

# **GENTOFTE INVEST AF 2011 ApS**

Fuglegårdsvej 37  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Birgit Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GENTOFTE INVEST AF 2011 ApS Fuglegårdsvej 37 2820 Gentofte
	CVR-nr: 33782543
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for året 2016 for GENTOFTE INVEST AF ApS.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Gentofte, den 31/05/2017

**Direktion**

Birgit Larsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Investeringsvirksomhed, køb og salg af værdipapirer, handel med fast ejendom samt forsikringsrådgivning og forsikringsformidling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har været præget af store investeringer.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning der påvirker regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter regnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

## Balance

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi.  
Gæld er målt til kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		98.902	149.395
Eksterne omkostninger .....		0	-175.121
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>98.902</b>	<b>-25.726</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>98.902</b>	<b>-25.726</b>
Andre finansielle indtægter .....			132.188
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-2.939	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.505	-61
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>85.458</b>	<b>106.401</b>
Skat af årets resultat .....		-18.788	-25.004
<b>Årets resultat .....</b>		<b>66.670</b>	<b>81.397</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		66.670	81.397
<b>I alt .....</b>		<b>66.670</b>	<b>81.397</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.235.822	1.235.822
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.235.822</b>	<b>1.235.822</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.235.822</b>	<b>1.235.822</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		367.442	370.667
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>367.442</b>	<b>370.667</b>
Likvide beholdninger .....		992	2.431
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>368.434</b>	<b>373.098</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.604.256</b>	<b>1.608.920</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		218.596	133.138
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>298.596</b>	<b>213.138</b>
Skyldig selskabsskat .....		16.546	24.173
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		59.072	36.673
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.180.692	1.297.652
Deposita .....		49.350	37.284
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.305.660</b>	<b>1.395.782</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.305.660</b>	<b>1.395.782</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.604.256</b>	<b>1.608.920</b>