

**BIBUS DK ApS**  
Edisonvej 11, 7100 Vejle

CVR-NR. 33 78 13 26  
CVR-NO. 33 78 13 26

**ÅRSRAPPORT**  
*ANNUAL REPORT*

**2017**

**6. REGNSKABSÅR**  
*6th FINANCIAL YEAR*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24/4-2018  
*The annual Report has been presented and adopted  
at the Company's annual General Meeting*

.....  
Dirigent  
*Chairman of the Meeting*

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any  
Discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

# Indholdsfortegnelse

## Contents

### Side Page

Selskabsoplysninger ..... <i>Company Information</i>	2
Ledelsespåtegning ..... <i>Statement by Board of Directors and Board of Executives</i>	3
Den uafhængige revisors påtegning ..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4 - 7
Ledelsesberetning ..... <i>Management's review</i>	8
 <b>Årsregnskab</b> <i>Annual report</i>	
Anvendt regnskabspraksis ..... <i>Accounting Policies</i>	9 - 12
Resultatopgørelse ..... <i>Income Statement</i>	13
Balance ..... <i>Balance Sheet</i>	14 - 15
Noter ..... <i>Notes</i>	16 - 18

# Selskabsoplysninger

## Company Information

<b>Selskabet</b> <i>Company</i>	BIBUS DK ApS Edisonvej 11 7100 Vejle
	CVR-nr.: 33 78 13 26 <i>CVR No.:</i>
	Stiftet: 7. juli 2011 <i>Established:</i> 7 July 2011
	Hjemsted: Vejle <i>Registered office:</i>
	Regnskabsår: 1. januar 2017 – 31. december 2017 <i>Financial Year:</i> 1 January – 31 December 2017
<b>Bestyrelse</b> <i>Board of Directors</i>	Peter Abplanalp, formand (Chairman) Conrad M. Ulrich-Bibus Søren Abildgaard Pedersen
<b>Direktion</b> <i>Board of Executives</i>	Keld Asp Hansen
<b>Revision</b> <i>Auditors</i>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Alle 10 7100 Vejle

# Ledelsespåtegning

*Statement by Board of Directors and Board of Executives*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BIBUS DK ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Today, the Board of Directors and the Executive Board have discussed and approved the annual report of BIBUS DK ApS for the financial year 1 January - 31 December 2017.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2017 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2017.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

Vejle, den 24. april 2018

*Vejle, 24 April 2018*

Direktion:  
*Board of Executives:*

---

Keld Asp Hansen

Bestyrelse:  
*Board of Directors*

---

Peter Abplanalp  
Formand  
*Chairman*

---

Conrad M. Ulrich-Bibus

---

Søren Abildgaard Pedersen

# Den uafhængige revisors påtegning

*Independent Auditor's Report*

Til kapitalejerne i BIBUS DK ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BIBUS DK ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

To the Shareholders of BIBUS DK ApS

## Opinion

*We have audited the financial statements of BIBUS DK ApS for the financial year 1 January – 31 December 2017, which comprise income statement, balance sheet[, statement of changes in equity] and notes, including accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2017 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

## Basis for opinion

*We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

## Independence

*We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements.*

## Management's responsibilities for the financial statements

*Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

# Den uafhængige revisors påtegning - fortsat

## *Independent Auditor's Report - continued*

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet (fortsat)**

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshand-linger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammen-sværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

### **Management's responsibilities for the financial statements (continued)**

*In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

### **Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.*

*As part of an audit conducted in accordance with ISAs and additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit.*

*We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.*

# Den uafhængige revisors påtegning - fortsat

## *Independent Auditor's Report - continued*

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
  - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
  - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
  - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
  - *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*
  - *Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
  - *Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the note disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

# Den uafhængige revisors påtegning - fortsat

*Independent Auditor's Report - continued*

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Statement on the Management's review

*Management is responsible for the Management's review.*

*Our opinion on the financial statements does not cover the Management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Management's review and, in doing so, consider whether the Management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

*Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

*Based on the work we have performed, we conclude that the Management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of the Management's review.*

Vejle, den 24. april 2018

*Vejle, 24 April 2018*

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Vakker Maass

Statsautoriseret revisor

*State Authorised public accountant*

MNE-nr./MNE no. mne32772



# Ledelsesberetning

## *Management's Review*

### **Præsentation af virksomheden**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom

### **Udviklingen i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 574.052 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 1.619.084.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Forventninger for det kommende år**

Selskabet forventer, at der vil kunne opnås et resultat i samme niveau for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### ***Most significant activities***

*The company's most significant activities comprise letting of immovable property.*

### ***Development in the year***

*The income statement for 2017 shows a profit of DKK 574.052 and the balance sheet at 31 December 2017 shows an equity of DKK 1.619.084.*

*The management considers the financial performance in the year as satisfactory.*

### ***Expectations for the coming year***

*The Company expects that it could produce a result in the same level for the coming year.*

### ***Events after the end of the financial year***

*No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Accounting Policies

Årsrapporten for BIBUS DK ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

*The annual report of BIBUS DK ApS for 2017 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting Class B.*

*The accounting policies applied by the company are consistent with those of last year.*

### General information about recognition or measurement

*Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and write-down are also recognised in the income statement.*

*Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the liability can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be measured reliably.*

*The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.*

*The recognition or measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.*

*The carrying amount of tangible fixed assets should be reviewed annually to determine if there is any indication of impairment in excess of the amount reflected by normal amortisation or depreciation. If this is the case, write-down should be made to the lower recoverable amount.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Accounting Policies

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Anden gæld". Dagsværdier opgøres på grundlag af markedsdata samt anerkendte værdiansættelsesmetoder.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret og opfylder kriterierne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen. Når den sikrede transaktion realiseres, overføres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra egenkapitalen og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringen i dagsværdien løbende i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen når salget er gennemført. Dette antages at være tilfældet når: - indbetalingen er modtaget eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttoresultat.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Derivative financial instruments

*Derivative financial instruments are initially recognised in the balance sheet at cost and are subsequently remeasured at their fair values. Positive and negative fair values of derivative financial instruments are classified as "Other receivables" and "Other payables", respectively. The fair values are measured based on market data and approved methods of valuation.*

*Changes in the fair values of derivative financial instruments which are classified and comply with the criteria for hedging of future cash flows, are recognised directly in equity. When the hedged transaction is realised, profit or loss regarding such hedging transactions is transferred from equity and recognised in the same accounting item as the hedged item.*

*For derivative financial instruments not complying with the conditions for treatment as hedging instruments, the change in fair value is recognised in the income statement on a current basis.*

### Income Statement

#### Net revenue

*Net revenue from letting out immovable property is recognised in the income statement when the sale is completed. This is believed to be the case when: - Payment has been received or reception can be expected with reasonable certainty.*

#### Other external costs

*Other external costs include costs relating to administration, premises and similar expenses.*

#### Gross profit:

*Accounting items net revenue up to and including other external costs are summarized to a single accounting item named gross profit in accordance with section 32 of the Danish Financial Statements Act.*

#### Financial income and expenses

*Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year. Financial income and expenses include interest income and expenses, realised and unrealised gains and losses arising from debt and transactions in foreign currencies, amortisation of mortgage credit loans.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Accounting Policies

### Resultatopgørelsen

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henfører bare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Income Statement

#### Tax on profit for the year

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that can be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that can be attributed to entries directly to the equity.

The parent and all Danish group enterprises are jointly taxed. The Danish income tax charge is allocated between profit-making and loss-making Danish enterprises in proportion to their taxable income (full-allocation method).

### Balance sheet

#### Tangible fixed assets

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used.

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production are included in cost of production period. Other borrowing costs are recognised as an expense.

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of assets and their residual value as follows:

	Useful life	Residual value
Buildings	10-50 years	0 %

There is no depreciation on land.

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognized as depreciation in the income statement.

# Anvendt regnskabspraksis

## Accounting Policies

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Balance sheet

#### Accounts receivable

Accounts receivable are measured at amortised cost. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

#### Equity – dividends

Proposed dividends are recognised as a liability at the date when they are adopted at the annual general meeting (declaration date). The expected dividend payment for the year is disclosed as a separate item under equity.

#### Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future revenue or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured in accordance with the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

#### Liabilities

Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2017 - 31. DECEMBER 2017**

INCOME STATEMENT 1 JANUARY 2017 - 31 DECEMBER 2017

	<b>Note</b>	<b>2017</b> DKK	<b>2016</b> DKK '000
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b> <b>GROSS PROFIT</b>		<b>1.411.890</b>	<b>1.417</b>
Årets afskrivninger..... Amortisation for the year		-364.501	-365
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....</b> <b>OPERATING PROFIT</b>		<b>1.047.389</b>	<b>1.052</b>
Finansielle omkostninger..... Financial expenses	2	-311.425	-340
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b> <b>PROFIT BEFORE TAX</b>		<b>735.964</b>	<b>712</b>
Skat af årets resultat..... Tax on profit for the year	3	-161.912	-157
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b> <b>PROFIT FOR THE YEAR</b>		<b>574.052</b>	<b>555</b>
<b>Resultatdisponering.....</b> <b>DISTRIBUTION OF THE PROFIT FOR THE YEAR</b>			
Udloddet udbytte af årets resultat..... Distributed dividend of profit for the year		0	0
Overført resultat..... Retained profit		574.052	555
<b>I ALT.....</b> <b>TOTAL</b>		<b>574.052</b>	<b>555</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**  
BALANCE SHEET 31 DECEMBER

<b>AKTIVER</b> <b>ASSETS</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b> DKK	<b>2016</b> DKK '000
Grunde og bygninger.....		17.931.099	18.296
Land and buildings			
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>17.931.099</b>	<b>18.296</b>
<b>Tangible fixed assets</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> <b>FIXED ASSETS</b>		<b>17.931.099</b>	<b>18.296</b>
<b>AKTIVER</b> <b>ASSETS</b>		<b>17.931.099</b>	<b>18.296</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

BALANCE SHEET 31 DECEMBER

<b>PASSIVER</b> <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b> DKK	<b>2016</b> DKK '000
Anpartskapital..... Share capital		80.000	80
Overført overskud..... Retained profit		1.539.084	924
<b>EGENKAPITAL.....</b> <b>EQUITY</b>	<b>5</b>	<b>1.619.084</b>	<b>1.004</b>
Udskudt skat..... Deferred tax asset		637.786	573
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b> <b>PROVISION FOR LIABILITIES</b>		<b>637.786</b>	<b>573</b>
Gæld til realkreditinstitutter..... Mortgage debt		8.323.418	8.841
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b> <b>Long-term liabilities</b>	<b>6</b>	<b>8.323.418</b>	<b>8.841</b>
Kortfristet del af langfristet gæld..... Current portion of long-term liabilities		506.669	505
Gæld til tilknyttede selskaber..... Debt to group enterprises		6.309.622	6.785
Anden gæld..... Other liabilities		534.520	588
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <b>Current liabilities</b>		<b>7.350.811</b>	<b>7.878</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b> <b>LIABILITIES</b>		<b>15.674.229</b>	<b>16.719</b>
<b>PASSIVER.....</b> <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>17.931.099</b>	<b>18.296</b>
<b>Eventualposter mv.</b> <b>Contingencies</b>	<b>7</b>		



**NOTER**  
**NOTES**

**Note**

**Efterfølgende begivenheder**

**1**

**Subsequent events**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	DKK	t.kr.	
		DKK '000	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
<b>Financial expenses</b>			
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	164.364	187	
Interest payable, group enterprises			
Renteomkostninger og lignende omkostninger	147.061	153	
Interest payable and similar expenses			
	<b>311.425</b>	<b>340</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
<b>Tax for the year</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	96.994	92	
Estimated tax charge for the year			
Årets regulering af udskudt skat	64.918	65	
Deferred tax adjustments in the year			
	<b>161.912</b>	<b>157</b>	
som fordeler sig således:			
analysed as follows:			
Skat af årets resultat	161.912	157	
Tax for the year			
I alt	<b>161.912</b>	<b>157</b>	
Total			

**NOTER**  
**NOTES**

**Note**

<b>Materielle anlægsaktiver</b> <b>Tangible fixed assets</b>	<b>Grunde og bygninger</b> Land and buildings	<b>4</b>
Kostpris 1. januar 2017..... Cost at 1 January 2017	<b>19.790.539</b>	
Tilgang..... Additions	0	
Afgang..... Disposals	0	
Kostpris 31. december 2017..... Cost at 31 December 2017	<b>19.790.539</b>	
Afskrivninger 1. januar 2017..... Amortisation 1 January 2017	1.494.939	
Årets afskrivninger..... Amortisation for the year	364.501	
Afskrivninger 31. december 2017..... Amortisation 31 December 2017	<b>1.859.440</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..... Carrying amount 31 December 2017	<b>17.931.099</b>	

I den regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2017 indgår aktiverede renteomkostninger med DKK 507.777.

The carrying amount 31 December 2017 include activated interest expenses off DKK 507.777.

<b>Egenkapital</b> <b>Equity</b>	<b>Anpartskapital</b> Share capital	<b>Overført resultat</b> Retained profit/loss	<b>I alt</b> Total	<b>5</b>
Egenkapital 1. januar 2017 Equity at 1 January 2017	<b>80.000</b>	<b>923.590</b>	<b>1.003.590</b>	
Forslag til årets resultatfordeling Proposed distribution of profit for the year	0	574.052	574.052	
Reguleringer af sikringstransaktioner Adjustments of hedging transactions	0	41.442	41.442	
Egenkapital 31. december 2017 Equity at 31 December 2017	<b>80.000</b>	<b>1.539.084</b>	<b>1.619.084</b>	
<b>Aktiekapital</b> <b>Share capital</b>		<b>2017</b> DKK		
Anpartskapital er fordelt således: Share capital:				
A-anparter 80 stk. a 1.000 kr. 80 A-shares of DKK 1.000 each.		<b>80.000</b>		

## NOTER

### NOTES

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

The share capital has remained unchanged for the last 5 years.

		Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2017</b>	<b>6</b>
<b>Long-term liabilities</b>	DKK	
Efter 5 år	6.277.900	
Falling due after more than 5 years		
Mellem 1 og 5 år	2.045.518	
Falling due between 1 and 5 years		
<b>Langfristet del</b>	<b>8.323.418</b>	
Long-term liabilities		
Inden for 1 år	506.669	
Falling due within 1 year		
	<b>8.830.087</b>	

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>7</b>
<b>Contingencies</b>	

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskabs gæld til kreditinstitutter.

Gælden udgør kr. 4.789.708 pr. 31. december 2017.

The Company has given enforceable guarantees for affiliated company's debt to banks.

The debt amounts to DKK 4.789.708 as of 31 December 2017.

Selskabet er sambeskattet med søsterselskabet H. Sindby & Co A/S. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

The Company is included in a Danish joint taxation with the sister company H. Sindby & Co A/S. As wholly owned subsidiary the Company is unlimitly, jointly and severally liable for possible Danish corporation taxes and withholding taxes on dividends, interests and royalties inside the joint taxation.

### Sikkerhedsstillelser

#### Securities

Grunde og bygninger er stillet til sikkerhed for realkreditinstituttet med: 10.385.000

Land and buildings are pledged as security for mortgage Institute of:

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017: 17.931.099

Carrying amount 31 December 2017