



Christinedahl A/S

Årsrapport 2017

CVR: 33784430

01.01.2017 – 31.12.2017

**CHRISTINEDAHL SVEJ 52, SKOVBY
8464 GALTEN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 8. marts 2018

Dirigent: Erik Svanvig



LMO.DK • TLF. 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Christinedahl A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 8. marts 2018

DIREKTION

Jørgen Baastrup Nielsen

BESTYRELSE

Erik Svanvig

Jørgen Baastrup Nielsen

Ann-Marie Nielsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Christinedahl A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 8. marts 2018

LMO

CVR nr. 30869052

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

MNE nr. mne2276

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Christinedahl A/S
Christinedahlsvej 52
8464 Galten

Telefon: 8694 3219
Mobiltelefon: 4045 3219
jn@christinedahl.dk
CVR-nr.: 33784430
Stiftet: 21-09-2011

Regnskabsår: 01.01 2017 - 31.12 2017
Det er det 7. regnskabsår

BESTYRELSE

Erik Svanvig
Jørgen Baastrup Nielsen
Ann-Marie Nielsen

DIREKTION

Jørgen Baastrup Nielsen

REVISOR

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

PENGEINSTITUT

Nordea
Kirkegade 3
8900 Randers

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed, ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ingen usædvanlige forhold været i året.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, nedrivningsomkostninger, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Denne virksomhed, de øvrige danske koncernvirksomheder og moderselskabet er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

For mindre maskiner, ej markmaskiner hvis anskaffelsesværdi ligger mellem skattemæssig værdi for småaktiver og kr. 50.000 foretages saldoafskrivninger med 15%.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	26.710.699	4.326.994
1	Personaleomkostninger	-2.002.071	-1.174.215
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.526.919	-1.517.441
	Andre driftsomkostninger	-34.636	0
	DRIFTSRESULTAT	23.147.073	1.635.338
2	Finansielle indtægter	1.562.493	930.465
3	Finansielle omkostninger	-455.990	-709.514
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	24.253.576	1.856.289
	Skat af årets resultat	-6.197.858	-227.460
	ÅRETS RESULTAT	18.055.718	1.628.829
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	500.000	0
	Overført resultat	17.555.718	1.628.829
	Disponering i alt	18.055.718	1.628.829

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	12.546	25.093
	Immaterielle anlægsaktiver	12.546	25.093
5	Jord	41.598.430	44.834.120
5	Bygninger og installationer	22.601.734	19.988.194
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	9.355.978	9.208.730
5	Projekter under udførelse	42.675	0
	Materielle anlægsaktiver	73.598.817	74.031.044
	Andre værdipapirer	274.000	251.720
	Finansielle anlægsaktiver	274.000	251.720
	ANLÆGSAKTIVER	73.885.363	74.307.857
	Råvarer og hjælpematerialer	574.063	333.492
	Varer under fremstilling	103.502	158.477
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.435.291	2.956.938
	Varebeholdninger	4.112.856	3.448.907
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.365.452	1.193.679
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.819.870	9.931.107
	Andre tilgodehavender	232.491	183.801
	Periodeafgrænsningsposter	146.984	142.377
	Tilgodehavender	12.564.797	11.450.964
	Andre værdipapirer	18.537.500	3.250.000
	Værdipapirer og kapitalandele	18.537.500	3.250.000
	Likvide beholdninger	953.839	3.862.405
	OMSÆTNINGSAKTIVER	36.168.992	22.012.276
	AKTIVER	110.054.355	96.320.133

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
	Overført resultat	59.295.166	41.739.448
	Foreslået udbytte	500.000	0
	Egenkapital	64.795.166	46.739.448
	Hensættelser til udskudt skat	2.295.400	2.285.000
	Hensatte forpligtelser	2.295.400	2.285.000
	Realkreditinstitutter	34.001.887	34.579.916
	Pengeinstitutter	0	2.799.906
	Pante- og gældsbreve	0	4.246.656
	Anden langfristet gæld	312.500	0
	Leasingforpligtelser	200.000	239.375
6	Langfristede gældsforpligtelser	34.514.387	41.865.853
	Kortfristet del af langfristet gæld	966.282	2.718.150
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	397.916	381.459
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	72.854	378.509
	Selskabsskat	6.187.458	1.560.460
	Anden gæld	771.604	337.783
	Periodeafgrænsningsposter	53.288	53.471
	Kortfristede gældsforpligtelser	8.449.402	5.429.832
	GÆLDSFORPLIGTELSE	42.963.789	47.295.685
	PASSIVER	110.054.355	96.320.133
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.873.743	-1.081.176
Pensioner	-101.756	-67.183
Andre omkostninger til social sikring	-26.572	-25.856
Personaleomkostninger	-2.002.071	-1.174.215
Gennemsnitligt antal ansatte	5	3

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	259.316	831.614
Andre finansielle indtægter	1.303.177	98.851
Finansielle indtægter	1.562.493	930.465

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	0	-1.147
Andre finansielle omkostninger	-455.990	-708.367
Finansielle omkostninger	-455.990	-709.514

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	67.761
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	67.761
Afskrivning, primo	-42.668
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-12.547
Afskrivning, ultimo	-55.215
Regnskabsmæssig værdi	12.546

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	44.834.120	22.603.154	17.127.560
Tilgang i året	1.764.310	3.110.660	1.164.500
Afgang i året	-5.000.000	0	-129.900
Kostpris, ultimo	41.598.430	25.713.814	18.162.160
Nedskrivning, primo	0	0	-1.000.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	0	-1.000.000
Afskrivning, primo	0	-2.614.960	-6.918.830
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	129.900
Årets afskrivning	0	-497.120	-1.017.252
Afskrivning, ultimo	0	-3.112.080	-7.806.182
Regnskabsmæssig værdi	41.598.430	22.601.734	9.355.978
Heraf leasede aktiver	0	0	800.000

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-34.001.887	-34.579.916
Pengeinstitutter	0	-2.799.906
Pante- og gældsbreve	0	-4.246.656
Anden langfristet gæld	-312.500	0
Leasingforpligtelser	-200.000	-239.375
Langfristede gældsforpligtelser	-34.514.387	-41.865.853
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-30.606.887	-35.745.572

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med de øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGSFORHOLD

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 34,6 mio. kr. er der givet pant i grunde, bygninger og materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 65 mio. kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea er der afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev stort kr. 5.000.000 med pant i ejendommene Christinedahl og Skovby Nygård.
- Ejerpantebrev stort kr. 1.000.000 med pant i Åbenrågården
- Ejerpantebrev stort kr. 410.000 med pant i jorden Voldbyvej 84
- Pantsætningsforbud i ejendommene Skovby Nygaard, Christinedahl og jorden Voldbyvej 84.

GARANTIER

Der er garanti for kr. 150.000 overfor DLG Østjylland, der er fuldt ud indbetalt.

Der er garanti for kr. 100.000 overfor Danish Agro, der er fuldt ud indbetalt.

Der er garanti for kr. 63.477,50 overfor Vestjyllands Andel, heraf er indbetalt kr. 4.910,40.

LEASING

Leasing aftale nr. 10132148 ved SG Equipment Finance om 1 stk. CASE IHMagnum 340 traktor årgang 2013. Årlig leasig kr.123.000. Forpligtelse ved leasingperiodens udløb at anvise køber, kr. 200.000
Leasingaftalen udløber 30.09 2018.

KØBEKONTRAKTER

Købekontrakt nr. 40163559 ved CNHI Capital om 1 stk. CASE IH Axial Flow 9230 mejetærsker med 35 fod skærebord og vogn. Anskaffelsessum udgør kr. 3.500.000. Købekontrakten udløber 30.11.2019.

KAUTION

Selskabet har en samlet kautionsforpligtelse over for andre selskaber i koncernen på i alt 5,8 mio. kr.