

JDC Udlejning ApS

Gudenåvej 26
8850 Bjerringbro

CVR nr. 33 78 32 99

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2018

John Christensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

JDC Udlejning ApS
Gudenåvej 26
8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 33 78 32 99
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Viborg

Direktion

John Christensen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JDC Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at untlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 30. april 2018

Direktion

John Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i JDC Udlejning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JDC Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 30. april 2018

midt revision ApS

registreret revisionsvirksomhed, cvr. nr. 39 06 57 97

Morten Nørgaard
registreret revisor
mne 34171

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JDC Udlejning ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indtægtsføres og periodiseres i overensstemmelse med regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger

50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS FORTSAT**Udskudte skatteaktiver og - forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	-37.593	-35.323
Andre finansielle omkostninger	<u>-23.526</u>	<u>-18.356</u>
Resultat før skat	-61.119	-53.679
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>11.000</u>
Årets resultat	<u>-61.119</u>	<u>-42.679</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	<u>-61.119</u>	<u>-42.679</u>
	<u>-61.119</u>	<u>-42.679</u>

BALANCE**A K T I V E R**

Note	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>672.980</u>	<u>672.980</u>
	<u>672.980</u>	<u>672.980</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Huslejedepositum	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>672.980</u>	<u>672.980</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Udskudt skatteaktiv	85.000	85.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	125.333	131.333
Andre tilgodehavender	<u>1.238</u>	<u>1.705</u>
	<u>211.571</u>	<u>218.038</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>211.571</u>	<u>218.038</u>
Aktiver i alt	<u>884.551</u>	<u>891.018</u>

BALANCE**PASSIVER**

Note	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-119.880	-58.761
	<u>-39.880</u>	<u>21.239</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	298.245	301.668
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	499.186	441.111
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag	122.000	122.000
	<u>924.431</u>	<u>869.779</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>924.431</u>	<u>869.779</u>
Passiver i alt	<u>884.551</u>	<u>891.018</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysning om eventualforpligtelser
- 3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER**Note****1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

2 Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet JE Holding 2012 ApS som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den eventuelle forpligtelse til at indeholde kildeskat på udbytter.

Hæftelsen udgør estimeret maksimalt 0 t.kr.

3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.