

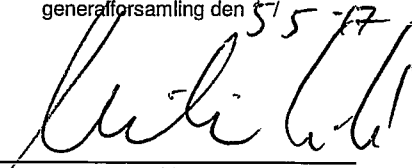
Fortius Invest A/S

Philip Heymans Alle 3, 5., 2900 Hellerup

CVR-nr. 33 77 77 44

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 5/5/17



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fortius Invest A/S Philip Heymans Alle 3, 5. 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 33 77 77 44 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Gentofte
Bestyrelse	Jacob Poulsen Nicolai Kühl Trine Ulricht Bjerregaard
Direktion	Jacob Poulsen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Fortius Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 5. april 2017

Direktion



Jacob Poulsen

Bestyrelse



Jacob Poulsen



Nicolai Kühl



Trine Ulricht Bjerregaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Fortius Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fortius Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. april 2017

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91


Morten Schwensen
statsautoriseret revisor


Helle Brandt Møller
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er omsætning og besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, udlejning og investeringsvirksomhed vedrørende fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 2.883, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 466.615.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttotab		-2.500	-3.750
Finansielle omkostninger		<u>-383</u>	<u>-4</u>
Resultat før skat		-2.883	-3.754
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-2.883</u>	<u>-3.754</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-2.883</u>	<u>-3.754</u>
		<u>-2.883</u>	<u>-3.754</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>1.085.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.085.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.085.000</u>	<u>0</u>
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Tilgodehavender		<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Likvide beholdninger		<u>1.399.303</u>	<u>112.186</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.774.303</u>	<u>487.186</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.859.303</u></u>	<u><u>487.186</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Aktiekapital		500.000	500.000
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital		375.000	375.000
Overført resultat		-408.385	-405.502
Egenkapital		<u>466.615</u>	<u>469.498</u>
Gæld til associerede virksomheder		2.375.000	0
Anden gæld		17.688	17.688
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.392.688</u>	<u>17.688</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.392.688</u>	<u>17.688</u>
Passiver i alt		<u>2.859.303</u>	<u>487.186</u>

Egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Reserve for ikke indbetalt selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	375.000	-405.502	469.498
Årets resultat	0	0	-2.883	-2.883
Egenkapital 31. december 2016	500.000	375.000	-408.385	466.615

Noter til årsrapporten

1 Skat af årets resultat

Selskabet har et ikke bogført skatteaktiv på t.kr. 5 der påhviler fremførbare skattemæssige underskud.

	2016 kr.	2015 kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	0	0
Tilgang i årets løb	1.085.000	0
Kostpris 31. december 2016	1.085.000	0
Værdireguleringer 1. januar 2016	0	0
Værdireguleringer 31. december 2016	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	1.085.000	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
The Hut Holding ApS*	København	66%
Fortius Leasing A/S*	Hellerup	67%

*Selskaberne har endnu ikke aflagt årsrapport.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fortius Invest A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration af virksomhed.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.