

Christinedahl A/S

Årsrapport 2018

CVR: 33784430

01.01.2018 – 31.12.2018

**CHRISTINEDAHL SVEJ 52, SKOVBY
8464 GALTEN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 20. maj 2019

Dirigent: Erik Svanvig



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå
Tlf. 7015 4000 | www.lmo.dk | Følg LMO:   

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Christinedahl A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 20. maj 2019

DIREKTION

Jørgen Baastrup Nielsen

BESTYRELSE

Erik Svanvig, formand

Jørgen Baastrup Nielsen

Ann-Marie Nielsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Christinedahl A/S

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 20. maj 2019

LMO

CVR nr. 30869052

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

MNE nr. mne2276

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Christinedahl A/S
Christinedahlsvej 52
8464 Galten

Telefon: 8694 3219
Mobiltelefon: 4045 3219
jn@christinedahl.dk
CVR-nr.: 33784430
Stiftet: 21-09-2011

Regnskabsår: 01.01 2018 - 31.12 2018
Det er det 8. regnskabsår

BESTYRELSE

Erik Svanvig, formand
Jørgen Baastrup Nielsen
Ann-Marie Nielsen

DIREKTION

Jørgen Baastrup Nielsen

REVISOR

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

PENGEINSTITUT

Nordea
Kirkegade 3
8900 Randers

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed, ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Selskabet er 1. januar 2018 fusioneret med Bjørnmosegaard ApS.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende ikke tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra enkelte reklassifikationer.

Sammenligningstillene i resultatopgørelsen og balancen kan ikke sammenlignes med indeværende år, da selskabet er fusioneret med Bjørnmosegaard ApS. Sammenligningstillene er ikke korrigeret.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Denne virksomhed, de øvrige danske koncernvirksomheder og moderselskabet er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

For mindre maskiner, ej markmaskiner hvis anskaffelsesværdi ligger mellem skattemæssig værdi for småaktiver og kr. 50.000 foretages saldoafskrivninger med 15%.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	6.399.479	26.710.699
2	Personaleomkostninger	-1.842.315	-2.002.071
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.802.604	-1.526.919
	Andre driftsomkostninger	-69.285	-34.636
	DRIFTSRESULTAT	2.685.275	23.147.073
3	Finansielle indtægter	1.240.766	1.562.493
4	Finansielle omkostninger	-282.022	-455.990
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	3.644.019	24.253.576
	Skat af årets resultat	-951.070	-6.197.858
	ÅRETS RESULTAT	2.692.949	18.055.718
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	0	500.000
	Overført resultat	2.692.949	17.555.718
	Disponering i alt	2.692.949	18.055.718

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Rettigheder, udvikling mv.	0	12.546
	Immaterielle anlægsaktiver	0	12.546
6	Jord	42.141.145	41.598.430
6	Bygninger og installationer	23.958.922	22.601.734
6	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	9.458.601	9.355.978
6	Projekter under udførelse	312.587	42.675
	Materielle anlægsaktiver	75.871.255	73.598.817
	Andre værdipapirer	294.285	274.000
	Finansielle anlægsaktiver	294.285	274.000
	ANLÆGSAKTIVER	76.165.540	73.885.363
	Råvarer og hjælpematerialer	460.522	574.063
	Varer under fremstilling	292.975	103.502
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.319.738	3.435.291
	Varebeholdninger	3.073.235	4.112.856
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	98.428	52.622
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.541.121	30.574.157
	Andre tilgodehavender	293.631	328.529
	Periodeafgrænsningsposter	7.902	146.984
	Tilgodehavender	20.941.082	31.102.292
	Likvide beholdninger	7.436.406	953.839
	OMSÆTNINGSAKTIVER	31.450.723	36.168.987
	AKTIVER	107.616.263	110.054.350

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
	Overtaget EK ved fusion	296.300	0
	Overført resultat	61.988.115	59.295.166
	Foreslået udbytte	0	500.000
	Egenkapital	67.284.415	64.795.166
	Hensættelser til udskudt skat	2.411.200	2.295.400
	Hensatte forpligtelser	2.411.200	2.295.400
	Realkreditinstitutter	33.388.223	34.001.887
	Pante- og gældsbreve	1.476.902	0
	Anden langfristet gæld	0	312.500
	Leasingforpligtelser	0	200.000
7	Langfristede gældsforpligtelser	34.865.125	34.514.387
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.426.600	966.282
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	294.017	397.916
	Gæld til tilknyttede virksomheder	42.336	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	67.078	72.854
	Selskabsskat	824.670	6.187.458
	Anden gæld	333.696	771.599
	Periodeafgrænsningsposter	67.126	53.288
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.055.523	8.449.397
	GÆLDSFORPLIGTELSE	37.920.648	42.963.784
	PASSIVER	107.616.263	110.054.350
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 SÆRLIGE POSTER		

Andre driftsindtægter:

Der er i årets løb solgt jord til byggegrunde og det har medført en gevinst på 6.337.780 kr..

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.720.925	-1.873.743
Pensioner	-85.085	-101.756
Andre omkostninger til social sikring	-36.305	-26.572
Personaleomkostninger	-1.842.315	-2.002.071
Antal heltidsbeskæftigede	4	5

3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	1.206.482	259.316
Andre finansielle indtægter	34.284	1.303.177
Finansielle indtægter	1.240.766	1.562.493

4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-260	0
Andre finansielle omkostninger	-281.762	-455.990
Finansielle omkostninger	-282.022	-455.990

Heraf renteudgifter til tilknyttede virksomheder:

NOTER

5 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	67.761
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	67.761
Afskrivning, primo	-55.215
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-12.546
Afskrivning, ultimo	-67.761
Regnskabsmæssig værdi	0

6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	41.598.430	25.713.814	18.162.160
Tilgang i året	716.325	1.923.179	1.326.690
Afgang i året	-173.610	0	0
Kostpris, ultimo	42.141.145	27.636.993	19.488.850
Nedskrivning, primo	0	0	-1.000.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	-67.000
Nedskrivning, ultimo	0	0	-1.067.000
Afskrivning, primo	0	-3.112.080	-7.806.182
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-565.991	-1.157.067
Afskrivning, ultimo	0	-3.678.071	-8.963.249
Regnskabsmæssig værdi	42.141.145	23.958.922	9.458.601

	2018	2017
	kr.	kr.
Projekter under udførelse	312.587	42.675

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-33.388.223	-34.001.887
Pante- og gældsbreve	-1.476.902	0
Anden langfristet gæld	0	-312.500
Leasingforpligtelser	0	-200.000
Langfristede gældsforpligtelser	-34.865.125	-34.514.387
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-30.507.325	-30.606.887

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med de øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev 5.000.000 kr. med pant i adresse Christinedahl 52 og Enghaven 1.
- Ejerpantebrev 1.000.000 kr. med pant i adresse Hedevej 1.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening Ndr. Frihavsgade 100A-B er der afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev 5.000 kr. med pant i adresse Nordre Frihavsgade 100B, 2. TH.
- Ejerpantebrev 41.000 kr. med pant i adresse Nordre Frihavsgade 100B, 2. TH.

