



**Lindø Industripark A/S**  
**Kystvej 100, 5330 Munkebo**

CVR-nr. 33 78 06 80

**Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. februar 2017

Dirigent:

Thomas ARILDTRUP

**Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance pr. 31. december	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Lindø Industripark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28. februar 2017

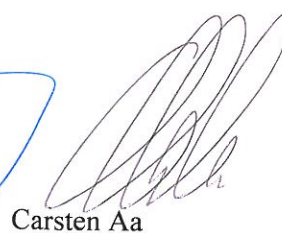
### Direktion

Carsten Aa  
*adm. direktør*

### Bestyrelse

  
Anker Boye  
*formand*

  
Jane Marie Jegind

  
Carsten Aa

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Lindø Industripark A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lindø Industripark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. februar 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Brian Skovhus Jakobsen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Lindø Industripark A/S
Adresse, postnr. by	Kystvejen 100, 5330 Munkebo
CVR-nr.	33 78 06 80
Stiftet	1. januar 2011
Hjemstedskommune	Kerteminde Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2016
Hjemmeside	<a href="http://www.LPO.dk">www.LPO.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:contact@LPO.dk">contact@LPO.dk</a>
Telefon	30 10 77 10
Bestyrelse	Anker Boye (formand) Jane Marie Jegind Carsten Aa
Direktion	Carsten Aa
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

t.kr.	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	131.894	101.943	119.610	87.381	47.692
Bruttoresultat	100.768	80.018	77.764	52.378	-6.028
Resultat af ordinær primær drift	50.959	23.003	21.319	-892	-54.407
Resultat af finansielle poster	252	123	4	35	224
<b>Årets resultat</b>	<b>32.801</b>	<b>12.890</b>	<b>20.760</b>	<b>2.393</b>	<b>-15.376</b>
Balance sum	407.663	376.963	366.663	393.390	371.293
<b>Egenkapital</b>	<b>347.172</b>	<b>316.371</b>	<b>309.480</b>	<b>340.720</b>	<b>338.327</b>
Pengestrøm fra driftsaktiviteten	82.704	53.529	61.063	101.731	35.319
Pengestrøm fra investeringsaktiviteten (Investeringer i materielle anlægsaktiver)	-41.062	-49.069	-22.425	-69.054	-2.118
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-2.000	-6.000	-52.000	0	0
Pengestrøm i alt	39.642	-1.540	-13.362	32.677	14.201
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	33%	17%	23%	4%	-49%
Afkast af den investerede kapital	13%	5%	8%	1%	-6%
Brutto margin	76%	78%	65%	60%	-13%
Soliditetsgrad	85%	84%	84%	87%	91%
Egenkapitalforrentning	10%	4%	6%	1%	-4%
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>15</b>

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Lindø Industripark A/S er ejet af Odense Havn.

Selskabet udlejer havnefaciliteter, bygninger og arealer samt tilbyder kran- og transportydelser til interne lejere såvel som eksterne kunder. Udviklingen på området er fortsat positiv, og efterspørgslen på projektarealer og værksteder er fortsat højt, hvorfor inddragelse af green field og konvertering af resterende faciliteter stadig har fokus.

I Lindø Industripark A/S er der udlejet ca. 85 % af faciliteterne til 87 virksomheder. Udlejningsprocenten er faldet med 3,5 % i forhold til 2015.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 32,8 mio. kr. efter skat mod et resultat i 2015 på 12,9 mio. kr. efter skat. Resultatet er en del bedre end forventet, hvilket primært skyldes en væsentligt større aktivitet i salget af kran- og transportydelser, hvor der i 2016 har været håndteret flere store projekter for såvel interne som eksterne kunder.

Bestyrelsen og direktionen anser resultatet for tilfredsstillende.

Selskabet har i 2016 haft fokus på yderligere ekspansion samt udvikling af nuværende forretningsområder, som i takt med tilvejebringelse af nye arealer og faciliteter vil kunne opfyldes.

### Forventet udvikling

Med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2017 forventes Lindø Industripark A/S at fusionere med Odense Havn. Kunder, leverandører og øvrige samarbejdspartnere vil opleve klarhed i forhold til havnen som én enhed uanset valg af terminal – og ejerskab og strategiske beslutninger omkring havnens fremtid samles i én fælles bestyrelse. Med fusionen er det nye selskab - LINDØ port of ODENSE A/S - rustet til at opfylde de ambitiøse mål, der er lagt for havnens udvikling og vækst i forhold til nationale og internationale aktiviteter.

I 2017 forventes udlejningen uændret, mens der forventes en mindre nedgang i salget af kran- og transportydelser, som følge af en forventet mindre opbremsning inden igangsætning af næste større projekt i løbet af 2. kvartal 2017.

Likviditeten forventes fortsat at ligge på et niveau, så man har et tilstrækkeligt grundlag til at fortsætte udlejningsinvesteringerne.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindø Industripark A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører ændringer til indregning og måling for årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor i henhold til overgangsbekendtgørelsens § 4<sup>[1]</sup> alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætningen

Omsætning vedrørende indtægter fra udlejning af bygninger og arealer, indregnes i resultatopgørelsen, i takt med lejemålenes udnyttelse. Omsætning vedrørende salg af transportydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med at ydelserne leveres.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af bygninger, arealer og andre services i forbindelse med udlejning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsskatter samt sejløbsafgift.

---

<sup>[1]</sup> Bekendtgørelse om overgangsbestemmelser ved anvendelse af visse bestemmelser i årsregnskabsloven, som disse er ændret ved lov nr. 738 af 1. juni 2015 om ændring af årsregnskabsloven og forskellige andre love.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver. Væsentligst viderefakturering af forsikringer, bad og omklædningsfaciliteter, LIP net samt projekter der er viderefaktureret til kunder.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver. Posten indeholder væsentligst omkostninger vedrørende projekter der er viderefaktureret til kunder.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skat indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet/passivet forventes realiseret.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde, bygninger og dokanlæg, andre anlæg og inventar er værdiansat til kostpris, med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Væsentlig levetidsforlængende reovering og ombygning i forbindelse med indgåelse af nye lejemål aktiveres sammen med de grunde, bygninger og dokanlæg som tilgangen vedrører.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid med tillæg af forbedringer i forbindelse med udlejningsaktivitet og fradrag for skønnet scrapværdi, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og dokanlæg	5-25 år
Installationer	5-10 år
Andre anlæg og inventar	3-10 år

Nedskrivning herudover foretages når skønnet påkrævet.

Andre anlæg og inventar med anskaffelsespris under 50 t.kr. pr. enhed samt aktiver med kort levetid straksafskrives i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender, gæld mm.**

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til kostpris fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser, omfatter væsentligst skyldige driftsomkostninger samt forudbetaling af husleje fra lejere.

**Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

**Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

**Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

**Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Hoved- og nøgletal**

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} * 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Note	2016 t.kr	2015 t.kr
<b>1. Nettoomsætning</b>	<b>131.894</b>	<b>101.943</b>
Andre driftsindtægter	13.599	11.806
Andre eksterne omkostninger	-44.725	-33.731
<b>Bruttoresultat</b>	<b>100.768</b>	<b>80.018</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>	<b>-15.812</b>	<b>-13.749</b>
AF- og nedskrivninger	-33.998	-43.266
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>50.959</b>	<b>23.003</b>
Andre driftsomkostninger	-6.904	-6.107
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>44.055</b>	<b>16.896</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>	<b>414</b>	<b>144</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>	<b>-162</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>44.307</b>	<b>17.019</b>
<b>5. Årets skat</b>	<b>-11.506</b>	<b>-4.129</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>32.801</b>	<b>12.890</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte betalt i årets løb	2.000	6.000
Overført resultat	30.801	6.890
	<b>32.801</b>	<b>12.890</b>



<b>AKTIVER</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
Note		t.kr	t.kr
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
	Grunde og bygninger	253.292	256.018
	Bassiner, dokke, sejløb, bolværk mm.	8.165	10.366
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.100	27.165
	Igangværende anlægsarbejder	23.061	5.507
<b>6.</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>305.618</b>	<b>299.056</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>305.618</b>	<b>299.056</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.894	21.271
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9	212
	Tilgodehavende skat	5.255	871
	Andre tilgodehavender	98	5.817
	Udskudt skatteaktiv	-	2.068
<b>7.</b>	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>	<b>1.146</b>	<b>2.667</b>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>17.402</b>	<b>32.906</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>84.643</b>	<b>45.001</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>102.045</b>	<b>77.907</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>407.663</b>	<b>376.963</b>

<b>PASSIVER</b>			
<b>Note</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
		<b>t.kr</b>	<b>t.kr</b>
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	Aktiekapital	10.000	10.000
	Overført resultat	337.172	306.371
<b>8.</b>	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>347.172</b>	<b>316.371</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Deposita	16.505	17.428
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.505</b>	<b>17.428</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Deposita	16.226	13.033
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.457	9.432
	Gæld tilknyttede virksomheder	508	2.944
	Gæld til tidligere ejer	9.210	9.209
	Anden gæld	3.353	5.310
	Periodeafgrænsningsposter	4.232	3.236
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>43.986</b>	<b>43.165</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>60.491</b>	<b>60.593</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>407.663</b>	<b>376.963</b>
<b>10.</b>	<b>Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11.</b>	<b>Ejerforhold</b>		

Note	2016 t.kr	2015 t.kr
Resultat af primær drift	44.055	16.896
Af- og nedskrivninger	33.998	43.266
Tilbageført tab/gevinst ved salg/skrotning af anlægsaktiver	502	1.409
Betalt selskabsskat	-13.821	-6.271
12. Ændring i driftskapital	17.718	-1.895
	<b>82.452</b>	<b>53.405</b>
Modtagne renteindtægter mv.	414	144
Betalte renteomkostninger mv.	162	-20
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>83.027</b>	<b>53.529</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-41.062	-49.069
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>	<b>-41.062</b>	<b>-49.069</b>
Udbetalt udbytte	-2.000	-6.000
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>	<b>-2.000</b>	<b>-6.000</b>
<b>Ændring i likvide midler</b>	<b>39.966</b>	<b>-1.540</b>
<b>Likvider primo</b>	<b>45.001</b>	<b>46.541</b>
<b>Likvider ultimo</b>	<b>84.643</b>	<b>45.001</b>

Alle beløb i t.kr.

	2016	2015
<b>1. Omsætning</b>		
Leje	85.689	81.617
Transport- og kranydelser m.v.	46.205	20.326
	<u>131.894</u>	<u>101.943</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	14.667	12.737
Pensioner	1.051	935
Andre omkostninger til social sikring	93	77
	<u>15.812</u>	<u>13.749</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>27</u>	<u>23</u>
Løn, vederlag, pension m.v. til selskabets direktion og bestyrelse udgør 1.688 tkr. (1.565 tkr. i 2015).		
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Øvrige finansielle indtægter	414	144
	<u>414</u>	<u>144</u>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	162	20
	<u>162</u>	<u>20</u>
<b>5. Årets skat</b>		
Skat af årets resultat	-9.437	-6.629
Årets ændring i udskudt skat	-2.068	2.499
	<u>-11.506</u>	<u>-4.130</u>

## 6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Bassiner, dokke, sejløb bolværker mv.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Igangværende anlægsarbejder og forudbetalinger	I alt
<b>Kostpris</b>					
Kostpris 1. januar 2016	365.870	36.122	90.845	5.507	498.344
Tilgang	19.545	-	658	20.859	41.062
Overførsel	3.305	-	-	-3.305	-
Afgang	-14.660	-	-9.233	-	-23.893
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>374.059</b>	<b>36.122</b>	<b>82.270</b>	<b>23.061</b>	<b>515.513</b>
<b>Af- og nedskrivninger</b>					
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	109.852	25.756	63.680	-	199.287
Nedskrivninger	-1.613	-	-1.897	-	-3.511
Afskrivninger	25.086	2.200	6.711	-	33.998
Afgang	-12.558	-	-7.324	-	-19.880
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>120.767</b>	<b>27.956</b>	<b>61.170</b>	<b>-</b>	<b>209.895</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>253.292</b>	<b>8.165</b>	<b>21.100</b>	<b>23.061</b>	<b>305.618</b>

## 7. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde

	2016	2015
	1.146	2.667
	<u>1.146</u>	<u>2.667</u>

## 8. Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	10.000	306.371	316.371
Årets resultat	0	32.801	32.801
Udbetalt udbytte	0	-2.000	-2.000
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>10.000</b>	<b>337.172</b>	<b>347.172</b>

Aktiekapitalen består af:

100.000 aktier à nominelt kr. 100

10.000

## 9. Udskudt skat

	Udskudt skat primo	Årets regulering	Udskudt skat ultimo
Udskudt skat vedrører materielle anlægsaktiver.	2.068	-2.068	0



**10. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Leasingforpligtelser

361

Selskabet er for 2016 sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, OH-Lindø CVR-nr: 32347169

**11 Ejerforhold**

OH-Lindø A/S, Odense, besidder 100% af aktiekapitalen i selskabet.

OH-Lindø A/S indgår i det konsoliderede regnskab for Odense Havn, Noatunvej 2, 51000 Odense C.

**12. Ændring i driftskapital**

Ændring i tilgodehavender mv.

2016

17.819

2015

-5.736

Ændring i depositum

2.270

4.406

Ændring i leverandørgæld mv.

-2.371

-565

17.718-1.895