

## Ejendommen Torvegade 39, Give ApS

Eskildsvej 1, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 33 77 93 21

## Årsrapport for 2015

5. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 18 / 5 2016



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger og erklæringer</b>               |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse                               | 5           |
| Balance   | 6           |
| Noter til årsrapporten                          | 8           |
| Regnskabspraksis                                | 9           |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendommen Torvegade 39, Give ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 12. maj 2016

**Direktionen**

Bent Petersen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Ejendommen Torvegade 39, Give ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Torvegade 39, Give ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 12. maj 2016

#### **National Revision**

Registrerede Revisorer a/s

CVR 25 63 58 68



Niels Jørgen Skjødt  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>         | Ejendommen Torvegade 39, Give ApS<br>Eskildsvej 1<br>8960 Randers SØ   |
|                          | Telefon: 21 56 10 39<br>E-mail: yvonne@nebeling.dk   |
|                          | CVR-nr.: 33 77 93 21<br>Stiftet: 29. juni 2011<br>Hjemstedskommune: Randers<br>Regnskabsår: 1. januar til 31. december |
| <b>Direktionen</b>       | Bent Petersen  |
| <b>Forretningsområde</b> | Selskabet formål er køb og salg af fast ejendom herunder udlejning af fast ejendom.                                    |
| <b>Revisor</b>           | National Revision<br>Registrerede Revisorer a/s<br>Haraldsvej 60<br>8960 Randers                                       |
| <b>Pengeinstitut</b>     | Spar Nord Randers<br>Østervold 16<br>8900 Randers C  |
| <b>Advokat</b>           | LOUADVOKATFIRMA<br>Østergrave 4<br>8900 Randers C  |

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                | Note | 2015<br>DKK         | 2014<br>DKK          |
|--------------------------------|------|---------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>       |      | <b>3.300</b>        | <b>-10.681</b>       |
| Andre finansielle indtægter    |      | 0                   | 10                   |
| Andre finansielle omkostninger |      | <u>-192</u>         | <u>-278</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>       |      | <b>3.108</b>        | <b>-10.949</b>       |
| Skat af årets resultat         | 1    | <u>-684</u>         | <u>7.001</u>         |
| <b>Årets resultat</b>          |      | <b><u>2.424</u></b> | <b><u>-3.948</u></b> |
| Der foreslås fordelt således:  |      |                     |                      |
| Overført resultat              |      | <u>2.424</u>        | <u>-3.948</u>        |
|                                |      | <b><u>2.424</u></b> | <b><u>-3.948</u></b> |

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

|                                 | 2015                  | 2014                  |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                 | DKK                   | DKK                   |
| Grunde og bygninger             | <u>750.000</u>        | <u>750.000</u>        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | <b><u>750.000</u></b> | <b><u>750.000</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            | <b><u>750.000</u></b> | <b><u>750.000</u></b> |
| <br>                            |                       |                       |
| Likvide beholdninger            | <u>6.575</u>          | <u>3.369</u>          |
| Omsætningsaktiver               | <u>6.575</u>          | <u>3.369</u>          |
| <b>Aktiver</b>                  | <b><u>756.575</u></b> | <b><u>753.369</u></b> |

## Balance pr. 31. december

### Passiver

|  | Note     | 2015<br>DKK    | 2014<br>DKK    |
|--|----------|----------------|----------------|
| Anpartskapital                         |          | 80.000         | 80.000         |
| Overført resultat                      |          | 626.976        | 624.552        |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>2</b> | <b>706.976</b> | <b>704.552</b> |
| Hensættelse til udskudt skat           | 3        | 38.885         | 38.202         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>          |          | <b>38.885</b>  | <b>38.202</b>  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |          | 5.058          | 4.866          |
| Anden gæld                             |          | 5.656          | 5.749          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |          | <b>10.714</b>  | <b>10.615</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |          | <b>10.714</b>  | <b>10.615</b>  |
| <b>Passiver</b>                        |          | <b>756.575</b> | <b>753.369</b> |
| Eventualforpligtelser                  | 4        |                |                |



## Noter til årsrapporten

|  | 2015<br>DKK | 2014<br>DKK   |
|--|-------------|---------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                |             |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0           | 0             |
| Regulering af udskudt skat                     | 684         | -7.001        |
|  | <u>684</u>  | <u>-7.001</u> |

## 2 Egenkapital

|                              | Anpartskapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 1. januar    | 80.000         | 624.552              | 704.552        |
| Årets resultat               | <u>0</u>       | <u>2.424</u>         | <u>2.424</u>   |
| Egenkapital pr. 31. december | <u>80.000</u>  | <u>626.976</u>       | <u>706.976</u> |

## 3 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører anlægsaktiver og skattemæssigt underskud .

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Torvegade 39, Give ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingkontrakter mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi fastsat på baggrund af skønnet markedsværdi/dagsværdi. Op- eller nedreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

