PF Invest ApS
Årsrapport 2020

CVR: 33785429
01.01.2020 – 31.12.2020
GØTTRUPHOLMEVEJ 53, 9690 FJERRITSLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 14. april 2021

_____
Dirigent: Palle B. Jensen

INDHOLD

PÅTEGNINGER 3

Ledelsespåtegning....3

Revisors erklæring.... 4

LEDELSESBERETNING MV. 5

Selskabsoplysninger....5

Ledelsesberetning.... 6

ÅRSREGNSKAB 7

Resultatopgørelse.... 7

Balance....8

Egenkapitalopgørelse....10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for PF Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 14.04.2021

DIREKTION

_____
Palle B. Jensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i PF Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PF Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 14.04.2021

LandboNord

CVR nr. 25049608

_____

Bente Vigsø Nielsen

Registreret revisor

mne4536

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

PF Invest ApS
Gøttrupholmevej 53
9690 Fjerritslev

Telefon: 29999989
CVR-nr.: 33785429
Stiftet: 01.07.2011
Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Det er det 9. regnskabsår

DIREKTION

Palle B. Jensen

REVISOR

LandboNord
Brøndumvej 12
9690 Fjerritslev

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Sct. Mathias Gade 21
8800 Viborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

NOTE		2020 KR.	2019 KR.
	Bruttofortjeneste	**58.605**	**60.455**
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-27.642	-27.642
	DRIFTSRESULTAT	**30.963**	**32.813**
	Finansielle omkostninger	-10.119	-11.112
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**20.844**	**21.701**
	Skat af årets resultat	-6.874	-6.072
	ÅRETS RESULTAT	**13.970**	**15.629**

Resultatdisponering		
Overført resultat	13.970	15.629
Disponering i alt	**13.970**	**15.629**

BALANCE

NOTE		2020 KR.	2019 KR.
	Aktiver		
	Grunde og bygninger	506.483	534.125
	Materielle anlægsaktiver	**506.483**	**534.125**
	ANLÆGSAKTIVER	**506.483**	**534.125**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	75.000	74.999
	Tilgodehavender	**75.000**	**74.999**
	Likvide beholdninger	**23.438**	**21.312**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**98.438**	**96.311**
	AKTIVER	**604.921**	**630.436**

BALANCE

NOTE		2020 KR.	2019 KR.
	Passiver		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	80.847	66.877
	Egenkapital	**160.847**	**146.877**
	Hensættelser til udskudt skat	6.000	5.000
	Hensatte forpligtelser	**6.000**	**5.000**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.737	29.155
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	408.337	449.404
	Kortfristede gældsforpligtelser	**438.074**	**478.559**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**438.074**	**478.559**
	PASSIVER	**604.921**	**630.436**
1	**Eventualforpligtelser**		
2	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		
3	**Anvendt regnskabspraksis**		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Primo	80.000	66.877	146.877
Forslag til resultatdisponering		13.970	13.970
Ultimo	**80.000**	**80.847**	**160.847**

NOTER

1 EVENTUALFORPLIGTELSER

EVENTUALFORPLIGTELSER
Der forefindes ingen eventualforpligtigelser.

2 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

NOTER

3 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægter.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger i overenstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer, ejendomsskatter, administration, lokaler mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-30 år	0-20 %

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

NOTER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.