

Levehuse A/S

Smedebakken 8
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 33 78 30 27

Årsrapport for regnskabsåret 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 29. november 2016



Lars Egebjerg Pontoppidan
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Levehuse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 25. november 2016

Direktion

Lars Egebjerg Pontoppidan

Bestyrelse

Ida Pontoppidan
formand

Lars Egebjerg Pontoppidan

Frank Hansen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Levehuse A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Levehuse A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 25. november 2016

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

Per Krogh
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

Levehuse A/S
Smedebakken 8
8600 Silkeborg

Telefon: 40 45 58 68
Hjemmeside: www.levhuse.dk
E-mail: info@levhuse.dk

CVR-nr.: 33 78 30 27
Stiftet: 8. juli 2011
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Ida Pontoppidan (formand)
Lars Egebjerg Pontoppidan
Frank Hansen

Direktion

Lars Egebjerg Pontoppidan

Datterselskaber

Tømrermester Frank Hansen ApS, Silkeborg (100%)

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Vestergade 25
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	6.839.021	5.266.971
1 Personaleomkostninger	<u>-1.744.814</u>	<u>-932.306</u>
INDTJENINGSBIDRAG	5.094.207	4.334.665
Af- og nedskrivninger	<u>-85.954</u>	<u>-27.769</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	5.008.253	4.306.896
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.729.767	0
3 Finansielle indtægter	152.710	115.949
4 Finansielle omkostninger	<u>-280.396</u>	<u>-148.263</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	6.610.335	4.274.582
Skat af årets resultat	<u>-1.074.790</u>	<u>-1.005.856</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>5.535.545</u>	<u>3.268.726</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	11.052.273	0
Overført resultat	<u>-5.516.728</u>	<u>3.268.726</u>
Disponeret i alt	<u>5.535.545</u>	<u>3.268.726</u>

Balance

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
Driftsmateriel og inventar	429.358	276.449
Materielle anlægsaktiver	<u>429.358</u>	<u>276.449</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.836.611	0
Finansielle anlægsaktiver	<u>2.836.611</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.265.969</u>	<u>276.449</u>
Varebeholdninger	<u>25.000</u>	<u>75.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.674.389	2.677.095
Igangværende arbejder for fremmed regning	18.063.543	10.950.107
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	2.830.331	2.301.014
Tilgodehavender	<u>26.568.263</u>	<u>15.928.216</u>
Likvide beholdninger	<u>2.656.257</u>	<u>3.528.444</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>29.249.521</u>	<u>19.531.659</u>
AKTIVER	<u>32.515.489</u>	<u>19.808.108</u>

Balance

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
PASSIVER		
	500.000	500.000
	0	5.516.729
	11.052.273	0
5	EGENKAPITAL	6.016.729
	27.528	5.504
	HENSATTE FORPLIGTELSER	5.504
6	Gæld til realkreditinstitutter	0
7	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	172.655
	Skyldig selskabsskat	999.009
	Langfristede gældsforpligtelser	1.171.664
	88.932	57.600
	4.835.184	4.817.359
	5.543.842	6.477.262
	1.021.807	0
	1.156.013	525.746
	1.512.264	651.789
	1.616.284	84.456
	Kortfristede gældsforpligtelser	12.614.212
	GÆLDSFORPLIGTELSER	13.785.876
	PASSIVER	19.808.108
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Kontraktlige forpligtelser	
10	Eventualforpligtelser	
11	Hovedaktivitet	
12	Ejerforhold	

Noter

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.621.100	590.454
Pensioner	74.036	33.930
Andre udgifter til social sikring	19.504	19.874
Øvrige personaleomkostninger	30.175	288.048
	<u>1.744.814</u>	<u>932.306</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultat af Tømrermester Frank Hansen ApS	1.899.931	0
Afskrivning koncerngoodwill	-170.164	0
	<u>1.729.767</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	147.921	101.014
Andre finansielle indtægter	4.790	14.935
	<u>152.710</u>	<u>115.949</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	280.396	148.263
	<u>280.396</u>	<u>148.263</u>
5 Egenkapital		
<i>Aktiekapital</i>		
Selskabskapital	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	5.516.729	2.248.003
Overført årets resultat	-5.516.728	3.268.726
	<u>0</u>	<u>5.516.729</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	11.052.273	0
	<u>11.052.273</u>	<u>0</u>

Selskabets aktiekapital består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Aktierne er ikke klasseopdelt.

Noter

Note	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
6 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	4.000.326	0
<i>Langfristet del</i>	4.000.326	0
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	24.932	0
	<u>4.025.258</u>	<u>0</u>
7 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	108.271	172.655
<i>Langfristet del</i>	108.271	172.655
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	64.000	57.600
	<u>172.271</u>	<u>230.255</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 4.025.258, er der udstedt ejerpantebrev i fast ejendom med kr. 4.000.000.		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 4.308.189, har selskabet udstedt pant i driftsmateriel på i alt kr. 239.765. Det pantsatte har en værdi af kr. 217.301.		
Herudover er der udstedt ejerpantebrev i fast ejendom med kr. 4.800.000.		
9 Kontraktlige forpligtelser		
Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på ca. kr. 110.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel.		
10 Eventualforpligtelser		
Der er pr. 30. juni 2016 stillet bankgarantier for kr. 5.350.447 for igangværende byggeprojekter.		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		
11 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år handel og udvikling med ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.		

Noter

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
12 Ejerforhold		
Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:		

Lapo Holding ApS, Chr. Winthers Vej 15, 8600 Silkeborg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Dette gælder dog ikke for igangværende arbejder for fremmed regning, der indtægtsføres på færdiggørelsestidspunktet. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, samt sociale omkostninger og pension m.v. til selskabets personale. I posten er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (badwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.