

# **Investeringselskabet af 15. juli 2011 ApS Årsrapport 2018**

**CVR: 33782632**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**GRÅHEDEVEJ 4, 6880 TARM**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 12. april 2019

---

Dirigent: Jacob Øe Madsen

**Landbo Limfjord**

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Investeringselskabet af 15. juli 2011 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ådum, den 12. april 2019

## DIREKTION

---

Jacob Øe Madsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Investeringsselskabet af 15. juli 2011 ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 12. april 2019

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

---

Vagn Bech

Registreret revisor

MNE nr. mne2389

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Investeringselskabet af 15. juli 2011 ApS  
Gråhedevej 4  
6880 Tarm

Telefon: 22161037  
CVR-nr.: 33782632  
Stiftet: 7. juli 2011  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **DIREKTION**

Jacob Øe Madsen

## **REVISOR**

Landbo Limfjord  
Reservevej 85  
7800 Skive

## **PENGEINSTITUT**

Skjern Bank  
Banktorvet 3  
6900 Skjern

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er svine- og planteproduktion.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold sammenlignet med sidste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Der reguleres ikke til dagsværdi, da der ikke findes noget aktivt marked. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 7 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering ud fra aktivernes brugstid i virksomheden.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	3-43 år	0-61 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2-20 år	0-67 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VAREBEHOLDNINGER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, samt tilgodehavende EU støtte.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.054.149</b>	<b>6.909.802</b>
1	Personaleomkostninger	-1.610.066	-1.779.379
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.502.817	-1.483.793
	Andre driftsomkostninger	-28.039	-31.479
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>913.227</b>	<b>3.615.151</b>
2	Finansielle indtægter	1.581	1.302
	Finansielle omkostninger	-859.348	-913.086
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>55.460</b>	<b>2.703.367</b>
	Skat af årets resultat	-10.642	-640.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>44.818</b>	<b>2.063.367</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	44.818	2.063.367
	<b>Disponering i alt</b>	<b>44.818</b>	<b>2.063.367</b>

# BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	25.216	24.041
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>25.216</b>	<b>24.041</b>
Jord	25.664.400	21.165.200
Bygninger og installationer	9.609.839	9.562.620
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	6.451.649	6.836.202
Stambesætning	1.975.300	2.086.300
Projekter under udførelse	161.067	161.067
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>43.862.255</b>	<b>39.811.389</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	112.237	90.349
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>112.237</b>	<b>90.349</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>43.999.708</b>	<b>39.925.779</b>
Råvarer og hjælpematerialer	696.714	665.263
Varer under fremstilling	88.320	114.600
Fremstillede varer og handelsvarer	931.300	1.106.243
Handelsbesætning	1.258.730	1.499.065
<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.975.064</b>	<b>3.385.171</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	291.497	476.261
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	31.773	23.514
Andre tilgodehavender	10.000	0
Periodeafgrænsningsposter	776.523	687.098
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.109.793</b>	<b>1.186.873</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.084.857</b>	<b>4.572.044</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>48.084.565</b>	<b>44.497.823</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overkurs ved emission	930.000	930.000
	Overført resultat	-1.466	-46.284
3	<b>Egenkapital</b>	<b>1.028.534</b>	<b>983.716</b>
	Hensættelser til udskudt skat	295.000	337.400
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>295.000</b>	<b>337.400</b>
	Realkreditinstitutter	22.775.722	23.365.315
	Pengeinstitutter	15.556.042	16.412.656
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>38.331.764</b>	<b>39.777.971</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.704.703	1.453.931
	Pengeinstitutter	5.976.248	852.940
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	237.712	432.391
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.924	8.659
	Selskabsskat	53.042	0
	Anden gæld	236.146	419.075
	Periodeafgrænsningsposter	212.492	231.741
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.429.267</b>	<b>3.398.737</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>46.761.031</b>	<b>43.176.708</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>48.084.565</b>	<b>44.497.823</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.534.077	-1.711.206
Andre omkostninger til social sikring	-75.989	-68.173
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.610.066</b>	<b>-1.779.379</b>
Antal heltidsbeskæftigede	6	5

<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	1.097	0
Andre finansielle indtægter	484	1.302
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>1.581</b>	<b>1.302</b>

Mellemregningen med tilknyttet virksomhed forrentes med 4% p.a.

# NOTER

3	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved stiftelsen	Overført resultat	I alt
Primo		100.000	930.000	-46.284	983.716
Forslag til resultatdisponering				44.818	44.818
<b>Ultimo</b>		<b>100.000</b>	<b>930.000</b>	<b>-1.466</b>	<b>1.028.534</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 100.000 anparter á 1.000 kr.

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	100	100	100	100	100
Overkurs ved emission	930	930	930	930	930
Overført resultat	-2.105	-3.221	-2.110	-46	-1
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.075</b>	<b>-2.191</b>	<b>-1.080</b>	<b>984</b>	<b>1.029</b>



# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-22.775.722	-23.365.315
Pengeinstitutter	-15.556.042	-16.412.656
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-38.331.764</b>	<b>-39.777.971</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-29.410.208	-31.942.995

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Jacob Øe Madsen Holding ApS med hjemsted i Ringkøbing-Skjern kommune. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 23.530 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 35.435 tkr. Endvidere er der hjemtaget nyt lån 29.1.19 på 3.480 tkr, som ikke er med i realkreditgælden på 23.530 tkr. pr. 31.12.18. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 6.452 tkr., skønnes 6.452 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 22.800 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 22.800 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Skjern Bank har pant i ophørende livsforsikring på 5.000 tkr.

Skjern Bank har indtrædelsesret i DLR-pantebrev på 367 tkr.

Skjern Bank har ejendomsforbehold tiltransporteret købekontrakt 315 tkr.

Skjern Bank har ejendomsforbehold tiltransporteret købekontrakt i traktor 365 tkr.

Skjern Bank har ejendomsforbehold i PAS 14 m3 sneglevogn 160 tkr.

Skjern Bank har uigenkaldelig transport i EU-udbetalinger.

Skjern Bank har sikkerhed i udbytteerklæring.

Skjern Bank har pant i anparterne.