætning | 1.607.600 | 1.607.600 |

## 3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                         | Andre<br>tilgodehavender |
|-------------------------|--------------------------|
| Kostpris, primo         | 7.585.000                |
| Tilgang i året          | 654.976                  |
| Afgang i året           | 1.474.976                |
| <b>Kostpris, ultimo</b> | <b>6.765.000</b>         |

## **NOTER**

Regnskabsmæssig værdi

**6.765.000**



# NOTER

|  | 2019 | 2018 |
|--|------|------|
|  | KR.  | KR.  |

## 4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| Realkreditinstitutter                  | -27.019.170        | -27.767.796        |
| Pengeinstitutter                       | -6.524.765         | -7.043.253         |
| Gæld til kreditinstitutter i alt       | -33.543.935        | -34.811.049        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | <b>-33.543.935</b> | <b>-34.811.049</b> |

### Supplerende oplyses:

|                    |             |             |
|--------------------|-------------|-------------|
| Forfald efter 5 år | -29.714.165 | -25.511.049 |
|--------------------|-------------|-------------|

## 5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

|                                   |                 |                 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Realkreditinstitutter             | -956.650        | -751.240        |
| <b>Gæld til kreditinstitutter</b> | <b>-956.650</b> | <b>-751.240</b> |

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Interfarms Danmark Invest ApS, der er administrationsselskab, og hæfter som delejet datterselskab begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 27.976 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 42.969 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 144 tkr., skønnes 144 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.690 tkr., skønnes 2.690 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 15.440 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 15.440 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.