

---

# *E. Hjorth Holding ApS*

Sjelborgparken 8, 6710 Esbjerg V

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 33 78 58 60

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 3/7 2024

Erling Hjorth Sørensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for E. Hjorth Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 3. juli 2024

**Direktion**

Erling Hjorth Sørensen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i E. Hjorth Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for E. Hjorth Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 3. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

mne29440

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** E. Hjorth Holding ApS  
Sjølborgparken 8  
6710 Esbjerg V  
CVR-nr: 33 78 58 60  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Esbjerg

**Direktion** Erling Hjorth Sørensen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28, 2.  
6700 Esbjerg

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-83.817</b>	<b>-51.083</b>
Personaleomkostninger	2	-96.000	-96.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-34.825	-31.725
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-214.642</b>	<b>-178.808</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	34.142.642
Indtægter af kapitalinteresser		340.460	843.054
Finansielle indtægter	3	2.694.706	193.644
Finansielle omkostninger	4	-1.507.369	-1.227.267
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.313.155</b>	<b>33.773.265</b>
Skat af årets resultat	5	-469.478	215.218
<b>Årets resultat</b>		<b>843.677</b>	<b>33.988.483</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	340.460	843.054
Overført resultat	3.217	31.645.429
	<b>843.677</b>	<b>33.988.483</b>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	1.500.000	0

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		2.220.979	2.249.604
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.700	27.900
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>2.242.679</b>	<b>2.277.504</b>
Kapitalinteresser	7	1.118.115	777.655
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	8	3.746.034	3.706.940
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	15.461.487	16.851.082
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>20.325.636</b>	<b>21.335.677</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>22.568.315</b>	<b>23.613.181</b>
Andre tilgodehavender		80.646	844.709
Udskudt skatteaktiv		0	218.000
Selskabsskat		0	5.786
<b>Tilgodehavender</b>		<b>80.646</b>	<b>1.068.495</b>
<b>Værdipapirer</b>	9	<b>19.534.169</b>	<b>15.954.808</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.191.619</b>	<b>9.215.054</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>26.806.434</b>	<b>26.238.357</b>
<b>Aktiver</b>		<b>49.374.749</b>	<b>49.851.538</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.094.615	754.155
Overført resultat		46.778.558	46.775.341
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	1.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>48.453.173</b>	<b>49.109.496</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		722.034	721.034
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>722.034</b>	<b>721.034</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	0	1.000
Selskabsskat		165.542	0
Anden gæld		30.000	20.008
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>195.542</b>	<b>21.008</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>917.576</b>	<b>742.042</b>
<b>Passiver</b>		<b>49.374.749</b>	<b>49.851.538</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	754.155	46.775.341	1.500.000	49.109.496
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	340.460	3.217	500.000	843.677
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>1.094.615</b>	<b>46.778.558</b>	<b>500.000</b>	<b>48.453.173</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i danske og udenlandske selskaber, køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens nærmere skøn.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	96.000	96.000
	<u>96.000</u>	<u>96.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	461.500	130.000
Renteindtægter fra kapitalinteresser	39.094	36.562
Andre finansielle indtægter	2.194.112	26.625
Valutakursgevinster	0	457
	<u>2.694.706</u>	<u>193.644</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	1.389.595	335.000
Andre finansielle omkostninger	117.774	892.267
	<u>1.507.369</u>	<u>1.227.267</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	247.478	2.838
Årets udskudte skat	222.000	-218.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-56
	<u>469.478</u>	<u>-215.218</u>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	<u>2.371.260</u>	<u>31.000</u>
Kostpris 31. december	<u>2.371.260</u>	<u>31.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	121.656	3.100
Årets afskrivninger	28.625	6.200
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>150.281</u>	<u>9.300</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>2.220.979</u>	<u>21.700</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>7. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	23.500	23.500
Kostpris 31. december	23.500	23.500
Værdireguleringer 1. januar	754.155	514.996
Årets resultat	340.460	239.159
Værdireguleringer 31. december	1.094.615	754.155
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.118.115</b>	<b>777.655</b>

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Ejendomsselskabet af 1. september 2015 ApS	Esbjerg	67.500	20%
Ejendomsselskabet af 1. januar 2020 ApS	Esbjerg	60.000	16,67%

## 8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos kapital- interesser	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.706.940	17.186.082
Tilgang i årets løb	39.094	0
Kostpris 31. december	3.746.034	17.186.082
Nedskrivninger 1. januar	0	335.000
Årets nedskrivninger	0	1.389.595
Nedskrivninger 31. december	0	1.724.595
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.746.034</b>	<b>15.461.487</b>

# Noter til årsregnskabet

## 9. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoterede værdipapirer og obligationer	1.894.676	19.534.169
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK

## 10. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	722.034	721.034
Langfristet del	722.034	721.034
Inden for 1 år	0	1.000
	<u>722.034</u>	<u>722.034</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK

## 11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.220.979	2.249.604
---	-----------	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E. Hjorth Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" og "Indtægter af kapitalinteresser".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i associerede virksomheder" og "Kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

Associerede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.



# Noter til årsregnskabet

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter noterede kapitalandele, der måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos kapitalinteresser, der måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Noter til årsregnskabet

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.