

Levehuse A/S
Poul Larsens Vej 10A, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 33 78 30 27

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. oktober 2020.

Frank Levring Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Levehuse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 22. oktober 2020

Direktion

Lars Egebjerg Pontoppidan
Direktør

Bestyrelse

Frank Levring Hansen
Formand

Martin Søgaard

Lars Egebjerg Pontoppidan

Ulrik Schroll Johansen

Thomas Mieritz Jæger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Levehuse A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Levehuse A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 22. oktober 2020

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Per Jensen

Statsautoriseret revisor
mne34087

Selskabsoplysninger

Selskabet	Levehuse A/S Poul Larsens Vej 10A 8600 Silkeborg CVR-nr.: 33 78 30 27 Stiftet: 8. juli 2011 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Frank Levring Hansen, Formand Martin Søgaard Lars Egebjerg Pontoppidan Ulrik Schroll Johansen Thomas Mieritz Jæger
Direktion	Lars Egebjerg Pontoppidan, Direktør
Revision	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg
Bankforbindelse	Andelskassen, Havnegade 6, 8000 Århus
Modervirksomhed	Levehuse Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af handel og udvikling med ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter eller økonomiske forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten har været stigende i året, hvilket blandt andet skyldes vores øget fokus på projektbyggeri. Vi har oplevet stor tilgang på personalesiden og har fået en sammensætning der sikrer vores vækst fremadrettet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Vi forventer et resultat for regnskabsåret 2020/21 på niveau med dette års resultat.

Regnskabsåret 2020/21 kan dog påvirkes af lokalplaner og byggetilladelser som i øjeblikket anses for vores største udfordring i relation til vækst.

Vi er i øjeblikket igang med lokalplaner der sikrer virksomhedens udvikling og vækst de næste 3-4 år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Levehuse A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer samt øvrige byggeomkostninger med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	17 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer, henførbare personaleomkostninger samt omkostninger til driftsmateriel og biler herunder afskrivninger. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender og gældsforpligtelser afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af foretagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Levehuse A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	21.278.617	13.693.213
1 Personaleomkostninger	-10.151.788	-6.159.829
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-154.224	-175.134
Andre driftsomkostninger	-8.490	-26.591
Driftsresultat	10.964.115	7.331.659
Andre finansielle indtægter	0	25.387
2 Øvrige finansielle omkostninger	-547.910	-343.756
Resultat før skat	10.416.205	7.013.290
Skat af årets resultat	-2.306.794	-1.559.776
Årets resultat	8.109.411	5.453.514
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	5.453.514	0
Overføres til overført resultat	2.655.897	5.453.514
Disponeret i alt	8.109.411	5.453.514

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	743.027	472.659
Materielle anlægsaktiver i alt	743.027	472.659
Deposita	221.667	221.667
Finansielle anlægsaktiver i alt	221.667	221.667
Anlægsaktiver i alt	964.694	694.326
Omsætningsaktiver		
3 Varer under fremstilling	22.528.101	19.937.862
Fremstillede varer og handelsvarer	20.870.319	0
Varebeholdninger i alt	43.398.420	19.937.862
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.012.004	19.291.115
Igangværende arbejder for fremmed regning	5.749.377	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.212	6.712
Andre tilgodehavender	832.042	319.446
Tilgodehavender i alt	9.601.635	19.617.273
4 Likvide beholdninger	2.735.251	3.735.056
Omsætningsaktiver i alt	55.735.306	43.290.191
Aktiver i alt	56.700.000	43.984.517

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	12.109.411	9.453.514
Egenkapital i alt	12.609.411	9.953.514
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.464.872	21.270
Hensatte forpligtelser i alt	1.464.872	21.270
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til pengeinstitutter	11.210.956	0
Selskabsskat	863.192	1.606.572
Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.074.148	1.606.572
Gæld til pengeinstitutter	3.959.962	137.660
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.972.336	26.802.322
Selskabsskat	1.606.572	1.007.162
Anden gæld	10.012.699	4.456.017
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	30.551.569	32.403.161
Gældsforpligtelser i alt	42.625.717	34.009.733
Passiver i alt	56.700.000	43.984.517
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	9.404.989	5.749.255
Pensioner	607.037	304.553
Andre omkostninger til social sikring	69.123	43.749
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>70.639</u>	<u>62.272</u>
	<u>10.151.788</u>	<u>6.159.829</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>20</u>	<u>13</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	44.637
Andre finansielle omkostninger	<u>547.910</u>	<u>299.119</u>
	<u>547.910</u>	<u>343.756</u>
3. Varer under fremstilling		
Der er i regnskabsposten indregnet låneomkostninger på i alt t.kr. 300.		
4. Likvide beholdninger		
Selskabet har indskrænket råderum over deponeringskonti t.kr. 2.310.		
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	9.453.514	4.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	2.655.897	5.453.514
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	5.453.514	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>-5.453.514</u>	<u>0</u>
	<u>12.109.411</u>	<u>9.453.514</u>

Noter

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
7. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	11.210.956	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til pengeinstitutter i alt	<u>11.210.956</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut har selskabet udstedt virksomhedspant i debitorer, varelager og driftsmateriel på i alt t.kr. 6.300.

Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 30. juni 2020 t.kr. 46.853.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut har selskabet udstedt pant i fast ejendom på i alt t.kr. 6.400.

Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 30. juni 2020 t.kr. 5.096.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt på t.kr. 380. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel. Lejer kan dog tidligst opsige lejemålet med virkning fra 1. maj 2022.

Der er indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 7 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 4.224, i alt kr. 29.568.

Restløbetid 1 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 2.561, i alt kr. 2.561.

Restløbetid 5 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 1.486, i alt kr. 7.430.

Restløbetid 27 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 1.870, i alt kr. 50.490.

Restløbetid 33 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 1.996, i alt kr. 65.868.

Restløbetid 8 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 1.389, i alt kr. 11.112.

Restløbetid 23 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 1.300, i alt kr. 29.900.

Restløbetid 22 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 1.082, i alt kr. 23.804.

Restløbetid 12 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 2.286, i alt kr. 27.432.

Restløbetid 12 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 5.225, i alt kr. 62.700.

Restløbetid 12 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 3.708, i alt kr. 44.496.

Restløbetid 12 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 2.316, i alt kr. 27.792.

9. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Der er pr. 30. juni 2020 stillet bankgarantier for t.kr. 8.735 for igangværende og afsluttede entrepriser.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Levehuse Holding ApS, CVR-nr. 38247646 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Lars Egebjerg Pontoppidan

Som Direktør
På vegne af Levehuse A/S
PID: 9208-2002-2-659221259897
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2020 kl.: 13:17:17
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Egebjerg Pontoppidan

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Levehuse A/S
PID: 9208-2002-2-659221259897
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2020 kl.: 13:17:17
Underskrevet med NemID

NEM ID

Frank Levring Hansen

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-275921425496
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2020 kl.: 11:46:39
Underskrevet med NemID

NEM ID

Frank Levring Hansen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-275921425496
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2020 kl.: 11:46:39
Underskrevet med NemID

NEM ID

Martin Søgaard

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-548066539883
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2020 kl.: 01:19:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ulrik Schroll Johansen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-291909142075
Tidspunkt for underskrift: 02-11-2020 kl.: 10:20:17
Underskrevet med NemID

NEM ID

Thomas Mieritz Jæger

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-921755408277
Tidspunkt for underskrift: 02-11-2020 kl.: 10:24:13
Underskrevet med NemID

NEM ID

Per Jensen

Som Statsautoriseret revisor
På vegne af Revisionshuset Tal & Tanker
RID: 84233143
Tidspunkt for underskrift: 02-11-2020 kl.: 11:53:03
Underskrevet med NemID

NEM ID