

FYRKROEN ApS

Fyrvejen 29
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/02/2016

Bo Søgaard Schou-Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FYRKROEN ApS
Fyrvejen 29
3250 Gilleleje

CVR-nr: 33782136
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Danske Bank

Revisor REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DM REVISION
Ulstrupvej 10
Tureby
DK Danmark
CVR-nr: 14569391
P-enhed: 1000765485

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Fyrkroen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for, at undlade revision for opfyldt og har besluttet fortsat, at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 12/02/2016

Direktion

Bo Søgaard Schou-Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab afgivet af afhængig revisor

Til den daglige ledelse i Fyrkroen ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Fyrkroen ApS for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Tureby, 12/02/2016

Merete Leth
Registreret revisor
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DM REVISION
CVR: 14569391

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er, at drive restaurationsvirksomhed samt investerings- og handelsvirksomhed.

Væsentlige begivenheder:

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat på kr. 100.241 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Da det af konkurrencemæssige årsager kan være skadende for selskabet, at oplyse omsætningen, oplyses bruttofortjenesten, dette jævnfør årsregnskabslovens §32.

Selskabet har valgt fra klasse C, at afgive noteoplysning vedrørende anlægsaktiver.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af udført arbejde, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Leasingaktiv 2 år

Småanskaffelser med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der skal foretages fuld hensættelse til udskudt skat. Tilsvarende skal negativ udskudt skat aktiveres som et udskudt skatteaktiv, såfremt det er sandsynligt, at værdien kan udnyttes i fremtiden. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		297.176	402.051
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-217.155	-117.714
Resultat af ordinær primær drift		80.021	284.337
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		43.458	-9.289
Andre finansielle indtægter	1	293	38
Øvrige finansielle omkostninger	3	-65.692	-140.224
Ordinært resultat før skat		58.080	134.862
Skat af årets resultat	2	42.161	13.160
Årets resultat		100.241	148.022
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		100.241	148.022
I alt		100.241	148.022

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		13.518.386	12.880.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		173.755	87.484
Materielle anlægsaktiver i alt	4	13.692.141	12.967.484
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		114.169	70.711
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	114.169	70.711
Anlægsaktiver i alt		13.806.310	13.038.195
Andre tilgodehavender		25.291	38.648
Tilgodehavender i alt		25.291	38.648
Likvide beholdninger		0	49.172
Omsætningsaktiver i alt		25.291	87.820
Aktiver i alt		13.831.601	13.126.015

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	7	80.000	80.000
Overkurs ved emission		60.669	60.669
Overført resultat		686.153	585.912
Egenkapital i alt	6	826.822	726.581
Hensættelse til udskudt skat		1.104.289	1.184.251
Hensatte forpligtelser i alt		1.104.289	1.184.251
Gæld til realkreditinstitutter		2.984.277	3.122.388
Gæld til banker		1.822.748	1.935.951
Kreditinstitutter i øvrigt		5.241.243	3.890.355
Skyldig selskabsskat		0	47.664
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.048.268	8.996.358
Gæld til banker		824.255	874.922
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.162	22.092
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	233.777
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		670.848	718.680
Skyldig selskabsskat		15.540	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		326.417	369.354
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.852.222	2.218.825
Gældsforpligtelser i alt		11.900.490	11.215.183
Passiver i alt		13.831.601	13.126.015

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	kr.
Rentegodtgørelse, selskabsskat	293	38
	<u>293</u>	<u>38</u>

2. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Skat af årets resultat	35.540	63.664
Regulering tidligere års skat	2.261	0
Regulering af eventualskatter	-79.962	-76.824
	<u>-42.161</u>	<u>-13.160</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Renter, pengeinstitutter	0	15
Renter, tilknyttet virksomhed	0	11.132
Renter, associeret virksomhed	10.016	34.223
Renter, kreditorer	3.948	3.856
Renter, Skat m.v.	406	17.011
Prioritetsrenter, realkredit	49.404	65.224
Rentetillæg, selskabsskat	1.918	3.763
Skattetillæg, selskabsskat	0	5.000
	<u>65.692</u>	<u>140.224</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre Anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.
Kostpris primo	13.000.000	91.287
Tilgang	767.263	174.550
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	13.767.263	265.837
Af- og nedskrivning primo	-120.000	-3.804
Afskrivninger vedr. salg	0	0
Årets afskrivning	-128.877	-88.278
Af- og nedskrivning ultimo	248.877	-92.082
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.518.386	173.755

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	80.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	80.000
Netto op-/nedskrivninger primo	-9.289
Andel i årets resultat	43.458
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	34.169
Regnskabsmæssig værdi ultimo	114.169

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Fyrkroen Anno 1772 ApS, CVR 35 52 46 49	100%

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	60.669	585.912	0	726.581
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	100.241	0	100.241
Egenkapital ultimo	80.000	60.669	686.153	0	826.822

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a kr. 1.000,00. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig andre pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.

Til sikkerhed for alt gæld til realkreditinstitutter, kreditinstitutter og pengeinstitutter er der ydet sikkerhed ved pant i grunde og bygninger opført til tkr. 13.518.