

NMT EJENDOMSADMINISTRATION ApS

Arresøvej 11
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2016

Preben Kondrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NMT EJENDOMSADMINISTRATION ApS
Arresøvej 11
8240 Risskov

CVR-nr: 33783094
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nordea Bank a/s
Vejlby Centervej
8240 Risskov

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for NMT Ejendomsadministration ApS for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver,

finansielle stilling pr. 31/12 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er godkendt på generalforsamlingen den 2. maj 2016.

Det blev besluttet at selskabets årsrapport for det kommende år ikke skal revideres.

Risskov, den 02/05/2016

Direktion

Niels Martin Thomsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsregnskabet for det kommende år skal ikke revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udleje arbejdskraft til eksterne virksomheder samt administration af fast ejendom.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den af selskabet anskaffede faste ejendom i 2014 er i februar 2016 sat til salg med en forventet salgspris på kr. 2.8 mio.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Samtlige indtægter og udgifter opstilles i en resultatopgørelse.
Væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret pr. 31/12 2015.
Småanskaffelser til en anskaffelsessum under kr. 12.300,- ex. moms straksafskrives.
Selskabsskatten er beregnet til 24% af den opgjorte skattepligtige indkomst.
Udskudt skat er beregnet med 24,5% af skattemæssige afskrivninger.

....

Balance

Selskabets faste ejendom, der udlejes, er målt til kontant anskaffelsessum.

Selskabets faste ejendom, der er anskaffet med henblik på videresalg, er i regnskabet målt til anskaffelsessum tillagt afholdte ombygningsudgifter. Afholdte finansieringsudgifter er medtaget i resultatopgørelsen.

Likvide midler er målt til nominel værdi.

Selskabets gæld er målt til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.846.163	2.151.795
Produktionsomkostninger		-1.613.951	-1.754.865
Bruttoresultat		232.212	396.930
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		-11.206	-9.880
Andre driftsomkostninger		-66.591	-25.973
Resultat af ordinær primær drift		154.415	361.077
Øvrige finansielle omkostninger		-144.874	-100.116
Ordinært resultat før skat		9.541	260.961
Skat af årets resultat		-2.530	-50.738
Andre skatter		3.967	-14.653
Årets resultat		10.978	195.570
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.978	195.570
I alt		10.978	195.570

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.850.786	1.850.786
Materielle anlægsaktiver i alt		1.850.786	1.850.786
Andre værdipapirer og kapitalandele		234.123	57.471
Finansielle anlægsaktiver i alt		234.123	57.471
Anlægsaktiver i alt		2.084.909	1.908.257
Fremstillede varer og handelsvarer		1.763.308	712.216
Varebeholdninger i alt		1.763.308	712.216
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		218.703	118.654
Tilgodehavende skat		3.470	0
Tilgodehavender i alt		222.173	118.654
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		1.985.481	118.654
Aktiver i alt		4.070.390	2.739.127

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.464	80.464
Overført resultat		292.714	281.736
Egenkapital i alt		373.178	362.200
Hensættelse til udskudt skat		39.286	39.286
Hensatte forpligtelser i alt		39.286	39.286
Gæld til realkreditinstitutter		724.696	776.402
Gæld til banker		1.833.160	1.030.021
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.557.856	1.806.423
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	9.000
Skyldig selskabsskat		0	41.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.089.070	480.480
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.100.070	531.218
Gældsforpligtelser i alt		3.657.926	2.337.641
Passiver i alt		4.070.390	2.739.127