



1. januar 2015 - 31. december 2015

Christinedahl A/S

Årsrapport

CVR: 33784430

**Christinedahlsvej 52
Skovby
8464 Galten**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 11/03 2016

Dirigent: Erik Svanvig



LMO.DK • 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Christinedahl A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 11.03 2016

Direktion

Jørgen Baastrup Nielsen

Bestyrelse

Erik Svanvig

Jørgen Baastrup Nielsen

Ann-Marie Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i

Christinedahl A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det interne regnskab er ikke omfattet af vores udvidede gennemgang, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 11/03 2016

LMO

CVR nr. 30869052

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

Selskabet

Christinedahl A/S
Christinedahlsvej 52
8464 Galten

Telefon: 8694 3219
Mobiltelefon: 4045 3219
jn@christinedahl.dk
CVR-nr.: 33784430
Stiftet: 21-09-2011

Regnskabsår: 01.01 2015 - 31.12 2015
Det er det 5. regnskabsår

Bestyrelse

Erik Svanvig
Jørgen Baastrup Nielsen
Ann-Marie Nielsen

Direktion

Jørgen Baastrup Nielsen

Revisor

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Pengeinstitut

Nordea
Kirkegade 3
8900 Randers

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har været svineproduktion og markbrug.

Usædvanlige forhold

Bygninger til Skovby Nygård er i årets løb blevet nedrevet og omkostninger hertil er placeret som ekstraordinære omkostninger.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat før skat på kr. 8.415.128, hvilket er en forbedring af resultatet med kr. 7.242.447 i forhold til 2014, hvilket er tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2016 forventes et positivt resultat. Selskabet forventer fortsat at have en positiv likviditet i 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- .. Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.
- .. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som stammer fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Rettigheder afskrives over 5 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Jord, der ligger i byzone, anses for at være investeringsejendom og værdiændringer sker over resultatet.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	0 - 50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 15 år	0 - 20 %

For mindre maskiner, ej markmaskiner hvis anskaffelsesværdi ligger mellem skattemæssig værdi for småaktiver og kr. 50.000 foretages saldoafskrivninger med 15%

Aktiver med en anskaffessum på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i dkr. i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat

som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	16.188.685	11.018.201
1	Personaleomkostninger	-2.294.993	-3.110.415
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.948.556	-6.386.523
	Andre driftsomkostninger	0	-64.697
	Driftsresultat	11.945.136	1.456.566
2	Finansielle indtægter	542.809	828.094
3	Finansielle omkostninger	-1.078.274	-1.111.979
	Resultat før skat og ekstraordinære poster	11.409.671	1.172.681
	Ekstraordinære omkostninger	-2.994.543	0
	Årets resultat før skat	8.415.128	1.172.681
	Skat af årets resultat	-1.787.887	-36.088
	Årets resultat	6.627.241	1.136.593
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	6.627.241	1.136.593
	Disponering i alt	6.627.241	1.136.593

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv. Immaterielle anlægsaktiver	55.500 55.500	80.000 80.000
5	Grunde og bygninger	69.677.220	77.041.417
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	9.988.718	9.270.047
5	Stambesætning Materielle anlægsaktiver	0 79.665.938	2.506.100 88.817.564
	Værdipapirer Finansielle anlægsaktiver	210.893 210.893	334.722 334.722
	Anlægsaktiver	79.932.331	89.232.286
	Råvarer og hjælpematerialer	496.977	642.494
	Varer under fremstilling	159.791	213.727
	Fremstillede varer	4.099.282	3.843.023
	Handelsbesætning Varebeholdninger	0 4.756.050	1.953.360 6.652.604
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.655.384	493.769
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	16.575.899	7.719.355
	Periodeafgrænsningsposter Tilgodehavende	146.942 18.378.225	199.889 8.413.013
	Likvide beholdninger	14.800	1.355.399
	Omsætningsaktiver	23.149.075	16.421.016
	Aktiver	103.081.406	105.653.302

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
	Overført resultat	35.074.653	28.447.412
6	Egenkapital	40.074.653	33.447.412
	Hensættelser til udskudt skat	3.396.000	4.847.000
	Hensatte forpligtelser	3.396.000	4.847.000
	Realkreditinstitutter	35.217.880	46.054.324
	Pengeinstitutter	3.513.761	4.205.932
	Pante- og gældsbreve	9.878.704	9.491.986
	Anden langfristet gæld	1.259.250	1.920.750
	Leasingforpligtelser	356.724	472.062
7	Langfristet gældsforpligtigelse	50.226.319	62.145.054
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.544.000	1.775.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	2.246.594	1.386.176
	Gæld til tilknyttet virksomhed	270.199	315.689
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	517.590	1.467.960
	Selskabsskat	3.238.887	0
	Anden gæld	513.382	269.011
	Periodeafgrænsningsposter	53.783	0
	Kortfristet gældsforpligtigelse	9.384.435	5.213.836
	Gældsforpligtigelser	59.610.754	67.358.890
	Passiver	103.081.406	105.653.302
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	-1.761.370	-2.341.319
Pensioner	-204.276	-295.330
Andre omkostninger	-329.347	-473.766
Personaleomkostninger	-2.294.993	-3.110.415
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	521	27.596
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	542.221	458.904
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	111.564
Realiseret gevinst/tab gæld	67	0
Urealiseret kursreg. gæld	0	230.030
Finansielle indtægter	542.809	828.094
3 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-875.300	-1.104.892
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-2.845	-4.371
Prioritetsomkostninger	-18.820	12.527
Realiseret gevinst/tab gæld	-44.365	-15.243
Realiseret gev./tab finansaktiver	-123.829	0
Urealiseret kursreg. gæld	-13.115	0
Finansielle omkostninger	-1.078.274	-1.111.979

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	100.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	-7.200
Kostpris, ultimo	92.800
Afskrivning, primo	-20.000
Afskrivning på afhændede aktiver	1.200
Årets afskrivning	-18.500
Afskrivning, ultimo	-37.300
Regnskabsmæssig værdi	55.500

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	94.754.064	16.030.940	110.785.004
Tilgang i året	161.890	3.606.270	3.768.160
Afgang i året	-23.118.680	-2.739.650	-25.858.330
Kostpris, ultimo	71.797.274	16.897.560	88.694.834
Nedskrivning, primo	-14.324.107	-1.000.000	-15.324.107
Nedskrivning tilbageført	14.424.107	0	14.424.107
Årets nedskrivning	-100.000	0	-100.000
Nedskrivning, ultimo	0	-1.000.000	-1.000.000
Afskrivning, primo	-3.388.540	-5.760.893	-9.149.433
Afskrivning på afhændede aktiver	2.100.893	849.700	2.950.593
Årets afskrivning	-832.407	-997.649	-1.830.056
Afskrivning, ultimo	-2.120.054	-5.908.842	-8.028.896
Regnskabsmæssig værdi	69.677.220	9.988.718	79.665.938
Heraf leasede aktiver	0	960.000	960.000

2015
kr.

2014
kr.

Grunde og bygninger	69.677.220	77.041.417
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	9.988.718	9.270.047

1460 00 Orner

11.750

1461 10	Søer, drægtige		1.901.150
1461 20	Søer, ikke drægtige		364.800
1465 00	Gylte		209.150
1469 01	Sopolte over 60 kg, opformerede Svin		19.250 2.506.100
	Stambesætning	0	2.506.100
	Materielle anlægsaktiver i alt	79.665.938	88.817.564

6 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	5.000.000	0	28.447.412	0	33.447.412
Forslag til resultatdisponering		0	6.627.241	0	6.627.241
Ultimo	5.000.000	0	35.074.653	0	40.074.653

A-aktier, 1250 stk. a nom. 1000 kr.

1.250.000

B-aktier, 3750 stk. a nom. 1000 kr.

3.750.000

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Overført resultat	13.222	16.067	27.311	28.447	35.075
Foreslået udbytte	40				
Egenkapital i alt	18.262	21.067	32.311	33.447	40.075

	2015 kr.	2014 kr.
7 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-35.217.880	-46.054.324
Pengeinstitutter	-3.513.761	-4.205.932
Pante- og gældsbreve	-9.878.704	-9.491.986
Anden langfristet gæld	-1.259.250	-1.920.750
Leasingforpligtelser	-356.724	-472.062
Langfristet gældsforpligtelse	-50.226.319	-62.145.054
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-43.343.345	-54.969.992

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige danske selskaber i koncernen. Som hejejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

9 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætningsforhold

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 35,8 mio. kr. er der givet pant i grunde, bygninger og materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 70 mio. kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea er der afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev stort kr. 5.000.000 med pant i ejendommene Christinedahl og Skovby Nygård.
- Ejerpantebrev stort kr. 1.000.000 med pant i Åbenrågården
- Pantsætningsforbud i ejendommene Skovby Nygaard, Christinedahl og jorden Voldbyvej 84.

Garantier

Der er garanti for kr. 150.000 overfor DLG Østjylland, der er fuldt ud indbetalt.

Der er garanti for kr. 10.000 overfor Danish Agro, heraf er indbetalt kr. 793,62.

Der er garanti for kr. 63.477,50 overfor Vestjyllands Andel, heraf er indbetalt kr. 4.383,90.

Leasing

Leasing aftale nr. 10132148 ved SG Equipment Finance om 1 stk. CASE IHMagnum 340 traktor årgang 2013. Anskaffelsessum udgør kr. 1.200.000, ekstraordinær ydelse på kr. 430.000 er betalt i 2013.

Forpligtelse ved leasingperiodens udløb at anvise køber, kr. 200.000

Leasingaftalen udløber 30.09 2018.

Købekontrakter

Købekontrakt nr. 40163559 ved CNHI Capital om 1 stk. CASE IH Axial Flow 9230 mejetærsker med 35 fod skærebord og vogn. Anskaffelsessum udgør kr. 3.500.000, modregnet salg og kontant udbetaling. Forpligtelse ved leasingperiodens start 1/10 2015 kr. 1.250.000. Købekontrakten udløber 30.11.2019.

Købekontrakt nr. 40140643-1 ved SG Finans om 1 stk. CASE IH Magnum 370 traktor og såsæt Väderstad Spirit 600C . Anskaffelsessum udgør kr. 1.930.500. Købekontrakten udløber 30.06.2017.

Købekontrakt nr. 800984 ved CNHI Capital om 1 stk. CASE rendegaver 695 ST.

Købekontrakten udløber 31.12.2016.

Kontraktlige forpligtelser

Forpagtningskontrakter:

7,1 ha løbende

50,4 ha med udløb 31.12 2016

11,1 ha løbende

34,94 ha med udløb 31.12 2016

20,96 ha med udløb 31.12 2015

12,3 ha med udløb 31.12 2016

22,06 ha med udløb 31.12 2019

14,72 ha med udløb 31.12 2019

8,46 ha med udløb 31.12 2018

16,76 ha med udløb 31.12 2019

11,5 ha med udløb 31.12 2020

12,6 ha med udløb 31.12 2020

7,92 ha løbende

230,82 ha ialt

