

LUNA SØNDERBORG ApS

Hørtoftvej 18
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/03/2017

Claus Ottesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LUNA SØNDERBORG ApS
Hørtoftvej 18
6400 Sønderborg

CVR-nr: 33781113
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordea

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Luna ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Betingelserne for at undlade revision af indeværende årsrapport er opfyldt, hvorfor der som besluttet på generalforsamlingen ikke er foretaget revision.

Ragebøl, den 29/03/2017

Direktion

Claus Ottesen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udleje boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 12.876 og egenkapitalen udgør herefter kr. 47.143, hvilket anses som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Følgende undtagelses- og lempelsesbestemmelser er anvendt:

- I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, er nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger sammendraget til posten "Bruttofortjenseste".

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Beboelsesejendom afskrives ikke

Småanskaffelser på under kr. 12.900 afskrives direkte over driften.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser – generelt

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		26.016	24.409
Resultat af ordinær primær drift		26.016	24.409
Øvrige finansielle omkostninger		-9.508	-10.085
Ordinært resultat før skat		16.508	14.324
Skat af årets resultat		-3.632	-4.005
Årets resultat		12.876	10.319
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.876	10.319
I alt		12.876	10.319

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		420.586	420.586
Materielle anlægsaktiver i alt	1	420.586	420.586
Anlægsaktiver i alt		420.586	420.586
Udskudte skatteaktiver		5.742	9.374
Tilgodehavender i alt		5.742	9.374
Likvide beholdninger		33.130	35.029
Omsætningsaktiver i alt		38.872	44.403
Aktiver i alt		459.458	464.989

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-32.857	-45.733
Egenkapital i alt		47.143	34.267
Gæld til realkreditinstitutter		237.000	237.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		237.000	237.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		175.315	193.722
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		175.315	193.722
Gældsforpligtelser i alt		412.315	430.722
Passiver i alt		459.458	464.989

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	-45.733	34.267
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	12.876	12.876
Egenkapital, ultimo	80.000	-32.857	47.143

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2016 kr.	2015 kr.
Anskaffelsessum primo	420.586	420.586
Årest tilgang	0	0
	420.586	420.586
Ejendomsværdi	650.000	650.000