

---

# *House of Gaarde ApS*

c/o Thomas Gaarde, Kjeld Langes Gade 2. 1, tv., 1367  
København K

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 33 78 16 44

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 02/09 2020

Thomas Gaarde Olesen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 6

Balance 31. december 2019 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for House of Gaarde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. september 2020

## Direktion

Thomas Gaarde Olesen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i House of Gaarde ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for House of Gaarde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets fortsatte drift er betinget af, at det af ledelsen udarbejdede budget efterleves samt at ny likviditet stilles til rådighed for selskabet og de koncernforbundne selskaber.

Det er ledelsens vurdering, at det udarbejdede budget efterleves og selskabet tilføres den nødvendige likviditet, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 2. september 2020

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Flemming Eghoff  
statsautoriseret revisor  
mne30221

Steffen Kaj Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne34357

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

House of Gaarde ApS  
c/o Thomas Gaarde, Kjeld Langes Gade 2. 1, tv.  
1367 København K  
E-mail: thgaarde@gmail.com

CVR-nr.: 33 78 16 44  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 15. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

**Direktion**

Thomas Gaarde Olesen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i virksomheder.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 213.820, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 539.356.

Årets resultat anses af ledelsen for værende utfredsstillende.

Ledelsen arbejder aktivt med selskabets likviditetsberedskab. Selskabets fortsatte drift forudsætter, at det af ledelsens udarbejdede budget for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 efterleves samt at ny likviditet stilles til rådighed for selskabet samt øvrige koncernforbundne selskaber, enten via lån eller egenkapital. Det er ledelsens forventning, at forudsætningerne indfries, og ledelsen aflægger således årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Selvom ledelsen forventer, at det af ledelsen udarbejdede budget for 1. januar - 31. december 2020 realiseres samt at ny likviditet stilles til rådighed for selskabet indikerer ovenstående dog, at der er væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets fortsatte drift.

Der henvises i øvrigt til omtale i note 1.

# Resultatopgørelse

## 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>35.873</b>	<b>-19.368</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-240.617	-107.035
Finansielle indtægter	4	14.803	22.055
Finansielle omkostninger	5	-16.333	-51.458
<b>Resultat før skat</b>		<b>-206.274</b>	<b>-155.806</b>
Skat af årets resultat	6	-7.546	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-213.820</b>	<b>-155.806</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-107.035
Overført resultat		-213.820	-48.771
		<b>-213.820</b>	<b>-155.806</b>



## Balance 31. december 2019

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	436.035	615.542
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>436.035</b>	<b>615.542</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>436.035</b>	<b>615.542</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		356.485	342.970
Andre tilgodehavender		0	3.937
Selskabsskat		6.004	4.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>362.489</b>	<b>350.907</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>15.798</b>	<b>17.325</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>50.783</b>	<b>114.363</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>429.070</b>	<b>482.595</b>
<b>Aktiver</b>		<b>865.105</b>	<b>1.098.137</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		579.542	579.542
Overført resultat		-120.186	93.635
<b>Egenkapital</b>		<b>539.356</b>	<b>753.177</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		95.080	95.080
Selskabsskat		9.550	0
Anden gæld		221.119	249.880
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>325.749</b>	<b>344.960</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>325.749</b>	<b>344.960</b>
<b>Passiver</b>		<b>865.105</b>	<b>1.098.137</b>
Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	579.542	93.634	753.176
Årets resultat	0	0	-213.820	-213.820
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>579.542</b>	<b>-120.186</b>	<b>539.356</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Ledelsen arbejder aktivt med selskabets likviditetsberedskab. Selskabets fortsatte drift forudsætter, at det af ledelsen udarbejdede budget for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 efterleves samt at ny likviditet stilles til rådighed for selskabet, samt øvrige koncernforbundne selskaber enten via lån eller egenkapital. Det er ledelsens forventning, at forudsætningerne indfries, og ledelsen aflægger således årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Selvom ledelsen forventer, at det af ledelsen udarbejdede budget for 1. januar - 31. december 2020 realiseres samt at en ny likviditet stilles til rådighed for selskabet, indikerer ovenstående dog, at der er væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets fortsatte drift.

## 2 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af påvirkningen af Covid-19.

## 3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

	2019 DKK	2018 DKK
Andel af resultat i associerede virksomheder	-254.507	-107.035
Gevinst ved salg af andel i associeret virksomhed	13.890	0
	<u><b>-240.617</b></u>	<u><b>-107.035</b></u>

## 4 Finansielle indtægter

Renteindtægter associerede virksomheder	14.803	21.799
Andre finansielle indtægter	0	256
	<u><b>14.803</b></u>	<u><b>22.055</b></u>

## 5 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	14.805	21.799
Kursreguleringer omkostninger	1.528	29.659
	<u><b>16.333</b></u>	<u><b>51.458</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	7.546	0
	<b>7.546</b>	<b>0</b>
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	36.000	36.000
Tilgang i årets løb	100.000	0
Afgang i årets løb	-25.000	0
Kostpris 31. december	111.000	36.000
Værdireguleringer 1. januar	579.542	686.577
Årets resultat	-254.507	-107.035
Værdireguleringer 31. december	325.035	579.542
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>436.035</b>	<b>615.542</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Raadet ApS	København	80.000	45%	790.031	-577.840
Andersen & Jarlkroner ApS	København	50.000	25%	44.784	22.083

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for House of Gaarde ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revision, konsulenter og andre administrative omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i associerede virksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.