

# LEJCA ApS

Lynggårdsvej 17  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Eskild Lyngholm  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LEJCA ApS  
Lynggårdsvej 17  
8600 Silkeborg

CVR-nr: 33785372  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for LEJCA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2016 - 31.12.2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 31/05/2017

## Direktion

Eskild Lyngholm  
Direktør

Peter Rødkjær  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

Selskabets ledelse har sikret den for driften fornødne likviditet og aflægger regnskabet som going concern.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-24.200</b>	<b>-23.724</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-24.200</b>	<b>-23.724</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-24.200</b>	<b>-23.724</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-24.200</b>	<b>-23.724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-24.200	-23.724
<b>I alt .....</b>		<b>-24.200</b>	<b>-23.724</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		853.900	853.900
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>853.900</b>	<b>853.900</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>853.900</b>	<b>853.900</b>
Andre tilgodehavender .....		1.375	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.375</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		10.743	6.318
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.118</b>	<b>6.318</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>866.018</b>	<b>860.218</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-141.745	-117.545
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-61.745</b>	<b>-37.545</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	1	927.763	897.763
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>927.763</b>	<b>897.763</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>927.763</b>	<b>897.763</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>866.018</b>	<b>860.218</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	-117.545	-37.545
Årets resultat .....	0	-24.200	-24.200
Egenkapital, ultimo .....	80.000	-141.745	-61.745

# Noter

## **1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

Anden gæld består af gæld til anpartshavere på 927.763 kr.

## **2. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Selskabets ledelse har sikret den for driften fornødne likviditet og aflægger regnskabet som going concern.