

# LUNA SØNDERBORG ApS

Hørtoftvej 18  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Claus Ottesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LUNA SØNDERBORG ApS  
Hørtoftvej 18  
6400 Sønderborg

CVR-nr: 33781113  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Nordea

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Luna ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigts-mæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Betingelserne for at undlade revision af indeværende årsrapport er opfyldt, hvorfor der som besluttet på generalforsamlingen ikke er foretaget revision.

Ragebøl, den 10/05/2016

## Direktion

Claus Ottesen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udleje boliger.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 10.319 og egenkapitalen udgør herefter kr. 34.267, hvilket anses som værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Følgende undtagelses- og lempelsesbestemmelser er anvendt:

- selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

- I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, er nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger sammendraget til posten "Bruttofortjenseste".

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Beboelsesejendom                      afskrives ikke

Småanskaffelser på under kr. 12.800 afskrives direkte over driften.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris md fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser – generelt

Gæld måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>24.409</b>	<b>5.694</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>24.409</b>	<b>5.694</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.085	-9.894
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>14.324</b>	<b>-4.200</b>
Skat af årets resultat .....	1	-4.005	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>10.319</b>	<b>-4.200</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		10.319	-4.200
<b>I alt</b> .....		<b>10.319</b>	<b>-4.200</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		420.586	420.586
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>420.586</b>	<b>420.586</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>420.586</b>	<b>420.586</b>
Udsudte skatteaktiver .....		9.374	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.374</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		35.029	12.689
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>44.403</b>	<b>12.689</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>464.989</b>	<b>433.275</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-45.733	-69.431
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>34.267</b>	<b>10.569</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		237.000	237.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>237.000</b>	<b>237.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		193.722	185.706
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>193.722</b>	<b>185.706</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>430.722</b>	<b>422.706</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>464.989</b>	<b>433.275</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	-69.431	10.569
Andre værdireguleringer af egenkapitalen .....	0	13.379	13.379
Årets resultat .....	0	10.319	10.319
Egenkapital, ultimo .....	80.000	-45.733	34.267

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	4.005	0
	<u>4.005</u>	<u>0</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

### Grunde og bygninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anskaffelsessum primo	420.586	395.586
Årest tilgang	0	25.000
	<u>420.586</u>	<u>420.586</u>