

EAST DEVELOPMENT ApS

Kobbelvænget 72, 2
2700 Brønshøj

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Henrik Agnar Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EAST DEVELOPMENT ApS
Kobbelvænget 72, 2
2700 Brønshøj

CVR-nr: 33782829
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Parker Randall, Statsautoriserede revisorer ApS
Rustenborgvej 7
2800 Kgs. Lyngby
DK Danmark

CVR-nr: 26998549
P-enhed: 1005037080

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for East Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 31/05/2016

Direktion

Henrik Agnar Sørensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til Anpartshavere i EAST DEVELOPMENT ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EAST DEVELOPMENT ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kongens Lyngby, 31/05/2016

Kim Hersland
Statsautoriseret revisor
Parker Randall, Statsautoriserede revisorer ApS
CVR: 26998549

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er at drive handel og industri og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et resultat kr. -10.000, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 168.622

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke firmaets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Af konkurrencemæssige årsager har selskabet, jvf. bestemmelserne i lov om erhvervsdrivende virksomheders aflæggelse af årsregnskab m.v., besluttet at undlade at vise omsætningen samt eksterne udgifter.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen

under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Licens- og royaltynindtægter indregnes på det tidspunkt, hvor den underliggende transaktion gennemføres.

Andre eksterne udgifter

Posten omfatter bl.a. lokaleomkostninger, salgsomkostninger og administrationsomkostninger vedrørende selskabets primære aktivitet.

Andre driftsindtægter og -udgifter

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat, som består af akutelle skat og forskydning i udskudt, indregnes i resultatopgørelse med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er optaget til kostpris.

Deposita er optaget til det indbetalte beløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt og latent skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amotiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-10.000	-33.510
Resultat af ordinær primær drift		-10.000	-33.510
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter	1	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	0	-1.041
Ordinært resultat før skat		-10.000	-34.551
Skat af årets resultat	3	0	7.537
Årets resultat		-10.000	-27.014
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.000	-27.014
I alt		-10.000	-27.014

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Udsudte skatteaktiver		7.537	7.537
Andre tilgodehavender		0	4.376
Tilgodehavender i alt	5	7.537	11.913
Likvide beholdninger		191.706	187.330
Omsætningsaktiver i alt		199.243	199.243
Aktiver i alt		199.243	199.243

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		88.622	98.622
Egenkapital i alt	6	168.622	178.622
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.621	20.621
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.621	20.621
Gældsforpligtelser i alt		30.621	20.621
Passiver i alt		199.243	199.243

Noter

1. Andre finansielle indtægter

F inansielle indtægter:	2015	2014
Andre renteindtægter og lignende indtægter	0	0
Realiserede og urealiserede valutakursgevinster	0	0
Finansielle indtægter i alt	0	0

2. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle udgifter:	2015	2014
Renteudgifter og lignende udgifter	0	750
Ikke fradragsberettigede renter	0	291
Realiserede og urealiserede valutakurstab	0	0
Finansielle udgifter i alt	0	1.041

3. Skat af årets resultat

Skat af ordinært resultat:	2015	2014
Beregnet selskabsskat vedrørende året	0	0
Beregnet udskudt skat vedrørende året	0	-7.537
	0	-7.537
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Skat af ordinært resultat i alt	0	-7.537

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2015	2014
Kostpris		
Kostpris primo	0	
Tilgang i året	5.621	5.621
Afgang i året	-5.621	-5.621
Anskaffelsessum ultimo	0	0
Op- og nedskrivning:		
Op- og nedskrivning primo	0	0
Årets op- og nedskrivning	0	0
Deklareret udbytte	0	0
Op- og nedskrivning ultimo	0	0
Værdi pr. 31. december 2015	0	0

5. Tilgodehavender i alt

Udskudt skat:	2015	2014
Saldo pr. 1/1, aktiv	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet udskudt skat for året	0	7.537
Saldo pr. 31/12	0	7.537
Skattemæssig værdi af negativ udskudt skat	0	7.537

6. Egenkapital i alt

Egenkapital:	2015	2014
Selskabets virksomhedskapital kr. 500.000 sammensættes således:		
Egenkapital	80.000	80.000
Selskabskapital i alt	80.000	80.000
Overført resultat:		
Saldo pr 1/1	98.622	125.636
Overført årets resultat	-10.000	-27.014
Saldo pr 31/12 i alt	88.622	98.622
Egenkapital i alt	168.622	178.622

Selskabets selskabskapital har været uændret i de sidste 5 år.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Der forefindes ingen eventualforpligtelser ud over de i regnskabet anførte.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der forefindes ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser ud over de i regnskabet anførte.