



Christinedahl A/S

Årsrapport 2016

CVR: 33784430

01.01.2016 – 31.12.2016

**CHRISTINEDAHL SVEJ 52, SKOVBY
8464 GALTEN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 16. maj 2017

Dirigent: Erik Svanvig



LMO.DK • TLF. 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Christinedahl A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 16. maj 2017

DIREKTION

Jørgen Baastrup Nielsen

BESTYRELSE

Erik Svanvig

Jørgen Baastrup Nielsen

Ann-Marie Nielsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Christinedahl A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 16. maj 2017

LMO

CVR nr. 30869052

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Christinedahl A/S
Christinedahlsvej 52
8464 Galten

Telefon: 8694 3219
Mobiltelefon: 4045 3219
jn@christinedahl.dk
CVR-nr.: 33784430
Stiftet: 21-09-2011

Regnskabsår: 01.01 2016 - 31.12 2016
Det er det 6. regnskabsår

BESTYRELSE

Erik Svanvig
Jørgen Baastrup Nielsen
Ann-Marie Nielsen

DIREKTION

Jørgen Baastrup Nielsen

REVISOR

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

PENGEINSTITUT

Nordea
Kirkegade 3
8900 Randers

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Bygninger til Skovby Nygård er påbegyndt nedrivning i 2015 og færdighedrevet i regnskabsåret 2016 - omkostninger hertil er placeret som andre eksterne omkostninger.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Årets resultat udviser et resultat før skat på kr. 1.856.289, hvilket er en nedgang af resultatet med kr. 6.766.700 i forhold til 2015.

For regnskabsåret 2017 forventes et positivt resultat. Selskabet forventer fortsat at have en positiv likviditet i 2017.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

VÆSENTLIGE FEJL

Egenkapitalen primo er rettet med kr. 5.035.966, som følge af Skats ændring af egenkapitalen i forbindelse med den skattefri virksomhedsomdannelse i 2011. Korrektionen består i, at selskabets gæld til stifter er nedsat med 4.365.323 kr.

Ændringen medfører, at forrige års resultat er forbedret med kr. 207.861.

Indvirkningen af den konstaterede fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i sammenligningsåret og sammenligningstallene er tilrettet.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, nedrivningsomkostninger, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Denne virksomhed, de øvrige danske koncernvirksomheder og moderselskabet er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

For mindre maskiner, ej markmaskiner hvis anskaffelsværdi ligger mellem skattemæssig værdi for småaktiver og kr. 50.000 foretages saldoafskrivninger med 15%.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter indestående i dkr. i pengeinstitutter.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.326.994	12.911.936
1	Personaleomkostninger	-1.174.215	-2.012.787
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.517.441	-1.948.556
	DRIFTSRESULTAT	1.635.338	8.950.593
2	Finansielle indtægter	930.465	542.809
3	Finansielle omkostninger	-709.514	-870.413
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.856.289	8.622.989
	Skat af årets resultat	-227.460	-1.787.887
	ÅRETS RESULTAT	1.628.829	6.835.102
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.628.829	6.835.102
	Disponering i alt	1.628.829	6.835.102

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	25.093	55.500
	Immaterielle anlægsaktiver	25.093	55.500
5	Jord	44.834.120	49.194.120
5	Bygninger og installationer	19.988.194	20.483.100
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	9.208.730	9.988.718
	Materielle anlægsaktiver	74.031.044	79.665.938
	Andre værdipapirer	251.720	210.893
	Finansielle anlægsaktiver	251.720	210.893
	ANLÆGSAKTIVER	74.307.857	79.932.331
	Råvarer og hjælpematerialer	333.492	496.977
	Varer under fremstilling	158.477	159.791
	Fremstillede varer	2.956.938	4.099.282
	Varebeholdninger	3.448.907	4.756.050
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.193.679	1.655.384
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	9.931.107	16.575.899
	Andre tilgodehavender	183.801	0
	Periodeafgrænsningsposter	142.377	146.942
	Tilgodehavende	11.450.964	18.378.225
	Andre værdipapirer	3.250.000	0
	Likvide beholdninger	3.862.405	14.800
	OMSÆTNINGSAKTIVER	22.012.276	23.149.075
	AKTIVER	96.320.133	103.081.406

BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Passiver		
Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	41.739.448	40.110.619
Egenkapital	46.739.448	45.110.619
Hensættelser til udskudt skat	2.285.000	3.618.000
Hensatte forpligtelser	2.285.000	3.618.000
Realkreditinstitutter	34.579.916	35.217.880
Pengeinstitutter	2.799.906	3.513.761
Pante- og gældsbreve	4.246.656	4.568.901
Anden langfristet gæld	0	1.259.250
Leasingforpligtelser	239.375	356.724
6 Langfristede gældsforpligtelser	41.865.853	44.916.516
Kortfristet del af langfristet gæld	2.718.150	2.544.000
Leverandører af vare og tjenesteydelser	381.459	2.246.594
Gæld til tilknyttet virksomhed	0	270.199
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	378.509	569.427
Selskabsskat	1.560.460	3.238.887
Anden gæld	337.783	513.382
Periodeafgrænsningsposter	53.471	53.783
Kortfristede gældsforpligtelser	5.429.832	9.436.272
GÆLDSFORPLIGTELSE	47.295.685	54.352.788
PASSIVER	96.320.133	103.081.406
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.081.176	-1.761.370
Pensioner	-67.183	-204.276
Andre omkostninger til social sikring	-25.856	-47.141
Personaleomkostninger	-1.174.215	-2.012.787
Gennemsnitligt antal ansatte	3	0

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	85.292	521
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	831.614	542.221
Realiseret gevinst/tab gæld	0	67
Urealiseret kursreg. gæld	13.559	0
Finansielle indtægter	930.465	542.809

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-651.232	-667.439
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-1.147	-2.845
Prioritetsomkostninger	-18.980	-18.820
Realiseret gevinst/tab gæld	0	-44.365
Realiseret gev./tab finansaktiver	-38.155	-123.829
Urealiseret kursreg. gæld	0	-13.115
Finansielle omkostninger	-709.514	-870.413

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	92.800
Tilgang i året	0
Afgang i året	-25.039
Kostpris, ultimo	67.761
Afskrivning, primo	-37.300
Afskrivning på afhændede aktiver	7.179
Årets afskrivning	-12.547
Afskrivning, ultimo	-42.668
Regnskabsmæssig værdi	25.093

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	49.194.120	22.603.154	16.897.560
Tilgang i året	0	0	230.000
Afgang i året	-4.360.000	0	0
Kostpris, ultimo	44.834.120	22.603.154	17.127.560
Nedskrivning, primo	0	0	-1.000.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	0	-1.000.000
Afskrivning, primo	0	-2.120.054	-5.908.842
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-494.906	-1.009.988
Afskrivning, ultimo	0	-2.614.960	-6.918.830
Regnskabsmæssig værdi	44.834.120	19.988.194	9.208.730
Heraf leasede aktiver	0	0	880.000

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-34.579.916	-35.217.880
Pengeinstitutter	-2.799.906	-3.513.761
Pante- og gældsbreve	-4.246.656	-4.568.901
Anden langfristet gæld	0	-1.259.250
Leasingforpligtelser	-239.375	-356.724
Langfristede gældsforpligtelser	-41.865.853	-44.916.516
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-35.745.572	-38.033.542

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med de øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGSFORHOLD

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 35,2 mio. kr. er der givet pant i grunde, bygninger og materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 65 mio. kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea er der afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev stort kr. 5.000.000 med pant i ejendommene Christinedahl og Skovby Nygård.
- Ejerpantebrev stort kr. 1.000.000 med pant i Åbenrågården
- Ejerpantebrev stort kr. 410.000 med pant i jorden Voldbyvej 84
- Pantsætningsforbud i ejendommene Skovby Nygaard, Christinedahl og jorden Voldbyvej 84.

GARANTIER

Der er garanti for kr. 150.000 overfor DLG Østjylland, der er fuldt ud indbetalt.

Der er garanti for kr. 100.000 overfor Danish Agro - konto 704629, heraf er indbetalt kr. 33.648,78.

Der er garanti for kr. 84.942,76 overfor Danish Agro - konto 704540, heraf er indbetalt kr. 43.543,45.

Der er garanti for kr. 63.477,50 overfor Vestjyllands Andel, heraf er indbetalt kr. 4.383,90.

LEASING

Leasing aftale nr. 10132148 ved SG Equipment Finance om 1 stk. CASE IHMagnum 340 traktor årgang 2013. Årlig leasig kr.123.000. Forpligtelse ved leasingsperiodens udløb at anvise køber, kr. 200.000
Leasingaftalen udløber 30.09 2018.

KØBEKONTRAKTER

Købekontrakt nr. 40163559 ved CNHI Capital om 1 stk. CASE IH Axial Flow 9230 mejetærsker med 35 fod skærebord og vogn. Anskaffelsessum udgør kr. 3.500.000. Købekontrakten udløber 30.11.2019.

Købekontrakt nr. 40140643-1 ved SG Finans om 1 stk. CASE IH Magnum 370 traktor og såsæt Våderstad Spirit 600C . Anskaffelsessum udgør kr. 1.930.500. Købekontrakten udløber 30.06.2017.

KAUTION

Selskabet har en samlet kautionsforpligtelse over for andre selskaber i koncernen på i alt 5 mio. kr.