

Fortius Invest A/S

Philip Heymans Alle 3, 5., 2900 Hellerup

CVR-nr. 33 77 77 44

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 01/06 2018

Nicolai Kühl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Selskabsoplysninger

Selskabet
Fortius Invest A/S
Philip Heymans Alle 3, 5.
2900 Hellerup
CVR-nr.: 33 77 77 44
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Gentofte

Bestyrelse
Jacob Poulsen
Nicolai Kühl
Trine Ulricht Bjerregaard

Direktion
Jacob Poulsen

Revisor
Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Fortius Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 1. juni 2018

Direktion

Jacob Poulsen

Bestyrelse

Jacob Poulsen

Nicolai Kühl

Trine Ulricht Bjerregaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Fortius Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fortius Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. juni 2018

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Helle Brandt Møller
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34481

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er omsætning og besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, udlejning og investeringsvirksomhed vedrørende fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 69.907, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 536.522.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttotab		-3.125	-2.500
Finansielle indtægter	1	87.501	0
Finansielle omkostninger		<u>-895</u>	<u>-383</u>
Resultat før skat		83.481	-2.883
Skat af årets resultat		<u>-13.574</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>69.907</u>	<u>-2.883</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>69.907</u>	<u>-2.883</u>
		<u>69.907</u>	<u>-2.883</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	2.335.000	1.085.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.335.000</u>	<u>1.085.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.335.000</u>	<u>1.085.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.687.501	0
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		<u>0</u>	<u>375.000</u>
Tilgodehavender		<u>2.687.501</u>	<u>375.000</u>
Likvide beholdninger		<u>45.282</u>	<u>1.399.303</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.732.783</u>	<u>1.774.303</u>
Aktiver i alt		<u>5.067.783</u>	<u>2.859.303</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital		0	375.000
Overført resultat		36.522	-408.385
Egenkapital		<u>536.522</u>	<u>466.615</u>
Gæld til associerede virksomheder		4.500.000	2.375.000
Selskabsskat		13.574	0
Anden gæld		17.687	17.688
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.531.261</u>	<u>2.392.688</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.531.261</u>	<u>2.392.688</u>
Passiver i alt		<u>5.067.783</u>	<u>2.859.303</u>
Eventualposter m.v.	3		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for ikke indbetalt selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	375.000	-408.385	466.615
Indbetaling tilgodehavende selskabskapital	0	-375.000	375.000	0
Årets resultat	0	0	69.907	69.907
Egenkapital 31. december 2017	500.000	0	36.522	536.522

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>87.501</u>	<u>0</u>
	<u>87.501</u>	<u>0</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	1.085.000	0
Tilgang i årets løb	<u>1.250.000</u>	<u>1.085.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>2.335.000</u>	<u>1.085.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>2.335.000</u>	<u>1.085.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
The Hut Holding ApS	København	60,58%
Fortius Leasing A/S	Hellerup	67%

3 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fortius Invest A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration af virksomheden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.