

BIBUS DK ApS
CVR-NR. 33 78 13 26
CVR-NO. 33 78 13 26

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

2015

4. REGNSKABSÅR
4th FINANCIAL YEAR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27/4-2016
*The annual Report has been presented and adopted
At the Company's annual General Meeting*



Dirigent
Chairman of the Meeting

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any
Discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

Indholdsfortegnelse

Contents

Side Page

Selskabsoplysninger..... <i>Company Information</i>	2
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Directors and Board of Executives</i>	3
Den uafhængige revisors påtegning..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4 - 5
Arsregnskab <i>Annual report</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	6 - 9
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	10
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	11 - 12
Noter..... <i>Notes</i>	13 - 15

Selskabsoplysninger

Company Information

Selskabet
Company

BIBUS DK ApS
Edisonvej 11
7100 Vejle

CVR-nr.: 33 78 13 26
CVR No.:

Stiftet: 7. juli 2011
Established: 7 July 2011

Hjemsted: Vejle
Registered office:

Regnskabsår: 1. januar 2015 – 31. december 2015
Financial Year: 1 January – 31 December 2015

Bestyrelse
Board of Directors

Peter Abplanalp, formand (Chairman)
Conrad M. Ulrich-Bibus
Advokat Søren Pedersen

Direktion
Board of Executives

Keld Asp Hansen

Revision
Auditors

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Lysholt Alle 10
7100 Vejle

Ledespåtegning

Statement by Board of Directors and Board of Executives

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for BIBUS DK ApS.

The Board of Directors and Board of Executives have today presented the annual report for 2015 of BIBUS DK ApS

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

We consider the accounting policies appropriate and the annual report to give a true and fair view of the company's assets and liabilities, financial position and results.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Annual Report is submitted for adoption by the General Meeting.

Vejle, den 27. april 2016

Vejle, 27 April 2016

Direktion:
Board of Executives:



Keld Asp Hansen

Bestyrelse:
Board of Directors



Peter Abplanalp
Formand
Chairman



Conrad M. Ulrich-Bibus



Advokat Søren Pedersen

Den uafhængige revisors påtegning

Independent Auditor's Report

Til kapitalejerne i BIBUS DK ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BIBUS DK ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

To the Shareholders of BIBUS DK ApS

Report on financial statements

We have audited the financial statements of BIBUS DK ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015, which comprise an income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Further, management is responsible for such internal control as it determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements according to Danish audit regulations. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including an assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view. The purpose is to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not to express an opinion on the effectiveness of the entity's internal control.

Den uafhængige revisors påtegning - fortsat

Independent Auditor's Report - continued

En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used, the reasonableness of accounting estimates made by management as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of its operations for the financial year 1 January – 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act

Vejle, den 27. april 2016

Vejle, 27 April 2016

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Vakker Maass

Statsautoriseret revisor

State Authorised public accountant

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Årsrapporten for BIBUS DK ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

The annual report of BIBUS DK ApS for 2015 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting Class B.

The accounting policies applied by the company are consistent with those of last year.

General information about recognition or measurement

Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and write-down are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the liability can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be measured reliably.

The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.

The recognition or measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.

The carrying amount of tangible fixed assets should be reviewed annually to determine if there is any indication of impairment in excess of the amount reflected by normal amortisation or depreciation. If this is the case, write-down should be made to the lower recoverable amount.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Anden gæld". Dagsværdier opgøres på grundlag af markedsdatabaser samt anerkendte værdiansættelsesmetoder.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret og opfylder kriterierne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen. Når den sikrede transaktion realiseres, overføres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra egenkapitalen og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringen i dagsværdien løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen når salget er gennemført. Dette antages at være tilfældet når:
- indbetalingen er modtaget eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttoresultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Derivative financial instruments

Derivative financial instruments are initially recognised in the balance sheet at cost and are subsequently remeasured at their fair values. Positive and negative fair values of derivative financial instruments are classified as "Other receivables" and "Other payables", respectively. The fair values are measured based on market data and approved methods of valuation.

Changes in the fair values of derivative financial instruments which are classified and comply with the criteria for hedging of future cash flows, are recognised directly in equity. When the hedged transaction is realised, profit or loss regarding such hedging transactions is transferred from equity and recognised in the same accounting item as the hedged item.

For derivative financial instruments not complying with the conditions for treatment as hedging instruments, the change in fair value is recognised in the income statement on a current basis.

Income Statement

Net revenue

Net revenue from letting out immovable property is recognised in the income statement when the sale is completed. This is believed to be the case when:
- Payment has been received or reception can be expected with reasonable certainty.

Other external costs

Other external costs include costs relating to administration, premises and similar expenses.

Gross profit:

Accounting items net revenue up to and including other external costs are summarized to a single accounting item named gross profit in accordance with section 32 of the Danish Financial Statements Act.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year. Financial income and expenses include interest income and expenses, realised and unrealised gains and losses arising from debt and transactions in foreign currencies, amortisation of mortgage credit loans.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henfør bare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Income Statement

Tax on profit for the year

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that can be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that can be attributed to entries directly to the equity.

The parent and all Danish group enterprises are jointly taxed. The Danish income tax charge is allocated between profit-making and loss-making Danish enterprises in proportion to their taxable income (full-allocation method).

Balance sheet

Tangible fixed assets

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses. The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used.

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production are included in cost of production period. Other borrowing costs are recognised as an expense.

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of assets and their residual value as follows:

	Useful life	Residual value
Buildings	10-50 years	0 %

There is no depreciation on land.

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised as depreciation in the income statement.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Balance sheet

Accounts receivable

Accounts receivable are measured at amortised cost. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

Equity – dividends

Proposed dividends are recognised as a liability at the date when they are adopted at the annual general meeting (declaration date). The expected dividend payment for the year is disclosed as a separate item under equity.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account. Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future revenue or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured in accordance with the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

Liabilities

Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015

INCOME STATEMENT 1 JANUARY 2015 - 31 . DECEMBER 2015

	Note	2015 DKK	2014 DKK '000
BRUTTOFORTJENESTE..... GROSS PROFIT		1.380.872	1.393
Årets afskrivninger..... Amortisation for the year		-351.794	-351
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT..... OPERATING PROFIT		1.029.078	1.043
Finansielle omkostninger..... Financial expenses	2	-379.213	-1.057
RESULTAT FØR SKAT..... PROFIT BEFORE TAX		649.865	-14
Skat af årets resultat..... Tax on profit for the year	3	-146.022	46
ÅRETS RESULTAT..... PROFIT FOR THE YEAR		503.843	32
Resultatdisponering..... DISTRIBUTION OF THE PROFIT FOR THE YEAR			
Udloddet udbytte af årets resultat..... Distributed dividend of profit for the year		0	0
Overført resultat..... Retained profit		503.843	32
I ALT..... TOTAL		503.843	32

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET 31 DECEMBER

AKTIVER ASSETS	Note	2015 DKK	2014 DKK '000
Grunde og bygninger.....		18.660.101	18.873
Land and buildings			
Materielle anlægsaktiver.....	4	18.660.101	18.873
Tangible fixed assets			
ANLÆGSAKTIVER		18.660.101	18.873
FIXED ASSETS			
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	79
Income tax receivable			
Andre tilgodehavender.....		0	8
Other receivables			
Tilgodehavender.....		0	87
Accounts receivable			
OMSÆTNINGSAKTIVER		0	87
CURRENT ASSETS			
AKTIVER		18.660.101	18.960
ASSETS			

BALANCE 31. DECEMBER

BALANCE SHEET 31 DECEMBER

PASSIVER EQUITY AND LIABILITIES	Note	2015 DKK	2014 DKK '000
Anparts kapital..... Share capital		80.000	80
Overført overskud..... Retained profit		470.868	163
EGENKAPITAL..... EQUITY	5	550.868	243
Udskudt skat..... Deferred tax asset		507.951	410
HENSATTE FORPLIGTELSER..... PROVISION FOR LIABILITIES		507.951	410
Gæld til realkreditinstitutter..... Mortgage debt		9.362.311	9.881
Gæld til tilknyttede selskaber, ansvarligt lån..... Debt to group enterprises, subordinate loan		0	1.500
Langfristede gældsforpligtelser..... Long-term liabilities	6	9.362.311	11.381
Kortfristet del af langfristet gæld..... Current portion of long-term liabilities		502.935	504
Gæld til tilknyttede selskaber..... Debt to group enterprises		7.220.089	6.250
Anden gæld..... Other liabilities		515.947	172
Kortfristede gældsforpligtelser..... Current liabilities		8.238.971	6.926
GÆLDSFORPLIGTELSER..... LIABILITIES		17.601.282	18.307
PASSIVER..... EQUITY AND LIABILITIES		18.660.101	18.960
Eventualposter mv. Contingencies	7		

NOTER
NOTES

Note

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

1

The Company's primary activities

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom

The company's most significant activities comprise letting of immovable property.

Efterfølgende begivenheder

2

Subsequent events

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

	2015	2014	
	DKK	t.kr.	
		DKK '000	2
Finansielle omkostninger			
Financial expenses			
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	213.082	337	
Interest payable, group enterprises			
Renteomkostninger og lignende omkostninger	166.131	720	
Interest payable and similar expenses			
	379.213	1.057	
Skat af årets resultat			3
Tax for the year			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	47.811	-79	
Estimated tax charge for the year			
Årets regulering af udskudt skat	98.211	33	
Deferred tax adjustments in the year			
	146.022	-46	
som fordeler sig således:			
analysed as follows:			
Skat af årets resultat	146.022	-46	
Tax for the year			
I alt	146.022	-46	
Total			

NOTER
NOTES

Note

Materielle anlægsaktiver
Tangible fixed assets

**Grunde og
bygninger**
Land and
buildings

4

Kostpris 1. januar 2015.....	19.651.915
Cost at 1 January 2015	
Tilgang.....	138.624
Additions	
Kostpris 31. december 2015.....	19.790.539
Cost at 31 December 2015	
Afskrivninger 1. januar 2015.....	778.644
Amortisation 1 January 2015	
Årets afskrivninger.....	351.794
Amortisation for the year	
Afskrivninger 31. december 2015.....	1.130.438
Amortisation 31 December 2015	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	18.660.101
Carrying amount 31 December 2015	

I den regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2015 indgår aktiverede renteomkostninger med DKK 530.471

The carrying amount 31 December 2015 include activated interest expenses off DKK 530.471

Egenkapital
Equity

5

	Anpartskapital Share capital	Overført resultat Retained profit/loss	I alt Total
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	163.250	243.250
Equity at 1 January 2015			
Forslag til årets resultatfordeling	0	503.843	503.843
Proposed distribution of profit for the year			
Reguleringer af sikringstransaktioner	0	-196.225	-196.225
Adjustments of hedging transactions			
Egenkapital 31. december 2015	80.000	470.868	550.868
Equity at 31 December 2015			

Aktiekapital
Share capital

2015
DKK

Anpartskapital er fordelt således:
Share capital:

A-anparter 80 stk. a 1.000 kr.	80.000
80 A-shares of DKK 1.000 each.	

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

The share capital has remained unchanged for the last 5 years.

NOTER
NOTES

Note

Langfristede gældsforpligtelser	2015	6
Long-term liabilities	DKK	
Efter 5 år	7.331.867	
Falling due after more than 5 years		
Mellem 1 og 5 år	2.030.444	
Falling due between 1 and 5 years		
Langfristet del	9.362.311	
Long-term liabilities		
Inden for 1 år	502.935	
Falling due within 1 year		
	9.865.246	

Eventualposter mv.	7
Contingencies	

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskabs gæld til kreditinstitutter.
Gælden udgør kr. 7.541.791 pr. 31. december 2015.
The Company has given enforceable guarantees for affiliated company's debt to banks.
The debt amounts to DKK 7.541.791 as of 31 December 2015.

Selskabet er sambeskattet med søsterselskabet H. Sindby & Co A/S. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.
The Company is included in a Danish joint taxation with the sister company H. Sindby & Co A/S. As wholly owned subsidiary the Company is unlimitly, jointly and severally liable for possible Danish corporation taxes and withholding taxes on dividends, interests and royalties inside the joint taxation.

Sikkerhedsstillelser
Securities

Grunde og bygninger er stillet til sikkerhed for realkreditinstituttet med:	10.385.000
Land and buildings are pledged as security for mortgage Institute of:	

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015:	18.660.101
Carrying amount 31 December 2015	