

**Casa Colina ApS**  
Vesterbjergvej 4, 9460 Brovst

**CVR-nr. 33 85 89 06**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2018.

---

Søren Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Casa Colina ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 11. december 2018

### **Direktion**

Søren Hansen

Kim Larsen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

### **Til kapitalejerne i Casa Colina ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Casa Colina ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 11. december 2018

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

**Lennart Mouritzen**

statsautoriseret revisor  
mne33195

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Casa Colina ApS Vesterbjergvej 4 9460 Brovst
	CVR-nr.: 33 85 89 06
	Hjemsted: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Hansen Kim Larsen
<b>Revision</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Borups Allé 3 9690 Fjerritslev
<b>Dattervirksomhed</b>	Casa Colina Costa Del Sol S. L., Spanien

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Casa Colina ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab omfatter andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Egenkapital**

##### **Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.615</b>	<b>-11.425</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-71.735	-31.485
Andre finansielle omkostninger	-10	-106
<b>Resultat før skat</b>	<b>-80.360</b>	<b>-43.016</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-80.360</b>	<b>-43.016</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-80.360	-43.016
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-80.360</b>	<b>-43.016</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.426.380	2.498.115
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.426.380</u>	<u>2.498.115</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.426.380</u></b>	<b><u>2.498.115</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.400	2.400
Tilgodehavende selskabsskat	0	4.000
Tilgodehavender i alt	<u>2.400</u>	<u>6.400</u>
Likvide beholdninger	<u>6.166</u>	<u>32.549</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.566</u></b>	<b><u>38.949</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.434.946</u></b>	<b><u>2.537.064</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	180.000	180.000
4 Overkurs ved emission	0	180.000
5 Overført resultat	26.722	-72.918
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>206.722</u></b>	<b><u>287.082</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	18
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.875	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.480.178	1.509.793
Anden gæld	740.171	740.171
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.228.224</u>	<u>2.249.982</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.228.224</u></b>	<b><u>2.249.982</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.434.946</u></b>	<b><u>2.537.064</u></b>

**Noter**


---

**1. Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets formål er at fungere som ejerselskab for et ejendomsselskab.

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	2.529.600	2.529.600
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>2.529.600</b>	<b>2.529.600</b>
Nedskrivninger 1. januar 2017	-31.485	0
Årets reguleringer	-71.735	-31.485
<b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-103.220</b>	<b>-31.485</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>2.426.380</b>	<b>2.498.115</b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Casa Colina Costa Del Sol S. L., Spanien	100 %	2.426.380	-71.735
		<b>2.426.380</b>	<b>-71.735</b>

**Noter**

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	180.000	180.000
	<b>180.000</b>	<b>180.000</b>
<b>4. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. januar 2017	180.000	180.000
Overført til frie reserver	-180.000	0
	<b>0</b>	<b>180.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	-72.918	-29.902
Årets overførte overskud eller underskud	-80.360	-43.016
Overført fra overkurs	180.000	0
	<b>26.722</b>	<b>-72.918</b>