

**Investeringselskabet af
15. juli 2011 ApS
CVR: 33782632**

**Årsrapport 2015
01.01.2015 – 31.12.2015**

Landbo Limfjord, Resenvej 85, 7800 Skive, tlf. 9615 3000, www.landbo-limfjord.dk

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 27. april 2016

**Investeringselskabet af
15. juli 2011 ApS
15. juli 2011 ApS
Gråhedevej 4
6880 Tarm**

Dirigent: Jakob Jessen

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Investeringselskabet af
15. juli 2011 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ådum, den 27. april 2016

Direktion

Jacob Øe Madsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i

Investeringselskabet af
15. juli 2011 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 27. april 2016

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

Vagn Bech

Registreret revisor

Selskabet

Investeringselskabet af
15. juli 2011 ApS
Gråhedevej 4
6880 Tarm

Telefon: 22161037
CVR-nr.: 33782632
Stiftet: 7. juli 2011
Hjemsted: 6880 Tarm

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Jacob Øe Madsen

Revisor

Landbo Limfjord
Reservevej 85
7800 Skive

Pengeinstitut

Skjern Bank
Banktorvet 3
6900 Skjern

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er sohold med produktion af smågrise, slagtesvin samt planteavl.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende meget utilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin egenkapital, men ledelsen forventer at reetablere den via egen indtjening.

På trods af at selskabet har tabt sin egenkapital, aflægges regnskabet efter going concern princippet, idet selskabet har opnået tilsagn fra sit pengeinstitut om likviditet for 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi,

ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-40 år	0 - 65 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0 - 80 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på

baggrund af markedspriser på balancedagen.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af driftsfond, som indregnes til nominal værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Langfristede gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	2.532.936	2.801.897
1	Personaleomkostninger	-1.304.830	-1.530.432
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.338.707	-1.341.728
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	7.075	0
	Tab ved salg af anlægsaktiver	-17.526	-33.391
	Driftsresultat	-121.052	-103.654
	Finansielle indtægter	2.550	75.226
	Finansielle omkostninger	-1.241.971	-1.696.948
	Årets resultat før skat	-1.360.473	-1.725.376
	Skat af årets resultat	243.700	288.900
	Årets resultat	-1.116.773	-1.436.476
	 Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.116.773	-1.436.476
	Disponering i alt	-1.116.773	-1.436.476

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Rettigheder, udvikling mv.	33.657	0
Immaterielle anlægsaktiver	33.657	0
Grunde og bygninger	31.768.975	32.350.563
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7.319.129	8.054.699
Stambesætning	1.649.945	1.693.900
Projekter under udførelse	50.525	40.708
Materielle anlægsaktiver	40.788.574	42.139.870
Værdipapirer	73.339	0
Finansielle anlægsaktiver	73.339	0
Anlægsaktiver	40.895.570	42.139.870
Råvarer og hjælpematerialer	277.747	301.644
Varer under fremstilling	16.500	43.092
Fremstillede varer	795.210	1.234.000
Handelsbesætning	1.286.215	1.204.270
Varebeholdninger	2.375.672	2.783.006
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	244.250	115.723
Andre tilgodehavender	0	1
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed	20.759	17.913
Periodeafgrænsningsposter	79.460	78.260
Udskudt skatteaktiv	531.700	288.000
Tilgodehavende	876.169	499.897
Likvide beholdninger	0	2.168.607
Omsætningsaktiver	3.251.841	5.451.510
Aktiver	44.147.411	47.591.380

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overkurs ved emission	930.000	930.000
	Overført resultat	-3.221.497	-2.104.724
2	Egenkapital	-2.191.497	-1.074.724
	Realkreditinstitutter	24.265.412	24.889.324
	Pengeinstitutter	18.166.927	12.827.415
3	Langfristet gældsforpligtigelse	42.432.339	37.716.739
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.497.187	1.169.229
	Pengeinstitutter	1.600.395	8.705.708
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	342.771	669.890
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	14.088	16.665
	Anden gæld	181.889	118.386
	Periodeafgrænsningsposter	270.239	269.488
	Kortfristet gældsforpligtigelse	3.906.569	10.949.366
	Gældsforpligtigelser	46.338.908	48.666.105
	Passiver	44.147.411	47.591.380
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Personalemkostninger		
Løn og gager	-1.221.816	-1.446.261
Pensioner	-116	0
Andre omkostninger	-82.898	-84.171
Personalemkostninger	-1.304.830	-1.530.432

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved stiftelsen	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	100.000	930.000	0	0	0	-2.104.724	0	-1.074.724
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-1.116.773	0	-1.116.773
Ultimo	100.000	930.000	0	0	0	-3.221.497	0	-2.191.497

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 100.000 anparter á 1.000 kr.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital		100	100	100	100
Overkurs ved emission		930	930	930	930
Overført resultat		-1.045	-668	-2.105	-3.221
Egenkapital i alt		-15	362	-1.075	-2.191

	2015 kr.	2014 kr.
3 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-24.265.412	-24.889.324
Pengeinstitutter	-18.166.927	-12.827.415
Langfristet gældsforpligtelse	-42.432.339	-37.716.739
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-36.131.023	-31.083.738

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Jacob Øe Madsen Holding ApS. Da Jacob Øe Madsen Holding ApS ejer 51% af dattervirksomheden hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Herudover er der ingen eventualforpligtelser.

5 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 24.750 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 dgør 31.769 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 7.319 tkr., skønnes 7.291 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 20.300 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 20.300 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Skjern Bank har pant i rendegraveren på 281 tkr.

Skjern Bank har pant i ophørende livsforsikring på 5.000 tkr.

Skjern Bank har indtrædelsesret i DLR-pantebrev på 4.367 tkr.

Skjern Bank har ejendomsforbehold i John Deere 6930 traktor 411 tkr.

Skjern Bank har ejendomsforbehold i PAS 14m3 sneglevogn 60 tkr.

Skjern Bank har uigenkaldelig transport i EU-udbetalinger

