

**Levehuse A/S**  
Poul Larsens Vej 10A, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 33 78 30 27

**Årsrapport**

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. november 2021.

---

Frank Levring Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Levehuse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 17. november 2021

### Direktion

Tim Lykke Jensen  
Direktør

### Bestyrelse

Ole Elmegaard Mortensen  
Formand

Martin Søgaard

Jesper Vilhelmsen

Lars Egebjerg Pontoppidan

Frank Levring Hansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i Levehuse A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Levehuse A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 17. november 2021

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

**Per Jensen**

Statsautoriseret revisor  
mne34087

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Levehuse A/S Poul Larsens Vej 10A 8600 Silkeborg  CVR-nr.: 33 78 30 27 Stiftet: 8. juli 2011 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Ole Elmegaard Mortensen, Formand Martin Søgaard Jesper Vilhelmsen Lars Egebjerg Pontoppidan Frank Levring Hansen
<b>Direktion</b>	Tim Lykke Jensen, Direktør
<b>Revision</b>	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg
<b>Bankforbindelse</b>	Andelskassen, Havnegade 6, 8000 Århus
<b>Modervirksomhed</b>	Levehuse Holding ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Gudenåskrænten ApS, Silkeborg Funder Kirkevej ApS, Silkeborg Grøddehuse ApS, Silkeborg K/S Funder Kirkevej, Silkeborg, Silkeborg

## Hovedtal og nøgletal

---

	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	18.289	21.279	11.169	6.839	5.267
Resultat af primær drift	4.745	10.964	5.485	7.307	4.307
Finansielle poster, netto	-269	-548	-423	-153	-32
Årets resultat	3.679	8.109	3.907	5.536	3.269
<b>Balance:</b>					
Balancesum	93.095	56.700	33.877	37.462	19.808
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.117	503	345	378	298
Egenkapital	10.179	12.609	4.407	11.552	6.017
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	24	20	12	8	2
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	126,0	182,4	133,6	137,7	146,6
Soliditetsgrad	10,9	22,2	13,0	30,8	30,4
Egenkapitalforrentning	32,3	95,3	49,0	63,0	74,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af handel og udvikling med ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed. Heri består salg og produktion af enfamiliehuse og rækkehuse op til en etage.

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens fokus, aktiviteter eller økonomiske forhold.

Levehuse har igennem de 10 års eksistens, oplevet en løbende udvikling i forretningen og blandt medarbejdernes kompetencer. Det er væsentligt for Levehuse, at have egne håndværkere samt et net af gode og stabile lokale samarbejdspartnere. Når Levehuse oplever en vækst i produktionsvolumen, som er sket de seneste år og som også forventes de kommende år, giver det også positiv afsmitning på samarbejdspartnerne. I Levehuse er kvalitet af vores byggeri et væsentligt pejlemærke. Dette ved vores samarbejdspartnere også. Det er dermed også med stolthed, at Levehuse kan fremvise bevis for, at tæt på alle nybyggede huse og rækkehuse bliver afleveret som fejlfrie huse.

### Levehuses værdigrundlag

I forlængelse af den oplevede generelle vækst, både i volumen af byggerier og ikke mindst i antallet af medarbejdere, er der stillet ekstra fokus på Levehuses værdigrundlag. Dette skal være med til at skabe et fælles udgangspunkt for den kultur og det fællesskab, der igennem de seneste år har vist sig at være vigtige markører for medarbejdertrivsel og virksomhedens resultater. Levehuse er grundlagt ud af nogle gode sunde værdier, som ikke blot er ord, men som klart udtrykker det vi er, det vi står for og måden hvorpå vi ønsker at andre oplever os. Vores ønske er, at uanset hvem af os i Levehuse - en kollega, kunde eller samarbejdspartner møder eller snakker med, så vil vores værdier give et sundt aftryk hvor der opleves: Godt håndværk, Tillid og Ordentlighed. Dette forpligter, at vi arbejder aktivt med vores værdier i det daglige arbejde. Vores overbevisning er, at værdierne først kommer til sin ret når vi efterlever og udlever dem. Vores værdigrundlag i Levehuse, er i bund og grund det der gør, at alle arbejder i samme retning med at skabe en god arbejdsplads.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten har været fortsat stigende igennem året, hvilket blandt andet skyldes et øget fokus på projektbyggeri for investorer samt køb af ekstraordinært projekt med enfamiliehuse.

Vi har oplevet en stor tilgang på personalesiden og har en sammensætning, som sikrer den kapacitet og faglighed, der er nødvendig for at opretholde de byggemæssige ambitioner og planlagte volumen.

To relativt store indtjeningsmæssige projekter der var budgetlagt i regnskabsåret 2020/21 er blevet udskudt til kommende regnskabsår og påvirker derfor, sammen med investeringen på personalesiden det afsluttede regnskabsår negativt i forhold til budgetmæssige forventninger der var til regnskabsåret.

Årets resultat anses derfor for at være nogenlunde tilfredsstillende, set ud fra de samlede forudsætninger for året og i forhold til nuværende marked.

## Ledelsesberetning

---

I regnskabsåret er der sket udskriftning i Partnerkredsen, hvor 2 eksisterende partnere er blevet købt ud. To nye partnere er kommet ind i ejerskabet, hvoraf en er ekstern. Dette har samtidig afstedkommet en ny sammensætning af Levehuses bestyrelse, med tilgang af en ekstern professionel bestyrelsesformand. Ligeså er der ansat ny administrerende direktør samt ny økonomichef. Med denne omstrukturering på personalesiden, er der tilrettelagt en bred kompetenceudvidelse, der skal være med til at sikre den videre udvikling og vækst i virksomheden.

I regnskabsåret er der igen, foretaget nødvendige investeringer i grundstykker og igangsatte byggemodninger, ud fra den planlagte portefølje af byggerier gældende de kommende 2 og 3 år.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Levehuse tilstræber i sit virke, at skabe gode forudsætninger i forhold til klimapåvirkning og energieffektivitet. Vi tilstræber så vidt muligt, at:

- Skabe sunde bebyggede miljøer
- Mindske klimapåvirkning og energiforbrug

Levehuse arbejder og efterlever til fulde det gældende Bygningsreglement, hvor der derigennem blandt andet er beskrevet krav til de opførte boligernes klima og energiforbrug. Overholdelse af disse krav bliver efterprøvet og dokumenteret i energirapport udført af et eksternt firma inden der sker aflevering af huset. Rapporterne dokumenterer, at Levehuse til fulde efterlever de energi- og miljøkrav der stilles i lovgivningen.

Ud over dette pågår der overvejelser og analyser i forhold til udvikling af bæredygtighedskoncept og mulige certificeringer indenfor bæredygtigt byggeri.

### Den forventede udvikling

Vi forventer et resultat for regnskabsåret 2021/22 på højere niveau end dette års resultat. Regnskabsåret 2021/22 kan dog fortsat påvirkes af lokalplaner, byggetilladelser samt leveringstider og materialepriser, der i øjeblikket anses for vores største udfordring i relation til vækst og indtjening. Vi ser i øjeblikket ind i en kendt portefølje over de kommende 2-3 år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>18.289.042</b>	<b>21.278.617</b>
1 Personaleomkostninger	-13.254.764	-10.151.788
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-288.864	-154.224
Andre driftsomkostninger	0	-8.490
<b>Driftsresultat</b>	<b>4.745.414</b>	<b>10.964.115</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	925.387	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.194.172	-547.910
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.476.629</b>	<b>10.416.205</b>
Skat af årets resultat	-797.271	-2.306.794
<b>4 Årets resultat</b>	<b>3.679.358</b>	<b>8.109.411</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.556.115	743.027
Materielle anlægsaktiver i alt	1.556.115	743.027
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.135.747	0
7 Deposita	221.667	221.667
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.357.414	221.667
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.913.529</b>	<b>964.694</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
8 Varer under fremstilling	77.864.864	22.528.101
Fremstillede varer og handelsvarer	0	20.870.319
Varebeholdninger i alt	77.864.864	43.398.420
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.208.882	3.012.004
9 Igangværende arbejder for fremmed regning	938.159	5.749.377
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	205.812	8.212
Andre tilgodehavender	2.078.019	695.153
10 Periodeafgrænsningsposter	91.889	136.889
Tilgodehavender i alt	9.522.761	9.601.635
Likvide beholdninger	1.793.767	2.735.251
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>89.181.392</b>	<b>55.735.306</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>93.094.921</b>	<b>56.700.000</b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	925.387	0
Overført resultat	8.753.971	12.109.411
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.179.358</b>	<b>12.609.411</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
11 Hensættelser til udskudt skat	508.303	1.464.872
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>508.303</b>	<b>1.464.872</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
12 Gæld til pengeinstitutter	9.900.000	11.210.956
13 Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.753.840	863.192
Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.653.840	12.074.148
Gæld til pengeinstitutter	0	3.959.962
9 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	915.203	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.828.761	14.972.336
Gæld til tilknyttede virksomheder	24.142.492	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	863.192	1.606.572
Anden gæld	8.003.772	10.012.699
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	70.753.420	30.551.569
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>82.407.260</b>	<b>42.625.717</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>93.094.921</b>	<b>56.700.000</b>

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Eventualposter

16 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	0	12.109.411	12.609.411
Resultatandel	0	925.387	-3.355.440	-2.430.053
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	6.109.411	6.109.411
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-6.109.411	-6.109.411
	<b>500.000</b>	<b>925.387</b>	<b>8.753.971</b>	<b>10.179.358</b>

## Noter

---

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	12.221.244	9.404.989
Pensioner	799.766	607.037
Andre omkostninger til social sikring	83.593	69.123
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>150.161</u>	<u>70.639</u>
	<b><u>13.254.764</u></b>	<b><u>10.151.788</u></b>
Direktion	<u>710.941</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>24</u>	<u>20</u>
Sammenligningstal for vederlag til ledelsen er ikke specificeret, da selskabet sidste år anvendte undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98b, stk. 3.		
<b>2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultat Gudenåskrænten ApS	1.325.595	0
Resultat Grøddehuse ApS	-692	0
Resultat K/S Funder Kirkevej	-186	0
Forbrug af forskelsværdi ved overtagelse	<u>-399.330</u>	<u>0</u>
	<b><u>925.387</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	55.474	0
Andre finansielle omkostninger	<u>1.138.698</u>	<u>547.910</u>
	<b><u>1.194.172</u></b>	<b><u>547.910</u></b>

## Noter

---

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>4. Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	6.109.411	5.453.514
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	925.387	0
Overføres til overført resultat	0	2.655.897
Disponeret fra overført resultat	<u>-3.355.440</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>3.679.358</u></b>	<b><u>8.109.411</u></b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.390.131	1.162.049
Tilgang i årets løb	1.116.654	503.082
Afgang i årets løb	<u>-63.577</u>	<u>-275.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.443.208</u></b>	<b><u>1.390.131</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-647.104	-689.390
Årets afskrivninger	-288.864	-154.224
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>48.875</u>	<u>196.510</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-887.093</u></b>	<b><u>-647.104</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.556.115</u></b>	<b><u>743.027</u></b>



## Noter

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	1.250.360	0
Afgang i årets løb	<u>-40.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.210.360</u></b>	<b><u>0</u></b>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.324.717	0
Forbrug af forskelsværdi ved overtagelse	<u>-399.330</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>925.387</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.135.747</u></b>	<b><u>0</u></b>
I regnskabsposten indgår positivt forskelsbeløb konstateret ved første indregning af kapitalandele med kr.	<u>1.064.871</u>	<u>0</u>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Gudenåskrænten ApS	Silkeborg	100 %
Funder Kirkevej ApS	Silkeborg	100 %
Grøddehuse ApS	Silkeborg	100 %
K/S Funder Kirkevej, Silkeborg	Silkeborg	100 %
<b>7. Deposita</b>		
Kostpris primo	221.667	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>221.667</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>221.667</u></b>	<b><u>221.667</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>221.667</u></b>	<b><u>221.667</u></b>
<b>8. Varer under fremstilling</b>		
Der er i regnskabsposten indregnet låneomkostninger på i alt t.kr. 361.		

## Noter

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
<b>9. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende vedr. byggeri	5.272.529	34.190.301
Modtagne acantobetalinge	<u>-5.249.573</u>	<u>-28.440.924</u>
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>22.956</u></b>	<b><u>5.749.377</u></b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	938.159	5.749.377
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	<u>-915.203</u>	<u>0</u>
	<b><u>22.956</u></b>	<b><u>5.749.377</u></b>
<b>10. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Leasingydelser	<u>91.889</u>	<u>136.889</u>
	<b><u>91.889</u></b>	<b><u>136.889</u></b>
<b>11. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo	1.464.872	21.270
Udskudt skat af årets resultat	<u>-956.569</u>	<u>1.443.602</u>
	<b><u>508.303</u></b>	<b><u>1.464.872</u></b>
<b>12. Gæld til pengeinstitutter</b>		
<b>Gæld til pengeinstitutter i alt</b>	<b><u>9.900.000</u></b>	<b><u>11.210.956</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>13. Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder</b>		
<b>Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>1.753.840</u></b>	<b><u>863.192</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

---

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut har selskabet udstedt virksomhedspant i debitorer, varelager og driftsmateriel på i alt t.kr. 6.300. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 30. juni 2021 t.kr. 78.524.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut har selskabet udstedt pant i grunde indregnet i varebeholdninger på i alt t.kr. 9.100. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 30. juni 2021 t.kr. 7.106.

### 15. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

	30/6 2021
	t.kr.
Leasingforpligtelser	<u>1.566</u>
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.566</u></b>

Selskabet har indgået en huslejekontrakt på t.kr. 380. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel. Lejer kan dog tidligst opsiges lejemålet med virkning fra 1. maj 2022.

Selskabet har stillet kaution overfor K/S Funder Kirkevej mellemværende med kreditinstitut. Selskabets gæld til kreditinstitut udgør pr. 30. juni 2021 t.kr. 17.370.

Selskabet har stillet kaution overfor Gudenåskrænten ApS mellemværende med långiver. Selskabets gæld til långiver udgør 30. juni 2021 t.kr. 13.498.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der er pr. 30. juni 2021 stillet bankgarantier for t.kr. 12.991 for igangværende og afsluttede entrepriser.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Levehuse Holding ApS, CVR-nr. 38247646 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 15. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

### 16. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Levehuse Holding ApS

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår under personalenoten.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Levehuse Holding ApS.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Levehuse A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Levehuse A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Levehuse Holding ApS, Silkeborg, CVR nr. 38247646.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Levehuse Holding ApS.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Virksomhedssammenslutninger

*Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere (konsolideringsmetoden)*

Køb af tilknyttede virksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i regnskabsposten Kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af tilknyttede virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer samt øvrige byggeomkostninger med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.



## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

### *Materielle anlægsaktiver:*

- Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer, henførbare personaleomkostninger samt omkostninger til driftsmateriel og biler herunder afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Levehuse A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tim Lykke Jensen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-821177534500  
Tidspunkt for underskrift: 23-11-2021 kl.: 16:53:24  
Underskrevet med NemID

## Ole Elmegaard Mortensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-194422671050  
Tidspunkt for underskrift: 23-11-2021 kl.: 15:30:33  
Underskrevet med NemID

## Martin Søgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-548066539883  
Tidspunkt for underskrift: 23-11-2021 kl.: 16:17:22  
Underskrevet med NemID

## Jesper Vilhelmsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-327227631705  
Tidspunkt for underskrift: 23-11-2021 kl.: 15:32:24  
Underskrevet med NemID

## Lars Egebjerg Pontoppidan

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-659221259897  
Tidspunkt for underskrift: 24-11-2021 kl.: 13:55:29  
Underskrevet med NemID

## Frank Levring Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-275921425496  
Tidspunkt for underskrift: 23-11-2021 kl.: 15:45:20  
Underskrevet med NemID

## Frank Levring Hansen

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-275921425496  
Tidspunkt for underskrift: 23-11-2021 kl.: 15:45:20  
Underskrevet med NemID

## Per Jensen

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
På vegne af Revisionshuset Tal & Tanker  
RID: 84233143  
Tidspunkt for underskrift: 24-11-2021 kl.: 14:01:37  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b8f8821bXhq246171855