

# Strand Finans ApS

Bekkasinvej 10  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2018**

---

**Erik Friedländer**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Strand Finans ApS  
Bekkasinvej 10  
2900 Hellerup

CVR-nr: 33858108

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Strand Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder kravene for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31/05/2018

## Direktion

Erik Friedlænder

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive ejendomsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 238.955 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 10.741.410 og en egenkapital på kr. 260.004.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018 forventes at være positiv.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af kontant salg fratrukket direkte omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til kostpris, der svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>322.736</b>	<b>65.231</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>322.736</b>	<b>65.231</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	45.000	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-61.383	-44.182
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>306.353</b>	<b>21.049</b>
Skat af årets resultat .....	3	-67.398	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>238.955</b>	<b>21.049</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		238.955	21.049
<b>I alt</b> .....		<b>238.955</b>	<b>21.049</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.500.000	1.500.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		8.838.564	0
Andre tilgodehavender .....		130.110	15.062
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.968.674</b>	<b>15.062</b>
Likvide beholdninger .....		272.736	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.741.410</b>	<b>15.062</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.741.410</b>	<b>1.515.062</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		180.004	-58.951
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>260.004</b>	<b>21.049</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.131.434	1.176.018
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.131.434</b>	<b>1.176.018</b>
Gæld til banker .....		0	32.583
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		8.922.100	0
Skyldig selskabsskat .....		67.398	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		360.474	285.412
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.349.972</b>	<b>317.995</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.481.406</b>	<b>1.494.013</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.741.410</b>	<b>1.515.062</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	-58.951	21.049
Årets resultat .....	0	238.955	238.955
Egenkapital, ultimo .....	80.000	180.004	260.004

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2017 kr.	2016 kr.
Andre finansielle indtægter	45.000	0
	<u>45.000</u>	<u>0</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Øvrige finansielle omkostninger	-61.383	-44.182
	<u>-61.383</u>	<u>-44.182</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-67.398	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-67.398</u>	<u>0</u>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet FH Hellerup ApS som administrationselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendom ligger til sikkerhed for prioritetsgæld

## 6. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Udskudt skat er beregnet til kr. 0.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 0 medarbejdere.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Antal ansatte, primo .....	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0	0
Antal ansatte, ultimo .....	0	0