

Levehuse A/S

Poul Larsens Vej 10A, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 33 78 30 27

Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. oktober 2022.

Frank Levring Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Levehuse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 24. oktober 2022

Direktion

Tim Lykke Jensen
Direktør

Bestyrelse

Ole Elmegaard Mortensen
Formand

Martin Søgaard

Jesper Vilhelmsen

Lars Egebjerg Pontoppidan

Frank Levring Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Levehuse A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Levehuse A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 24. oktober 2022

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Per Jensen

Statsautoriseret revisor
mne34087

Selskabsoplysninger

Selskabet	Levehuse A/S Poul Larsens Vej 10A 8600 Silkeborg CVR-nr.: 33 78 30 27 Stiftet: 8. juli 2011 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Ole Elmegaard Mortensen, Formand Martin Søgaard Jesper Vilhelmsen Lars Egebjerg Pontoppidan Frank Levring Hansen
Direktion	Tim Lykke Jensen, Direktør
Revision	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg
Bankforbindelse	Andelskassen, Havnegade 6, 8000 Århus
Modervirksomhed	Levehuse Holding ApS
Dattervirksomhed	Gudenåskrænten ApS, Silkeborg Grøddehuse ApS, Silkeborg
Kapitalinteresse	Ejendomsselskabet Kildeagervej Holding ApS, Silkeborg

Hovedtal og nøgletal

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	27.749	18.414	21.279	11.169	6.839
Resultat af primær drift	6.843	4.745	10.964	5.485	7.307
Finansielle poster, netto	3.034	-269	-548	-423	-153
Årets resultat	7.756	3.679	8.109	3.907	5.536
Balance:					
Balancesum	83.509	93.095	56.700	33.877	37.462
Investeringer i materielle anlægsaktiver	422	1.117	503	345	378
Egenkapital	17.935	10.179	12.609	4.407	11.552
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	36	24	20	12	8
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	138,6	126,0	182,4	133,6	137,7
Soliditetsgrad	21,5	10,9	22,2	13,0	30,8
Egenkapitalforrentning	55,2	32,3	95,3	49,0	63,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af handel og udvikling af ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed. Heri består salg og produktion af enfamiliehuse og rækkehuse.

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens fokus, aktiviteter eller økonomiske forhold.

Levehuse har de seneste år oplevet en løbende udvikling i forretningen og blandt medarbejdernes kompetencer. Det er væsentligt for Levehuse, at have egne håndværkere tillige med et netværk af gode og stabile samarbejdspartnere der følger Levehuse igennem mange af projekterne. At skabe et langvarigt konstruktivt og godt samarbejde giver en løbende positiv afsmitning for alle parter. I Levehuse er kvaliteten i vores byggeri et væsentligt pejlemærke. Dette krav er vores samarbejdspartnere også bevidste om.

Videnressourcer

I Levehuse er der fokus på at stå ved det fundamentale værdigrundlag. Dette skal være med til at skabe et fælles udgangspunkt for den kultur og det fællesskab, der er vigtige markører for medarbejdertrivsel og virksomhedens resultater. Levehuse er grundlagt ud af nogle gode sunde værdier, som ikke blot er ord, men som klart udtrykker det vi er, det vi står for og måden hvorpå vi ønsker at andre oplever os. Vores ønske er, at uanset hvem i Levehuse der mødes med – om det er en kollega, kunde eller samarbejdspartner, så vil vores værdier afgive et sundt aftryk hvor der opleves: Godt håndværk, Tillid og Ordentlighed. Dette forpligter, at vi arbejder aktivt med vores værdier i det daglige arbejde. Vores overbevisning er, at værdierne først kommer til sin ret når vi efterlever og udlever dem. Vores værdigrundlag i Levehuse, er i bund og grund det der gør, at alle arbejder i samme retning med at skabe en god arbejdsplads.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Projektaktiviteten har været konstant og planlagt for året, hvilket indebærer både opførelse af rækkehuse for investorer samt Projektudvikling med salg af enfamiliehuse. Der har været tilgang på personalesiden på både funktionær-og håndværkersiden for at sikre den nødvendige faglighed og kapacitet (eks. indenfor bæredygtighed).

For at gøre virksomheden ekstra robust er der igennem året arbejdet på, at sikre en endnu stærkere konsolidering af virksomhedens økonomiske kapital og fundament. Dette er lykkedes med blandt andet et velfunderet bankengagement samt indskud af ansvarlig kapital fra virksomhedens ejere.

Årets omsætning ligger på det budgetterede og forventede niveau. De stigende priser på materialer har dog påvirket indtjeningsgraden og dermed det realiserede Dækningsbidrag. Resultater på øvrige kapacitetsomkostninger ligger på forventet niveau. I regnskabsåret er der foretaget nødvendige investeringer i grundstykker og igangsatte byggemodninger, ud fra den planlagte portefølje af byggerier gældende de kommende år. I betragtning af de samlede forudsætninger for året og i forhold til det generelle oplevede marked i regnskabsåret anses årets resultat for værende tilfredsstillende.

Ledelsesberetning

Miljøforhold

Levehuse tilstræber i sit virke, at skabe gode forudsætninger i forhold til klimapåvirkning og energieffektivitet. Vi tilstræber så vidt muligt, at:

- Skabe sunde bebyggede miljøer
- Mindske klimapåvirkning og energiforbrug

Levehuse arbejder og efterlever til fulde det gældende Bygningsreglement, hvor der derigennem blandt andet er beskrevet krav til de opførte boligklima og energiforbrug. Overholdelse af disse krav bliver efterprøvet og dokumenteret i energirapport udført af et eksternt firma inden der sker aflevering af huset. I forhold til det kommende nye Bygningsreglement og de forventede nye krav heri, er der påbegyndt arbejde og planlægning af analyser og processer, samt vurderinger i forhold til udvikling af bæredygtighedskoncept og mulige certificeringer indenfor bæredygtigt byggeri.

Årets resultat i forhold til tidligere udmeldinger

I årsrapporten for 2020-21 blev det under den forventede udvikling beskrevet, at vi i regnskabsåret 2021-22 forventede et bedre resultat end i 2020-21. Dette blev også realiteten, og udviklingen har derfor været som vi forventede.

Den forventede udvikling

Den aktuelle verdenssituation, boligmarked og konjunkturer præger byggebranchen på mange områder. På trods af dette, forventes der et resultat for regnskabsåret 2022/23 i nærheden af dette års resultat. Dette begrundes i den efterlevede forretningsstrategi, hvor det kommende års portefølje i det store billede er kendt og solgt. Regnskabsåret 2022/23 kan dog fortsat påvirkes af forsinkede lokalplaner, byggetilladelser, leveringstider og materialepriser, samt den nuværende udvikling i samfundet med stigende renteniveau og høj inflation kan nedsætte hastigheden i salget. Dette anses i øjeblikket for den største udfordring i relation til vækst og opnået indtjening for de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statutidspunktet.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	27.748.667	18.413.983
2 Personaleomkostninger	-20.483.754	-13.379.705
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-422.352</u>	<u>-288.864</u>
Driftsresultat	6.842.561	4.745.414
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.947.009	925.387
Andre finansielle indtægter	41.536	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-954.598</u>	<u>-1.194.172</u>
Resultat før skat	9.876.508	4.476.629
4 Skat af årets resultat	<u>-2.120.382</u>	<u>-797.271</u>
5 Årets resultat	<u>7.756.126</u>	<u>3.679.358</u>

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.555.414	1.556.115
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.555.414</u>	<u>1.556.115</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.495.704	2.135.747
8 Kapitalinteresse	2.500.000	0
9 Deposita	221.667	221.667
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.217.371</u>	<u>2.357.414</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.772.785</u>	<u>3.913.529</u>
Omsætningsaktiver		
10 Varer under fremstilling	53.937.516	77.864.864
Varebeholdninger i alt	<u>53.937.516</u>	<u>77.864.864</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.293.233	6.208.882
11 Igangværende arbejder for fremmed regning	10.733.480	938.159
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.174.617	205.812
Andre tilgodehavender	52.126	2.078.019
12 Periodeafgrænsningsposter	464.310	91.889
Tilgodehavender i alt	<u>23.717.766</u>	<u>9.522.761</u>
Likvide beholdninger	80.749	1.793.767
Omsætningsaktiver i alt	<u>77.736.031</u>	<u>89.181.392</u>
Aktiver i alt	<u>83.508.816</u>	<u>93.094.921</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	344.978	925.387
Overført resultat	17.090.507	8.753.971
Egenkapital i alt	17.935.485	10.179.358
Hensatte forpligtelser		
13 Hensættelser til udskudt skat	1.148.965	508.303
Hensatte forpligtelser i alt	1.148.965	508.303
Gældsforpligtelser		
14 Ansvarlig lånekapital	5.000.000	0
15 Gæld til pengeinstitutter	1.842.857	9.900.000
16 Selskabsskat	1.479.720	1.753.840
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.322.577	11.653.840
Kortfristet del af langfristet gæld	4.857.143	0
Gæld til pengeinstitutter	912.907	0
11 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	1.166.886	915.203
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.237.515	36.828.761
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.555.255	24.142.492
Selskabsskat	1.753.840	863.192
Anden gæld	22.618.243	8.003.772
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	56.101.789	70.753.420
Gældsforpligtelser i alt	64.424.366	82.407.260
Passiver i alt	83.508.816	93.094.921

1 Efterfølgende begivenheder

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

18 Eventualposter

19 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	925.387	8.753.972	10.179.359
Resultatandel	0	-580.409	8.336.535	7.756.126
	500.000	344.978	17.090.507	17.935.485

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1. Efterfølgende begivenheder		
Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statutidspunktet.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	17.742.998	11.754.905
Pensioner	2.074.080	1.266.104
Andre omkostninger til social sikring	666.676	358.696
	<u>20.483.754</u>	<u>13.379.705</u>
Direktion og bestyrelse	<u>1.099.543</u>	<u>710.941</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>36</u>	<u>24</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	221.500	55.474
Andre finansielle omkostninger	733.098	1.138.698
	<u>954.598</u>	<u>1.194.172</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.479.720	1.753.840
Årets regulering af udskudt skat	640.662	-956.569
	<u>2.120.382</u>	<u>797.271</u>
5. Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	6.109.411
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-580.409	925.387
Overføres til overført resultat	8.336.535	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.355.440
Disponeret i alt	<u>7.756.126</u>	<u>3.679.358</u>

Noter

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	2.443.207	1.390.131
Tilgang i årets løb	421.652	1.116.654
Afgang i årets løb	-45.000	-63.577
Kostpris ultimo	<u>2.819.859</u>	<u>2.443.208</u>
Af- og nedskrivninger primo	-887.093	-647.104
Årets afskrivninger	-422.352	-288.864
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	45.000	48.875
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.264.445</u>	<u>-887.093</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.555.414</u>	<u>1.556.115</u>
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	1.210.360	0
Tilgang i årets løb	-19.634	1.250.360
Afgang i årets løb	-40.000	-40.000
Kostpris ultimo	<u>1.150.726</u>	<u>1.210.360</u>
Opskrivninger primo	925.387	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	84.846	1.324.717
Årets tilbageførsler på afgang	186	0
Af- og nedskrivning af goodwill	-665.441	-399.330
Opskrivninger ultimo	<u>344.978</u>	<u>925.387</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.495.704</u>	<u>2.135.747</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Gudenåskrænten ApS	Silkeborg	100 %
Grøddehuse ApS	Silkeborg	100 %

Noter

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
8. Kapitalinteresse		
Tilgang i årets løb	2.500.000	0
Kostpris ultimo	<u>2.500.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.500.000</u>	<u>0</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Kildeagervej Holding ApS, Silkeborg	10 %	Ej oplyst	Ej oplyst

Selskabet har endnu ikke aflagt sit første regnskab, hvorfor oplysningerne om egenkapital og resultat ikke er givet iht. ÅRL § 97 a stk. 2 nr. 2.

9. Deposita		
Kostpris primo	221.667	221.667
Kostpris ultimo	<u>221.667</u>	<u>221.667</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>221.667</u>	<u>221.667</u>

10. Varer under fremstilling

Der er i regnskabsposten indregnet låneomkostninger på i alt t.kr. 1.225.

Noter

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
11. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende vedr. byggeri	49.480.465	5.272.529
Aconto faktureringer	<u>-39.913.871</u>	<u>-5.249.573</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>9.566.594</u>	<u>22.956</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	10.733.480	938.159
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	<u>-1.166.886</u>	<u>-915.203</u>
	<u>9.566.594</u>	<u>22.956</u>
	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
12. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger består af forudbetalt leasing, forsikring og diverse IT-omkostninger.		
13. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	508.303	1.464.872
Udskudt skat af årets resultat	640.662	-956.569
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.148.965</u>	<u>508.303</u>
14. Ansvarlig lånekapital		
Ansvarlig lånekapital i alt	5.000.000	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Ansvarlig lånekapital i alt	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
15. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	6.700.000	9.900.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-4.857.143</u>	<u>0</u>
	<u>1.842.857</u>	<u>9.900.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
16. Selskabsskat		
Langfristet del af selskabsskat	1.479.720	1.753.840
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.479.720</u>	<u>1.753.840</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut har selskabet udstedt virksomhedspant i debitorer, varelager og driftsmateriel på i alt t.kr. 6.300.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev i grunde på nominelt t.kr. 9.100.

Til sikkerhed for gæld til køb af et jordstykke, har selskabet underpantsat nominelt t.kr. 12.500 i grundstykket.

18. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på t.kr. 453. Lejemålene kan opsiges med 3-6 måneders varsel.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en samlet forpligtelse på t.kr. 732. Restløbetiden er mellem 1 og 59 måneder.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der er pr. 30. juni 2022 stillet bankgarantier for t.kr. 18.947 for igangværende og afsluttede entrepriser.

18. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Levehuse Holding ApS, CVR-nr. 38247646, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

19. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Levehuse Holding ApS

Hovedaktionær

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår under personalenoten.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Levehuse Holding ApS, som både er den største og mindste koncern.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Levehuse A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Levehuse A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Levehuse Holding ApS, Silkeborg, CVR nr. 38247646.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Levehuse Holding ApS.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere (konsolideringsmetoden)

Køb af tilknyttede virksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i regnskabsposten Kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af tilknyttede virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer samt øvrige byggeomkostninger med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer, henførbare personaleomkostninger samt omkostninger til driftsmateriel og biler herunder afskrivninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som en stadvurdering, hvor bygherre og selskabet bliver enige om færdiggørelsesgraden. Dette svarer til en milestones-betragtning og denne foretages løbende.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Levehuse A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.