

---

# ***Slangerupgaard ApS***

Ejlstrupvej 140, Slangerup, 4100 Ringsted

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 33 77 96 07

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/6 2016

Michael Buchardt Pedersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 14

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Slingerupgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 27. juni 2016

## Direktion

Alex Buchardt Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Slangstrupgaard ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Slangstrupgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 27. juni 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Larsen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Slangerupgaard ApS  
Ejlstrupvej 140  
Slangerup  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 33 77 96 07  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 5. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Ringsted

**Direktion**

Alex Buchardt Pedersen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ahlgade 63  
4300 Holbæk

**Pengeinstitut**

Nordea  
Ahlgade 20-24  
4300 Holbæk

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Slingerupgaard ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive landbrug og andre hermed beslægtede aktiviteter.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 2.878.147, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 42.942.132.

## Kapitalberedskabet

Selskabets moderselskab har ydet tilskyd på DKK 10 mio. i regnskabsåret. Tilskuddet er indregnet direkte på egenkapitalen. Herudover hæfter moderselskabet for selskabets kassekredit.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.097.474</b>	<b>-501.465</b>
Personaleomkostninger	1	-678.696	-545.223
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.132.994	-963.613
Andre driftsomkostninger		0	-693.627
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.909.164</b>	<b>-2.703.928</b>
Finansielle indtægter	3	5.267	9.820
Finansielle omkostninger	4	-885.410	-1.020.415
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.789.307</b>	<b>-3.714.523</b>
Skat af årets resultat	5	911.160	814.024
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.878.147</b>	<b>-2.900.499</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-2.878.147	-2.900.499
		<b>-2.878.147</b>	<b>-2.900.499</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger	6	55.426.368	54.858.656
Biologiske aktiver	7	3.935.439	2.710.439
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	6.766.667	6.817.730
Materielle anlægsaktiver under udførelse	6	36.319.260	4.089.624
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>102.447.734</b>	<b>68.476.449</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>102.447.734</b>	<b>68.476.449</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	101.985
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>101.985</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.844	100.000
Andre tilgodehavender		6.857.757	1.034.239
Selskabsskat		1.042.850	1.037.401
Periodeafgrænsningsposter		22.790	78.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.933.241</b>	<b>2.249.640</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.429.977</b>	<b>2.103.747</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.363.218</b>	<b>4.455.372</b>
<b>Aktiver</b>		<b>117.810.952</b>	<b>72.931.821</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		7.000.000	7.000.000
Overført resultat		35.942.132	28.820.279
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>42.942.132</b>	<b>35.820.279</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	1.217.157	1.085.467
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.217.157</b>	<b>1.085.467</b>
Gæld til realkreditinstitutter		25.718.984	18.680.567
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>25.718.984</b>	<b>18.680.567</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	291.000	288.000
Kreditinstitutter		42.018.302	9.948.454
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	131.234
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.490.110	6.519.679
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	323.049
Anden gæld		133.267	135.092
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>47.932.679</b>	<b>17.345.508</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>73.651.663</b>	<b>36.026.075</b>
<b>Passiver</b>		<b>117.810.952</b>	<b>72.931.821</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	7.000.000	28.820.279	35.820.279
Tilskud fra moderselskab	0	10.000.000	10.000.000
Årets resultat	0	-2.878.147	-2.878.147
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>7.000.000</b>	<b>35.942.132</b>	<b>42.942.132</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	655.851	541.263
Andre omkostninger til social sikring	4.560	3.960
Andre personaleomkostninger	18.285	0
	<u><b>678.696</b></u>	<u><b>545.223</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>2</b></u>	<u><b>1</b></u>
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>1.132.994</u>	<u>963.613</u>
	<u><b>1.132.994</b></u>	<u><b>963.613</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	5.267	259
Valutakursreguleringer	0	9.561
	<u><b>5.267</b></u>	<u><b>9.820</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	264.607	551.866
Andre finansielle omkostninger	609.686	468.549
Valutakursreguleringer	11.117	0
	<u><b>885.410</b></u>	<u><b>1.020.415</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-1.042.850	-1.037.401
Årets udskudte skat	131.690	223.377
	<b>-911.160</b>	<b>-814.024</b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK
Kostpris 1. januar	55.541.285	8.077.595	4.089.624
Tilgang i årets løb	871.343	778.300	32.229.636
Kostpris 31. december	56.412.628	8.855.895	36.319.260
Ned- og afskrivninger 1. januar	682.629	1.259.865	0
Årets afskrivninger	303.631	829.363	0
Ned- og afskrivninger 31. december	986.260	2.089.228	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>55.426.368</b>	<b>6.766.667</b>	<b>36.319.260</b>
Afskrives over	50 år	10 år	

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 24.550.000.

## 7 Aktiver der måles til dagsværdi

	Biologiske aktiver DKK
Kostpris 1. januar	2.710.439
Tilgang i årets løb	1.225.000
Kostpris 31. december	3.935.439
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.935.439</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 7.000 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	80.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	6.920.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000.000</b>

## 9 Hensættelse til udskudt skat

	2015	2014
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	1.235.672	1.103.982
Låneomkostninger	-18.515	-18.515
	<b>1.217.157</b>	<b>1.085.467</b>

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	24.523.984	17.498.567
Mellem 1 og 5 år	1.195.000	1.182.000
Langfristet del	25.718.984	18.680.567
Inden for 1 år	291.000	288.000
	<b>26.009.984</b>	<b>18.968.567</b>

# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	88.825.049	47.735.077
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt DKK 11.000.000, der giver pant i grunde og bygninger på Ejlstrupvej 140 til en samlet regnskabsmæssig værdi af	61.925.595	40.691.417
Ejerpantebreve på i alt DKK 5.500.000, der giver pant i grunde og bygninger på Gyrstingevej 60 til en samlet regnskabsmæssig værdi af	0	7.043.660

## Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattedeindkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Høka Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Diverse

Moderselskabet har stillet selvskyldnerkaution for selskabets bankengagement.

## 12 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Høka Holding ApS, CVR-nr. 20 21 23 30

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Slangerupgaard ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.



# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Biologiske aktiver og øvrige materielle anlægsaktiver

Biologiske aktier måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte biologiske aktier omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

## Regnskabspraksis

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på jord, stuehus og kontorejendom.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpe materialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.