



**Kappelskov Revision**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

# Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

## **FysioDanmark Helsingør ApS**

Frederiksborgvej 18, 1.tv.  
3200 Helsingør  
CVR-nummer: 33780168

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. april 2018

---

Dorthe Camilla Jensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for FysioDanmark Helsinge ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 26. april 2018

Direktion

Dorthe Camilla Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i FysioDanmark Helsing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FysioDanmark Helsing ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 26. april 2018

Kappelskov Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 11790577

Susanne Becker  
Registreret revisor  
mne16045



## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

FysioDanmark Helsinge ApS  
Frederiksborgvej 18, 1.tv.  
3200 Helsinge

CVR-nr.: 33 78 01 68  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
(6. regnskabsår)

Direktion

Dorthe Camilla Jensen

Revisor

Kappelskov Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Milnersvej 7  
3400 Hillerød



## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive fysioterapi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## GENERELT

Årsregnskabet for FysioDanmark Helsinge ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af fysioterapi ydelser mm. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Goodwill**

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	112.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

**Finansielle anlægsaktiver**
**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Andre værdipapirer**

Indskud/medlemsskab i Fysioterapeutforeningen.

**Varebeholdninger**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.


 RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE .....	3.468.947	3.189.047
1 Personaleomkostninger .....	-2.693.327	-1.920.959
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-235.827	-292.624
Andre driftsomkostninger .....	-85	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>539.708</b>	<b>975.464</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-50.000	0
Andre finansielle indtægter .....	0	1.628
Andre finansielle omkostninger .....	-151.046	-160.491
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>338.662</b>	<b>816.601</b>
Skat af årets resultat .....	-93.880	-107.249
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>244.782</b>	<b>709.352</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	800.000
Overført resultat .....	244.782	-90.648
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>244.782</b>	<b>709.352</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016
Goodwill.....	490.000	630.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>490.000</b>	<b>630.000</b>
Grunde og bygninger .....	2.949.645	2.978.595
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	82.860	469.823
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.032.505</b>	<b>3.448.418</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	50.000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	18.750	18.750
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>18.750</b>	<b>68.750</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>3.541.255</b>	<b>4.147.168</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	100.000	100.000
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	276.415	329.990
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	962.251	410.383
Andre tilgodehavender .....	25.503	3.000
Udskudt skatteaktiv.....	8.512	20.398
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>1.272.681</b>	<b>763.771</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>2.650</b>	<b>40.879</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.375.331</b>	<b>904.650</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>4.916.586</b>	<b>5.051.818</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
 PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat .....	837.059	592.277
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	800.000
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>917.059</b>	<b>1.472.277</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld .....	1.390.181	1.461.981
Kreditinstitutter .....	829.656	1.134.917
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>2.219.837</b>	<b>2.596.898</b>
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	135.800	171.946
Kreditinstitutter .....	389.879	235.562
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	53.315	279.107
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	793.080	0
Selskabsskat .....	39.994	71.436
Anden gæld .....	367.622	208.892
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	15.700
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.779.690</b>	<b>982.643</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>3.999.527</b>	<b>3.579.541</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>4.916.586</b>	<b>5.051.818</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## NOTER

	2017	2016
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	2.342.974	1.728.964
Pensioner.....	280.521	149.997
Andre omkostninger til social sikring .....	69.832	41.998
	<u>2.693.327</u>	<u>1.920.959</u>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte: 7

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	1.461.981	71.800	1.083.456
Kreditinstitutter.....	893.656	64.000	593.000
	<u>2.355.637</u>	<u>135.800</u>	<u>1.676.456</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået aftaler om leasing af driftsmidler. Restforpligtelsen pr. 31. december 2017 udgør kr. 178.506. Leasingaftalerne løber frem til den 1. december 2021.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 1.122.000 der ligger til sikkerhed for driftsmateriel og inventar, samt lejerettigheder på selskabets adresse. Der er endvidere tinglyst skadeløsbrev/virksomhedspant på kr. 1.400.000 til sikkerhed for goodwill, driftsmateriel og inventar. Virksomhedspantet opfatter følgende aktiver hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 572.860.

Der er tinglyst pant i ejendommen på kr. 2.742.000 til sikkerhed for prioritetsgæld. Prioritetsgælden udgør på balancedagen kr. 2.355.637 og den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør kr. 2.949.645.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dorthe Camilla Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-559513919206

IP: 176.23.9.16

2018-04-26 14:36:58Z

NEM ID 

## Susanne Becker

Revisor

Serienummer: CVR:11790577-RID:1235727922794

IP: 195.249.239.30

2018-04-26 14:47:33Z

NEM ID 

## Dorthe Camilla Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-559513919206

IP: 176.23.9.16

2018-04-28 19:56:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VO4QU-TJXDV-7M0TG-61K0Q-HKB4U-EG6BF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>