

---

# ***K. LAURITZEN HOLDING ApS***

Valmuemarken 10, 9000 Aalborg

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 33 77 93 64

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/6 2023

Kenneth Lauritzen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K. LAURITZEN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27. juni 2023

**Direktion**

Kenneth Lauritzen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i K. LAURITZEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. LAURITZEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Line Borregaard

statsautoriseret revisor

mne34353

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** K. LAURITZEN HOLDING ApS  
Valmueemarken 10  
9000 Aalborg  
CVR-nr: 33 77 93 64  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aalborg

**Direktion** Kenneth Lauritzen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skelagervej 1A  
9000 Aalborg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er besiddelse af aktier i egne datterselskaber, samt anden investering.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 1.019.538, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 5.516.404.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>44.696</b>	<b>12.581</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-5.130	-2.858
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>39.566</b>	<b>9.723</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		998.196	680.299
Finansielle indtægter		0	693
Finansielle omkostninger		-19.321	-4.095
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.018.441</b>	<b>686.620</b>
Skat af årets resultat	2	1.097	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.019.538</b>	<b>686.620</b>

## Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-142.758
Overført resultat	1.019.538	714.978
	<b>1.019.538</b>	<b>686.620</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		1.420.262	1.425.392
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>1.420.262</b>	<b>1.425.392</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	1.232.563	1.534.367
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.232.563</b>	<b>1.534.367</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.652.825</b>	<b>2.959.759</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		202.620	0
Udskudt skatteaktiv	5	1.757	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		283.183	202.620
<b>Tilgodehavender</b>		<b>487.560</b>	<b>202.620</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.625.669</b>	<b>1.601.314</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.113.229</b>	<b>1.803.934</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.766.054</b>	<b>4.763.693</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		5.436.404	4.416.866
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>5.516.404</b>	<b>4.611.266</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Selskabsskat		197.843	100.620
Deposita		23.200	23.200
Anden gæld		21.107	21.107
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>249.650</b>	<b>152.427</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>249.650</b>	<b>152.427</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.766.054</b>	<b>4.763.693</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	4.416.866	114.400	4.611.266
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	1.019.538	0	1.019.538
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>5.436.404</b>	<b>0</b>	<b>5.516.404</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5.130	2.858
	<u>5.130</u>	<u>2.858</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	660	0
Årets udskudte skat	-1.757	0
	<u>-1.097</u>	<u>0</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	1.428.250
Kostpris 31. december	<u>1.428.250</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.858
Årets afskrivninger	5.130
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>7.988</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>1.420.262</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>4. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.911.310	1.911.310
Kostpris 31. december	<u>1.911.310</u>	<u>1.911.310</u>
Værdireguleringer 1. januar	-376.943	142.758
Årets afgang	998.196	680.299
Modtagne udbytter	<u>-1.300.000</u>	<u>-1.200.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-678.747</u>	<u>-376.943</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.232.563</u></b>	<b><u>1.534.367</u></b>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>5. Udskudt skatteaktiv</b>		
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.757	0
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<b><u>1.757</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 197.844. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Der er udstedt ejerpantebrev på 25 t.kr. i selskabets ejendom til sikkerhed for ejerforening.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. LAURITZEN HOLDING ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Center Auto ApS.. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 25 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til 1.300.000 kr.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.