
Helhedsplan45 A/S

Edwin Rahrs Vej 33, 8220 Brabrand

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 33 78 21 60

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 5 /5 2021

Keld Laursen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Helhedsplan45 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 5. maj 2021

Direktion

Keld Laursen
adm. direktør

Bestyrelse

Keld Albrechtsen
formand

Christina Valsted Madsen

Helle Højfeldt Mosegaard
Hansen

Mathias Lange Kofoed-Ottesen

Peter Ingvert Hansen Iversen

Erik Harild Bløcher

Johannes Theodor Faghtmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Helhedsplan45 A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Helhedsplan45 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 5. maj 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

mne10030

Selskabsoplysninger

Selskabet

Helhedsplan45 A/S
Edwin Rahrs Vej 33
8220 Brabrand

CVR-nr.: 33 78 21 60
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Bestyrelse

Keld Albrechtsen, formand
Christina Valsted Madsen
Helle Højfeldt Mosegaard Hansen
Mathias Lange Kofoed-Ottesen
Peter Ingvert Hansen Iversen
Erik Harild Bløcher
Johannes Theodor Faghtmann

Direktion

Keld Laursen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltensvej 16
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at sikre at en gennemførelse af helhedsplanen for boligområdet Gellerupparken og Toveshøj. Formålet omfatter eksempelvis nybyggeri, omdannelse af eksisterende byggeri, etablering af grønne områder, etablering af infrastruktur, salg og nedrivning af boliger. Selskabet kan herudover udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boliger og administration af disse eller som er baseret på den viden, boligforeningen har oparbejdet.

Selskabet har siden stiftelsen været uden aktiviteter.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 12.296, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 391.475.

Going Concern

Kapitalejerne forventer at likvidere selskabet i 2021. Derfor aflægges regnskabet efter realisationsprincippet, og indregning, måling og præsentation er foretaget under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Kapitalejerne forventer, at selskabet lukkes ved en solvent likvidation, og at selskabet har tilstrækkelig likviditet frem til likvidationen er gennemført.

Begivenheder efter balancedagen

Kapitalejerne forventer af likvidere selskabet i 2021.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre eksterne omkostninger		-10.125	-10.800
Bruttoresultat		-10.125	-10.800
Finansielle omkostninger	3	-2.171	-2.709
Resultat før skat		-12.296	-13.509
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-12.296	-13.509

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-12.296	-13.509
		-12.296	-13.509

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>400.975</u>	<u>413.270</u>
Omsætningsaktiver		<u>400.975</u>	<u>413.270</u>
Aktiver		<u>400.975</u>	<u>413.270</u>
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>-108.525</u>	<u>-96.230</u>
Egenkapital		<u>391.475</u>	<u>403.770</u>
Anden gæld		<u>9.500</u>	<u>9.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>9.500</u>	<u>9.500</u>
Gældsforpligtelser		<u>9.500</u>	<u>9.500</u>
Passiver		<u>400.975</u>	<u>413.270</u>
Going concern	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Kapitalejerne forventer at likvidere selskabet i 2021. Derfor aflægges regnskabet efter realisationsprincippet, og indregning, måling og præsentation er foretaget under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Kapitalejerne forventer, at selskabet lukkes ved en solvent likvidation, og at selskabet har tilstrækkelig likviditet frem til likvidationen er gennemført.

2 Begivenheder efter balancedagen

Kapitalejerne forventer at likvidere selskabet i 2021.

3 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

	2020 DKK	2019 DKK
	2.171	2.709
	2.171	2.709

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Helhedsplan45 A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som udgangspunkt uændret i forhold til sidste år, men indregning, måling og præsentation er foretaget under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres, da going concern-forudsætningen, som følge af den planlagte likvidation, ikke er opfyldt jf. omtalen i note 1 omkring going concern og note 2 omkring begivenheder efter balancedagen.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.