

**Casa Colina ApS**  
Vesterbjergvej 4, 9460 Brovst

CVR-nr. 33 85 89 06

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2016.

---

Kjeld Hansen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Casa Colina ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 20. juni 2016

### **Direktion**

Kjeld Hansen

Rosemarie Larsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Casa Colina ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Casa Colina ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Forbehold

#### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Det har ikke været muligt for ledelsen at fremskaffe regnskabsmateriale for den tilknyttede virksomhed, Casa Colina Costa del Sol S. L., siden regnskabsaflæggelsen for regnskabsåret 2014. Kapitalandelen i den tilknyttede virksomheden er indregnet til kostpris under tilknyttede virksomheder, med en værdi på 2,4 mio. kr.

Ledelsen har oplyst at der ikke er sket væsentlige ændringer i den tilknyttede virksomhed i år 2015, men har ikke kunnet fremskaffe regnskabsmateriale der underbygger dette. Vi tager derfor forbehold for indregningen af kapitalandele i den tilknyttede virksomhed.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### **Konklusion med forbehold**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 20. juni 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Lennart Mouritzen  
statsautoriseret revisor

Søren Beer Møller  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Casa Colina ApS Vesterbjergvej 4 9460 Brovst
	CVR-nr.: 33 85 89 06
	Hjemsted: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kjeld Hansen Rosemarie Larsen
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Borups Allé 3 9690 Fjerritslev
<b>Dattervirksomhed</b>	Casa Colina Costa Del Sol S. L., Spanien

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Casa Colina ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

#### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.960</b>	<b>-34.401</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	48.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>-14.960</b>	<b>13.599</b>
Andre finansielle indtægter	132	-47
3 Andre finansielle omkostninger	-1.028	-3.908
<b>Resultat før skat</b>	<b>-15.856</b>	<b>9.644</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-15.856</b>	<b>9.644</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	9.644
Disponeret fra overført resultat	-15.856	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-15.856</b>	<b>9.644</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.400.000	2.400.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.400.000</u>	<u>2.400.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.400.000</u></b>	<b><u>2.400.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.400	4.800
Tilgodehavende selskabsskat	6.000	12.000
Andre tilgodehavender	5.950	0
Tilgodehavender i alt	<u>14.350</u>	<u>16.800</u>
Likvide beholdninger	<u>31.390</u>	<u>39.075</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>45.740</u></b>	<b><u>55.875</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.445.740</u></b>	<b><u>2.455.875</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	180.000	180.000
6 Overkurs ved emission	180.000	180.000
7 Overført resultat	-29.902	-14.046
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>330.098</u></b>	<b><u>345.954</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	18	18
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.490.603	1.487.791
Anden gæld	625.021	622.112
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.115.642</u>	<u>2.109.921</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.115.642</u></b>	<b><u>2.109.921</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.445.740</u></b>	<b><u>2.455.875</u></b>

## 8 Nærtstående parter

**Noter**


---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1. Hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet består i at eje og drive et hus i Spanien.		
<b>2. Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
Det har ikke været muligt at fremskaffe regnskabsmateriale for den tilknyttede virksomhed, Casa Colina Costa del Sol S. L.. Den tilknyttede virksomhed er indregnet til kostpris med 2,4 mio. kr. i lighed med regnskabsåret 2014.		
Indregningen er foretaget med baggrund i ledelsens vurdering af aktiviteten i datterselskabet i regnskabsåret 2015. Det er ledelsens opfattelse at der ikke er indtruffet væsentlige forhold som medfører at værdiansættelsen af den tilknyttede virksomhed er blevet væsentlig lavere i regnskabsåret 2015, hvorfor den tilknyttede virksomhed fortsat er indregnet til 2,4 mio. kr.		
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	1.028	3.908
	<b>1.028</b>	<b>3.908</b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	2.400.000	2.400.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>2.400.000</b>	<b>2.400.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>2.400.000</b>	<b>2.400.000</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Casa Colina Costa Del Sol S. L.	Spanien	100 %

## Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	180.000	180.000
	<b>180.000</b>	<b>180.000</b>
<b>6. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. januar 2015	180.000	180.000
	<b>180.000</b>	<b>180.000</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	-14.046	-23.690
Årets overførte overskud eller underskud	-15.856	9.644
	<b>-29.902</b>	<b>-14.046</b>
<b>8. Nærtstående parter</b>		
<b>Ejerforhold</b>		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Kjeld Hansen,		
Morten Brix,		
Jan Klit,		
Kurt Emil Jensen,		
Karsten Bro,		
Jens Henry Nielsen,		
Kim Larsen,		
Jan Larsen,		
Rose Marie Larsen,		
Bjarne Nielsen,		
Kenny Brik Bødtcher		
Jens Holm,		