

Levehuse A/S

Smedebakken 8
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 33 78 30 27

Årsrapport for regnskabsåret 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30. november 2017



Frank Levring Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3-5
 Selskabsoplysninger.....	 6
 Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Levehuse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 30. november 2017

Direktion

Lars Egebjerg Pontoppidan

Bestyrelse

Ida Pontoppidan
formand



Frank Levring Hansen

Lars Egebjerg Pontoppidan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Levehuse A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Levehuse A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Silkeborg, den 30. november 2017

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95



Per Krogh

registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

Levehuse A/S
Smedebakken 8
8600 Silkeborg

Telefon: 40 45 58 68
Hjemmeside: www.levhuse.dk
E-mail: info@levhuse.dk

CVR-nr.: 33 78 30 27
Stiftet: 8. juli 2011
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Ida Pontoppidan (formand)
Frank Levring Hansen
Lars Egebjerg Pontoppidan

Direktion

Lars Egebjerg Pontoppidan

Revisor

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Vestergade 25
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	11.168.979	11.305.814
1 Personaleomkostninger	<u>-5.339.915</u>	<u>-3.720.840</u>
INDTJENINGSBIDRAG	5.829.064	7.584.973
Af- og nedskrivninger	<u>-343.716</u>	<u>-278.059</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	5.485.348	7.306.914
2 Finansielle indtægter	85.851	164.027
3 Finansielle omkostninger	<u>-509.326</u>	<u>-316.892</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	5.061.873	7.154.049
Skat af årets resultat	<u>-1.154.665</u>	<u>-1.618.505</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>3.907.208</u>	<u>5.535.544</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	11.052.273
Overført resultat	<u>3.907.208</u>	<u>-5.516.729</u>
Disponeret i alt	<u>3.907.208</u>	<u>5.535.544</u>

Balance

Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
4 Goodwill	510.494	680.658
Immaterielle anlægsaktiver	<u>510.494</u>	<u>680.658</u>
Driftsmateriel og inventar	797.200	625.319
Materielle anlægsaktiver	<u>797.200</u>	<u>625.319</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	2.000
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>2.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.307.694</u>	<u>1.307.977</u>
Varebeholdninger	<u>21.125.052</u>	<u>55.800</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.888.575	6.228.960
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.367.369	22.232.302
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	2.459.167
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	567.638
Andre tilgodehavender	443.020	22.500
Periodeafgrænsningsposter	57.897	1.930.924
Tilgodehavender	<u>8.756.861</u>	<u>33.441.492</u>
Likvide beholdninger	<u>2.687.597</u>	<u>2.656.257</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>32.569.511</u>	<u>36.153.549</u>
AKTIVER	<u><u>33.877.204</u></u>	<u><u>37.461.526</u></u>

Balance

Note	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
PASSIVER		
	500.000	500.000
	3.907.208	-0
	0	11.052.273
5	EGENKAPITAL	11.552.273
	305.643	128.658
	HENSATTE FORPLIGTELSER	128.658
6	Gæld til realkreditinstitutter	4.000.326
7	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	172.271
	Skyldig selskabsskat	1.512.808
	Langfristede gældsforpligtelser	5.685.405
	2.503.801	5.036.679
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.343.321
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0
	Skyldig selskabsskat	1.156.013
	Anden gæld	559.176
	Kortfristede gældsforpligtelser	20.095.190
	GÆLDSFORPLIGTELSER	25.780.595
	PASSIVER	37.461.526
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Kontraktlige forpligtelser	
10	Eventualforpligtelser	
11	Hovedaktivitet	

Noter

Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.752.383	3.566.340
Pensioner	235.977	-99.192
Andre udgifter til social sikring	120.285	94.240
Øvrige personaleomkostninger	231.271	159.453
	<u>5.339.915</u>	<u>3.720.840</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>12</u>	<u>8</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	147.921
Andre finansielle indtægter	85.851	16.106
	<u>85.851</u>	<u>164.027</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	204.009	0
Andre finansielle omkostninger	305.317	316.892
	<u>509.326</u>	<u>316.892</u>
4 Goodwill		
Anskaffelsessum goodwill	850.822	850.822
<i>Kostpris, ultimo</i>	<u>850.822</u>	<u>850.822</u>
Afskrivninger, primo	170.164	0
Årets afskrivninger	170.164	170.164
<i>Afskrivninger, ultimo</i>	<u>340.328</u>	<u>170.164</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</i>	<u>510.494</u>	<u>680.658</u>

Noter

Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
5 Egenkapital		
<i>Anparts kapital</i>		
Selskabskapital	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	0	5.516.729
Overført årets resultat	3.907.208	-5.516.729
	<u>3.907.208</u>	<u>-0</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	11.052.273	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-11.052.273	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	11.052.273
	<u>0</u>	<u>11.052.273</u>
6 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	2.474.523	4.000.326
<i>Langfristet del</i>	2.474.523	4.000.326
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>2.474.523</u>	<u>4.000.326</u>
7 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	112.674	172.271
<i>Langfristet del</i>	112.674	172.271
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>112.674</u>	<u>172.271</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.474.523, er der udstedt ejerpantebrev i fast ejendom med kr. 4.000.000.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 2.503,801, har selskabet udstedt virksomhedspant i debitorer og igangværende arbejder på i alt kr. 1.800.000.

Deruodover har selskabet udstedt prioritetspantebrev i fast ejendom på i alt kr. 4.800.000.

Noter

Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
9 Kontraktlige forpligtelser		
Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 110.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel.		
Der er indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:		
Restløbetid 43 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 4.224, i alt kr. 181.632.		
Restløbetid 32 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 1.200, i alt kr. 38.400.		
Restløbetid 15 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 1.847, i alt kr. 27.705.		
10 Eventualforpligtelser		
Selskabet har stillet kaution overfor Midtjysk Ejendomme ApS, L.P. Holding, Silkeborg ApS, LP Invest Silkeborg ApS og Lapo Holding ApS for mellemværende med pengeinstitut.		
Der er pr. 30. juni 2017 stillet bankgarantier for kr. 6.339.780 for igangværende og afsluttede entrepriser.		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		
11 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år handel og udvikling med ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.		
Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, samt sociale omkostninger og pension m.v. til selskabets personale. I posten er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler og inventar	3-5 år	20 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationel leasing og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender og gældsforpligtelser afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdi med fradrag af foretagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.