

Fortius Invest A/S

Philip Heymans Alle 3, 5., 2900 Hellerup

CVR-nr. 33 77 77 44

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 24. juni 2021

Nicolai Kühl
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fortius Invest A/S Philip Heymans Alle 3, 5. 2900 Hellerup CVR-nr.: 33 77 77 44 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Hjemsted: Gentofte
Bestyrelse	Jacob Poulsen Nicolai Kühl Trine Ulricht Bjerregaard
Direktion	Jacob Poulsen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Fortius Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24. juni 2021

Direktion

Jacob Poulsen

Bestyrelse

Jacob Poulsen

Nicolai Kühl

Trine Ulrich Bjerregaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Fortius Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fortius Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. juni 2021

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Helle Brandt Møller
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34481

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i omsætning og besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, udlejning og investeringsvirksomhed vedrørende fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 85.927, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 547.362.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-5.050	-3.125
Finansielle omkostninger	1	-87.890	-63.944
Resultat før skat		-92.940	-67.069
Skat af årets resultat	2	7.013	4.032
Årets resultat		-85.927	-63.037
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-85.927	-63.037
		-85.927	-63.037

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	5.500.000	5.835.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		4.804.026	1.997.013
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>335.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>10.639.026</u>	<u>7.832.013</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.639.026</u>	<u>7.832.013</u>
Likvide beholdninger		<u>16.454</u>	<u>22.448</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>16.454</u>	<u>22.448</u>
Aktiver i alt		<u><u>10.655.480</u></u>	<u><u>7.854.461</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		47.362	133.289
Egenkapital		<u>547.362</u>	<u>633.289</u>
Gæld til associerede virksomheder		10.104.993	7.218.047
Anden gæld		3.125	3.125
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.108.118</u>	<u>7.221.172</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.108.118</u>	<u>7.221.172</u>
Passiver i alt		<u><u>10.655.480</u></u>	<u><u>7.854.461</u></u>
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	133.289	633.289
Årets resultat	0	-85.927	-85.927
Egenkapital 31. december 2020	500.000	47.362	547.362

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	86.945	63.022
Andre finansielle omkostninger	945	922
	87.890	63.944
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-7.013	-4.032
	-7.013	-4.032
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	5.835.000	5.835.000
Overførsler i årets løb	-335.000	0
Kostpris 31. december 2020	5.500.000	5.835.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	5.500.000	5.835.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
The Hut Holding ApS	København	61%

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldner kaution overfor The Hut ApS bankforbindelse. Kautionsforpligtelsen er begrænset til 152.500 kr.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeksat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fortius Invest A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration af virksomheden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.