

---

# ***JHC Holding, Århus ApS***

Blåmejsevej 25, 8210 Århus V

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 33 78 34 50

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 17/12 2018

Peter Hededam  
Christensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for JHC Holding, Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 17. december 2018

## Direktion

Jesper Hededam Christensen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JHC Holding, Århus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JHC Holding, Århus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 17. december 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Furbo

statsautoriseret revisor

mne32204

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JHC Holding, Århus ApS Blåmejsevej 25 8210 Århus V  CVR-nr.: 33 78 34 50 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Århus
<b>Direktion</b>	Jesper Hededam Christensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Reservevej 81 Postboks 19 7800 Skive
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Kannikegade 4-6 8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er kapitalbesiddelse og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på DKK 236.388, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på DKK 70.031.

## Forventninger for de kommende år

Der forventes en øget indtjening i dattervirksomheden i de kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	261.116	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-482.523	110.252
Andre driftsindtægter		0	463.289
Andre eksterne omkostninger		-1.250	-22.047
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-222.657</b>	<b>551.494</b>
Andre finansielle indtægter	3	0	26.684
Andre finansielle omkostninger		-17.956	-48.166
<b>Resultat før skat</b>		<b>-240.613</b>	<b>530.012</b>
Skat af årets resultat	4	4.225	-70.307
<b>Årets resultat</b>		<b>-236.388</b>	<b>459.705</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-236.388	459.705
		<b>-236.388</b>	<b>459.705</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	2.682.523
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.682.523</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.682.523</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		532.813	67.473
Andre tilgodehavender		0	9.068
<b>Tilgodehavender</b>		<b>532.813</b>	<b>76.541</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>136.188</b>	<b>816.909</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>669.001</b>	<b>893.450</b>
<b>Aktiver</b>		<b>669.001</b>	<b>3.575.973</b>



# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-9.969	226.419
<b>Egenkapital</b>		<b>70.031</b>	<b>306.419</b>
Anden gæld		582.000	3.232.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>582.000</b>	<b>3.232.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.545	14.545
Anden gæld	7	2.425	23.009
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.970</b>	<b>37.554</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>598.970</b>	<b>3.269.554</b>
<b>Passiver</b>		<b>669.001</b>	<b>3.575.973</b>
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. oktober	80.000	226.419	306.419
Årets resultat	0	-236.388	-236.388
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>80.000</b>	<b>-9.969</b>	<b>70.031</b>

# Noter til årsregnskabet

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	261.116	0
	<b>261.116</b>	<b>0</b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	0	164.996
Afskrivning af goodwill	0	-54.744
Gevinst/-tab ved salg af kapitalandele	-482.523	0
	<b>-482.523</b>	<b>110.252</b>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	26.684
	<b>0</b>	<b>26.684</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-4.225	70.307
	<b>-4.225</b>	<b>70.307</b>
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	2018 DKK	2017 DKK
Kostpris 1. oktober	89.000	89.000
Kostpris 30. september	89.000	89.000
Værdireguleringer 1. oktober	-89.000	-89.000
Værdireguleringer 30. september	-89.000	-89.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

### 5 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Tømrerfirmaet Hededam ApS	Århus	125.000	100%

### 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2018 DKK	2017 DKK
Kostpris 1. oktober	0	2.883.948
Tilgang i årets løb	3.772.271	888.323
Afgang i årets løb	-3.772.271	0
Kostpris 30. september	0	3.772.271
Værdireguleringer 1. oktober	-1.089.748	0
Årets resultat	0	164.996
Modtagne udbytter	-800.000	-1.200.000
Afskrivning på goodwill	0	-54.744
Årets tilbageførslers af tidligere års værdireguleringer	1.889.748	0
Værdireguleringer 30. september	0	-1.089.748
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>0</b>	<b>2.682.523</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JHC Holding, Århus ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, administration samt kontorhold mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Egenkapital**

##### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.