

BIBUS DK ApS
Edisonvej 11, 7100 Vejle

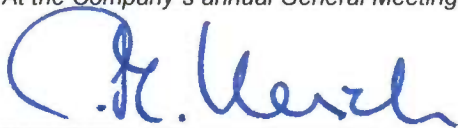
CVR-NR. 33 78 13 26
CVR-NO. 33 78 13 26

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

2016

5. REGNSKABSÅR
5th FINANCIAL YEAR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21/4-2017
*The annual Report has been presented and adopted
At the Company's annual General Meeting*



Dirigent
Chairman of the Meeting

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any
Discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company Information</i>	2
Ledelsespåtegning <i>Statement by Board of Directors and Board of Executives</i>	3
Den uafhængige revisors påtegning <i>Independent Auditor's Report</i>	4 - 7
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	8
 Arsregnskab <i>Annual report</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	9 - 12
Resultatopgørelse <i>Income Statement</i>	13
Balance <i>Balance Sheet</i>	14 - 15
Noter <i>Notes</i>	16 - 18

Selskabsoplysninger

Company Information

Selskabet

Company

BIBUS DK ApS
Edisonvej 11
7100 Vejle

CVR-nr.: 33 78 13 26
CVR No.:

Stiftet: 7. juli 2011
Established: 7 July 2011

Hjemsted: Vejle
Registered office:

Regnskabsår: 1. januar 2016 – 31. december 2016
Financial Year: 1 January – 31 December 2016

Bestyrelse

Board of Directors

Peter Abplanalp, formand (Chairman)
Conrad M. Ulrich-Bibus
Søren Abildgaard Pedersen

Direktion

Board of Executives

Keld Asp Hansen

Revision

Auditors

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Lysholt Alle 10
7100 Vejle

Ledelsespåtegning

Statement by Board of Directors and Board of Executives

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BIBUS DK ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Today, the Board of Directors and the Executive Board have discussed and approved the annual report of BIBUS DK ApS for the financial year 1 January - 31 December 2016.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2016 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2016.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

Vejle, den 21. april 2017

Vejle, 21 April 2017

Direktion:
Board of Executives:



Keld Asp Hansen

Bestyrelse:
Board of Directors



Peter Abplanalp
Formand
Chairman



Conrad M. Ulrich-Bibus



Søren Abildgaard Pedersen

Den uafhængige revisors påtegning

Independent Auditor's Report

Til kapitalejerne i BIBUS DK ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C Selskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

To the Shareholders of BIBUS DK ApS

Opinion

We have audited the financial statements of Company B A/S for the financial year 1 January – 31 December 2016, which comprise an income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2016 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Den uafhængige revisors påtegning - fortsat

Independent Auditor's Report - continued

Ledelsens ansvar for årsregnskabet (fortsat)

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, do-kumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Management's responsibilities for the financial statements (continued)

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit.

We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.*

Den uafhængige revisors påtegning - fortsat

Independent Auditor's Report - continued

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
 - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
 - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
 - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
 - *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management*
 - *Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusion is based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
 - *Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Den uafhængige revisors påtegning - fortsat

Independent Auditor's Report - continued

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Statement on the Management's review

Management is responsible for the Management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover the Management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Management's review and, in doing so, consider whether the Management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on our procedures, we conclude that the Management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of the Management's review.

Vejle, den 21. april 2017

Vejle, 21 April 2017

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Vakker Maass

Statsautoriseret revisor

State Authorised public accountant

Ledelsesberetning

Management's Review

Præsentation af virksomheden

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom

Udviklingen i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 555.415 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 1.003.590.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventninger for det kommende år

Selskabet forventer, at der vil kunne opnås et resultat i samme niveau for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Most significant activities

The company's most significant activities comprise letting of immovable property.

Development in the year

The income statement for 2016 shows a profit of DKK 555.415 and the balance sheet at 31 December 2016 shows an equity of DKK 1.003.590.

The management considers the financial performance in the year as satisfactory.

Expectations for the coming year

The Company expects that it could produce a result in the same level for the coming year.

Events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Årsrapporten for BIBUS DK ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

The annual report of BIBUS DK ApS for 2016 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting Class B.

The accounting policies applied by the company are consistent with those of last year.

General information about recognition or measurement

Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and write-down are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the liability can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be measured reliably.

The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.

The recognition or measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.

The carrying amount of tangible fixed assets should be reviewed annually to determine if there is any indication of impairment in excess of the amount reflected by normal amortisation or depreciation. If this is the case, write-down should be made to the lower recoverable amount.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Anden gæld". Dagsværdier opgøres på grundlag af markedsdata samt anerkendte værdiansættelsesmetoder.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret og opfylder kriterierne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen. Når den sikrede transaktion realiseres, overføres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra egenkapitalen og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringen i dagsværdien løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen når salget er gennemført. Dette antages at være tilfældet når:
- indbetalingen er modtaget eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttoresultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Derivative financial instruments

Derivative financial instruments are initially recognised in the balance sheet at cost and are subsequently remeasured at their fair values. Positive and negative fair values of derivative financial instruments are classified as "Other receivables" and "Other payables", respectively. The fair values are measured based on market data and approved methods of valuation.

Changes in the fair values of derivative financial instruments which are classified and comply with the criteria for hedging of future cash flows, are recognised directly in equity. When the hedged transaction is realised, profit or loss regarding such hedging transactions is transferred from equity and recognised in the same accounting item as the hedged item.

For derivative financial instruments not complying with the conditions for treatment as hedging instruments, the change in fair value is recognised in the income statement on a current basis.

Income Statement

Net revenue

Net revenue from letting out immovable property is recognised in the income statement when the sale is completed. This is believed to be the case when: - Payment has been received or reception can be expected with reasonable certainty.

Other external costs

Other external costs include costs relating to administration, premises and similar expenses.

Gross profit:

Accounting items net revenue up to and including other external costs are summarized to a single accounting item named gross profit in accordance with section 32 of the Danish Financial Statements Act.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year. Financial income and expenses include interest income and expenses, realised and unrealised gains and losses arising from debt and transactions in foreign currencies, amortisation of mortgage credit loans.

Anvendt regnskabspraxis

Accounting Policies

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henfører bare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Income Statement

Tax on profit for the year

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that can be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that can be attributed to entries directly to the equity.

The parent and all Danish group enterprises are jointly taxed. The Danish income tax charge is allocated between profit-making and loss-making Danish enterprises in proportion to their taxable income (full-allocation method).

Balance sheet

Tangible fixed assets

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses. The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used.

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production are included in cost of production period. Other borrowing costs are recognised as an expense.

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of assets and their residual value as follows:

	Useful life	Residual value
Buildings	10-50 years	0 %

There is no depreciation on land.

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognized as depreciation in the income statement.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Balance sheet

Accounts receivable

Accounts receivable are measured at amortised cost. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

Equity – dividends

Proposed dividends are recognised as a liability at the date when they are adopted at the annual general meeting (declaration date). The expected dividend payment for the year is disclosed as a separate item under equity.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account. Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future revenue or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured in accordance with the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

Liabilities

Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2016 - 31. DECEMBER 2016

INCOME STATEMENT 1 JANUARY 2016 - 31 DECEMBER 2016

	Note	2016 DKK	2015 DKK '000
BRUTTOFORTJENESTE..... GROSS PROFIT		1.416.855	1.381
Årets afskrivninger..... Amortisation for the year		-364.501	-352
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT..... OPERATING PROFIT		1.052.354	1.029
Finansielle omkostninger..... Financial expenses	2	-340.284	-379
RESULTAT FØR SKAT..... PROFIT BEFORE TAX		712.070	650
Skat af årets resultat..... Tax on profit for the year	3	-156.655	-146
ÅRETS RESULTAT..... PROFIT FOR THE YEAR		555.415	504
Resultatdisponering..... DISTRIBUTION OF THE PROFIT FOR THE YEAR			
Udloddet udbytte af årets resultat..... Distributed dividend of profit for the year		0	0
Overført resultat..... Retained profit		555.415	504
I ALT..... TOTAL		555.415	504

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET 31 DECEMBER

AKTIVER ASSETS	Note	2016 DKK	2015 DKK '000
Grunde og bygninger.....		18.295.600	18.660
Land and buildings			
Materielle anlægsaktiver.....	4	18.295.600	18.660
Tangible fixed assets			
ANLÆGSAKTIVER FIXED ASSETS		18.295.600	18.660
AKTIVER ASSETS		18.295.600	18.660

BALANCE 31. DECEMBER

BALANCE SHEET 31 DECEMBER

PASSIVER EQUITY AND LIABILITIES	Note	2016 DKK	2015 DKK '000
Anpartskapital..... Share capital		80.000	80
Overført overskud..... Retained profit		923.590	471
EGENKAPITAL..... EQUITY	5	1.003.590	551
Udskudt skat..... Deferred tax asset		572.869	508
HENSATTE FORPLIGTELSER..... PROVISION FOR LIABILITIES		572.869	508
Gæld til realkreditinstitutter..... Mortgage debt		8.840.512	9.362
Langfristede gældsforpligtelser..... Long-term liabilities	6	8.840.512	9.362
Kortfristet del af langfristet gæld..... Current portion of long-term liabilities		504.799	503
Gæld til tilknyttede selskaber..... Debt to group enterprises		6.785.921	7.220
Anden gæld..... Other liabilities		587.909	516
Kortfristede gældsforpligtelser..... Current liabilities		7.878.629	8.239
GÆLDSFORPLIGTELSER..... LIABILITIES		16.719.141	17.601
PASSIVER..... EQUITY AND LIABILITIES		18.295.600	18.660
Eventualposter mv. Contingencies	7		

NOTER
NOTES

Note

Efterfølgende begivenheder

1

Subsequent events

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

	2016	2015	
	DKK	t.kr.	
		DKK '000	
Finansielle omkostninger			2
Financial expenses			
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	187.337	213	
Interest payable, group enterprises			
Renteomkostninger og lignende omkostninger	152.947	166	
Interest payable and similar expenses			
	340.284	379	
Skat af årets resultat			3
Tax for the year			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	91.737	48	
Estimated tax charge for the year			
Årets regulering af udskudt skat	64.918	98	
Deferred tax adjustments in the year			
	156.655	146	
som fordeler sig således:			
analysed as follows:			
Skat af årets resultat	156.655	146	
Tax for the year			
I alt	156.655	146	
Total			

NOTER
NOTES

		Note
Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	4
Tangible fixed assets	Land and buildings	
Kostpris 1. januar 2016.....	19.790.539	
Cost at 1 January 2016		
Tilgang.....	0	
Additions		
Kostpris 31. december 2016.....	19.790.539	
Cost at 31 December 2016		
Afskrivninger 1. januar 2016.....	1.130.438	
Amortisation 1 January 2016		
Årets afskrivninger.....	364.501	
Amortisation for the year		
Afskrivninger 31. december 2016.....	1.494.939	
Amortisation 31 December 2016		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	18.295.600	
Carrying amount 31 December 2016		

I den regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2016 indgår aktiverede renteomkostninger med DKK 519.124.

The carrying amount 31 December 2016 include activated interest expenses off DKK 519.124.

Egenkapital			5
Equity	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
	Share capital	Retained profit/loss	Total
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	470.868	550.868
Equity at 1 January 2016			
Forslag til årets resultatfordeling	0	555.415	555.415
Proposed distribution of profit for the year			
Reguleringer af sikringstransaktioner	0	-102.693	-102.693
Adjustments of hedging transactions			
Egenkapital 31. december 2016	80.000	923.590	1.003.590
Equity at 31 December 2016			
Aktiekapital		2016	
Share capital		DKK	
Anpartskapital er fordelt således:			
Share capital:			
A-anparter 80 stk. a 1.000 kr.		80.000	
80 A-shares of DKK 1.000 each.			

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

The share capital has remained unchanged for the last 5 years.

NOTER
NOTES

		Note
Langfristede gældsforpligtelser	2016	6
Long-term liabilities	DKK	
Efter 5 år	6.802.545	
Falling due after more than 5 years		
Mellem 1 og 5 år	2.037.967	
Falling due between 1 and 5 years		
Langfristet del	8.840.512	
Long-term liabilities		
Inden for 1 år	504.799	
Falling due within 1 year		
	9.345.311	

Eventualposter mv.
Contingencies

7

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskabs gæld til kreditinstitutter.

Gælden udgør kr. 4.721.467 pr. 31. december 2016.

The Company has given enforceable guarantees for affiliated company's debt to banks.

The debt amounts to DKK 4.721.467 as of 31 December 2016.

Selskabet er sambeskattet med søsterselskabet H. Sindby & Co A/S. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

The Company is included in a Danish joint taxation with the sister company H. Sindby & Co A/S. As wholly owned subsidiary the Company is unlimitly, jointly and severally liable for possible Danish corporation taxes and withholding taxes on dividends, interests and royalties inside the joint taxation.

Sikkerhedsstillelser
Securities

Grunde og bygninger er stillet til sikkerhed for realkreditinstituttet med:	10.385.000
Land and buildings are pledged as security for mortgage Institute of:	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016:	18.295.600
Carrying amount 31 December 2016	