

**JDC Udlejning ApS**

Gudenåvej 26  
8850 Bjerringbro

CVR nr. 33 78 32 99

**Årsrapport for 1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2017

---

John Christensen  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

JDC Udlejning ApS  
Gudenåvej 26  
8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 33 78 32 99  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Viborg

**Direktion**

John Christensen

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for JDC Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at unklade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 13. marts 2017

**Direktion**

John Christensen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i JDC Udlejning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JDC Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 13. marts 2017

**midt revision**

registreret revisionsvirksomhed, cvr. nr. 28 39 72 16

Morten Nørgaard  
registreret revisor

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for JDC Udlejning ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette. Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Bortset fra ovenstående er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter indtægtsføres og periodiseres i overensstemmelse med regnskabsperioden.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renter.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger

50 år

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS FORTSAT****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudte skatteaktiver og - forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-35.323</b>	<b>-52.074</b>
Andre finansielle omkostninger	<u>-18.356</u>	<u>-17.907</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-53.679</b>	<b>-69.981</b>
Skat af årets resultat	<u>11.000</u>	<u>16.000</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-42.679</u></b>	<b><u>-53.981</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	<u>-42.679</u>	<u>-53.981</u>
	<b><u>-42.679</u></b>	<b><u>-53.981</u></b>



**BALANCE****A K T I V E R**

Note	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	672.980	672.980
	<u>672.980</u>	<u>672.980</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Huslejedepositum	0	18.000
	<u>0</u>	<u>18.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>672.980</u>	<u>690.980</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Udskudt skatteaktiv	85.000	74.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	131.333	133.075
Andre tilgodehavender	1.705	11.822
	<u>218.038</u>	<u>218.897</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>218.038</u>	<u>218.897</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>891.018</u>	<u>909.877</u>

**BALANCE****PASSIVER**

Note	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-58.761	-16.082
	<u>21.239</u>	<u>63.918</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	301.668	296.848
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	441.111	428.111
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag	122.000	116.000
	<u>869.779</u>	<u>845.959</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>869.779</u>	<u>845.959</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>891.018</u>	<u>909.877</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysning om eventualforpligtelser
- 3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**NOTER****Note****1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

**2 Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet JE Holding 2012 ApS som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den eventuelle forpligtelse til at indeholde kildeskat på udbytter.

Hæftelsen udgør estimeret maksimalt 0 t.kr.

**3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.