

# MGE9 ApS

Grønningen 25  
1270 København K

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/03/2016**

---

**Claus Vange Mynster**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MGE9 ApS

Grønningen 25

1270 København K

Telefonnummer: 33630900

CVR-nr: 33858620

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for MGE9 ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01/03/2016

## Direktion

Henrik Lið

Søren Bjørn Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet forsat at fravælge revisionen for regnskabsåret 2016. Selskabet opfylder stadigvæk kravene hertil i ÅRL § 135 stk. 1, 2. pkt., således kan fravalg af revisionen opretholdes for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje, udvikle, opføre, udleje, finansiere og administrere fast ejendom samt i forbindelse hermed stående aktiviteter efter ledelsens skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2015 udgør -2 t.kr. før skat mod -184 t.kr. sidste regnskabsperiode. Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør -218 t.kr. mod -216 t.kr. pr. 31. december 2014. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Til sikring af selskabets fortsatte drift, har selskabets ultimative moderselskab, M. Goldschmidt Holding A/S, har afgivet støtteerklæring for det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Fremtid

For regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2016 forventes et beskedent positivt resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er anvendt enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Selskabet skiftede sidste år regnskabsår, søm følge heraf indeholder sammenligningstallene 15 måneder (1. oktober 2013 - 31. december 2014)

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Omsætningen omfatter regnskabsårets huslejeindtægter.

### Driftsomkostninger vedrørende ejendomme

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forbrugsafgifter, brændselsudgifter, vedligeholdelse og andre udgifter henførbare til ejendommenes drift, i det omfang udgifterne ikke bæres af lejerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration, samt kontorholdsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, transaktioner og kursreguleringer af gældsforpligtelser i fremmed valuta.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. I udskudt skat indregnes værdi af rentefradragsbegrænsning efter EBIT-reglen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med selskaber i M. Goldschmidt Holding A/S koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balance**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de udgifter, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Forpligtelser i henhold til lejelovgivningen, lejelovens § 22b (indvendig vedligeholdelse) og boligreguleringslovens § 18B, indregnes som hensatte finansielle forpligtelser i balancen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning .....			0
Eksterne omkostninger .....		0	-196.060
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-196.060</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....			0
Andre finansielle indtægter .....	1	0	13.148
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-11.769	-1.102
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-11.769</b>	<b>-184.015</b>
Skat af årets resultat .....	3	9.878	24.745
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.891</b>	<b>-159.270</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		-1.891	-159.270
<b>I alt .....</b>		<b>-1.891</b>	<b>-159.270</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Udskudte skatteaktiver .....		160.234	177.381
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>160.234</b>	<b>177.381</b>
Likvide beholdninger .....		2.323	2.331
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>162.557</b>	<b>179.712</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>162.557</b>	<b>179.712</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-297.232	-295.341
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>-217.232</b>	<b>-215.341</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		379.789	395.053
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>379.789</b>	<b>395.053</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>379.789</b>	<b>395.053</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>162.557</b>	<b>179.712</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2013/14 kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	13.148
	0	13.148

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2013/14 kr.
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	11.724	0
Gebyrer mv.	0	1.012
	11.724	1.012

## 3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2013/14 kr.
Regulering skat tidligere år	-7.299	-980
Ændring af udskudt skat	-2.579	-23.765
	-9.878	-24.745

## 4. Tilgodehavender i alt

I regnskabsposten udskudte skatteaktiver forventes t.kr. 128 udnyttet i perioden ud over 1 år.

## 5. Egenkapital i alt

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	80.000	-295.341	0	-215.341
Årets resultat	0	-1.891	0	-1.891
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>-297.232</b>	<b>0</b>	<b>-217.232</b>

Til sikring af selskabets fortsatte drift, har selskabets ultimative moderselskab, M. Goldschmidt Holding A/S, afgivet støtteerklæring for det kommende regnskabsår.

Selskabskapitalen består af 800 anparter á nominelt DKK 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der er har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

### Solidarisk hæftelse for selskabsskatter/kildeskatter

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. M. Goldschmidt Holding A/S er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Udskudt skatteaktiver

I selskabets udskudte skatteaktiv er indregnet værdi af fradragsbegrænsede renter efter EBIT-reglen med t.kr. 40, som ikke kan anvendes ved afhændelse af selskabet.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende ejer mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

M. Goldschmidt Ejendomme A/S, Grønningen 25, København (100%)

### Koncernforhold

Fredericiagade 15 ApS indgår i koncernregnskab for: M. Goldschmidt Holding A/S.