

Fortius Invest A/S

Philip Heymans Alle 3, 5., 2900 Hellerup

CVR-nr. 33 77 77 44

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. maj 2019

Nicolai Kühl
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning	4
-------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskabet
Fortius Invest A/S
Philip Heymans Alle 3, 5.
2900 Hellerup
CVR-nr.: 33 77 77 44
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Gentofte

Bestyrelse
Jacob Poulsen
Nicolai Kühl
Trine Ulricht Bjerregaard

Direktion
Jacob Poulsen

Revisor
Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Fortius Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29. maj 2019

Direktion

Jacob Poulsen

Bestyrelse

Jacob Poulsen

Nicolai Kühl

Trine Ulricht Bjerregaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Fortius Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fortius Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. maj 2019

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Helle Brandt Møller
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34481

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i omsætning og besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, udlejning og investeringsvirksomhed vedrørende fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 159.804, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 696.326.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttotab		-3.300	-3.125
Finansielle indtægter	1	264.110	87.501
Finansielle omkostninger	2	-55.950	-895
Resultat før skat		204.860	83.481
Skat af årets resultat	3	-45.056	-13.574
Årets resultat		159.804	69.907
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		159.804	69.907
		159.804	69.907

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	5.835.000	2.335.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>5.835.000</u>	<u>2.335.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.835.000</u>	<u>2.335.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		638.037	2.687.501
Tilgodehavender		<u>638.037</u>	<u>2.687.501</u>
Likvide beholdninger		<u>26.496</u>	<u>45.282</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>664.533</u>	<u>2.732.783</u>
Aktiver i alt		<u>6.499.533</u>	<u>5.067.783</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		196.326	36.522
Egenkapital		<u>696.326</u>	<u>536.522</u>
Gæld til associerede virksomheder		5.755.026	4.500.000
Selskabsskat		45.056	13.574
Anden gæld		3.125	17.687
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.803.207</u>	<u>4.531.261</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.803.207</u>	<u>4.531.261</u>
Passiver i alt		<u><u>6.499.533</u></u>	<u><u>5.067.783</u></u>
Eventualposter mv.	5		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	36.522	536.522
Årets resultat	0	159.804	159.804
Egenkapital 31. december 2018	500.000	196.326	696.326

Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>264.110</u>	<u>87.501</u>
	<u>264.110</u>	<u>87.501</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	55.026	0
Andre finansielle omkostninger	<u>924</u>	<u>895</u>
	<u>55.950</u>	<u>895</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>45.056</u>	<u>13.574</u>
	<u>45.056</u>	<u>13.574</u>

Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	2.335.000	1.085.000
Tilgang i årets løb	<u>3.500.000</u>	<u>1.250.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>5.835.000</u>	<u>2.335.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u><u>5.835.000</u></u>	<u><u>2.335.000</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
The Hut Holding ApS	København	62,23%
Fortius Leasing A/S	Hellerup	67%

5 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fortius Invest A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration af virksomheden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.