



Bilberg Ejendomsinvest ApS

Bilbergsvej 4
Bjerregaard
6960 Hvide Sande

CVR-nr. 33777000

Årsrapport 2015

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. marts 2016

Glenn Raaby
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Bilberg Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 29. marts 2016

Direktion



Svend Aage Bilberg
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Bilberg Ejendomsinvest ApS Bilbergsvej 4 Bjerregaard 6960 Hvide Sande
Telefon	23 64 96 91
E-mail	seaside@live.dk
CVR-nr.	33777000
Stiftelsesdato	1. januar 2011
Hjemsted	Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Svend Aage Bilberg, Direktør
Revisor	Revision fravalgt
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 29. marts 2016.
Pengeinstitut	Ringkøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -119.217, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 2.560.017, og en egenkapital på kr. 1.371.079.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bilberg Ejendomsinvest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-114.019	-119.154
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.752	-19.239
Driftsresultat		-127.771	-138.393
Finansielle omkostninger	1	-44.938	-75.633
Resultat før skat		-172.709	-214.026
Skat af årets resultat	2	53.492	-36.835
Ekstraordinære indtægter		0	1.008.006
Skat af ekstraordinært resultat		0	-147.147
Årets resultat		-119.217	609.998
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-119.217	609.998
		-119.217	609.998

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.559.991	2.569.742
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	4.000
Materielle anlægsaktiver		<u>2.559.991</u>	<u>2.573.742</u>
Anlægsaktiver		<u>2.559.991</u>	<u>2.573.742</u>
Tilgodehavende selskabsskat		0	59.474
Andre tilgodehavender		26	2.294
Tilgodehavender		<u>26</u>	<u>61.768</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>28.907</u>
Omsætningsaktiver		<u>26</u>	<u>90.675</u>
Aktiver		<u>2.560.017</u>	<u>2.664.417</u>

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		1.104.039	1.104.039
Overført resultat		187.040	306.257
Egenkapital	3	1.371.079	1.490.296
Hensættelser til udskudt skat		85.909	139.404
Hensatte forpligtelser		85.909	139.404
Gæld til realkreditinstitutter		400.759	424.402
Langfristede gældsforpligtelser	4	400.759	424.402
Gæld til banker		215.551	0
Anden gæld		486.719	610.315
Kortfristede gældsforpligtelser		702.270	610.315
Gældsforpligtelser		1.103.029	1.034.717
Passiver		2.560.017	2.664.417
Nærtstående parter	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2015	2014
1. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter kassekredit	-12.740	-37.883
Renteudgifter, iøvrigt	-52	-216
Prioritetsrenter	-10.330	-9.698
Tillæg frivillig acontoskat 2. rate	0	-1.016
Sagshåndtering bank vedr. salg grunde	0	-1.000
Renteudgifter mellemregning anpartshaver	-21.816	-25.820
	-44.938	-75.633

2. Skat af årets resultat

Frivillig acontoskat	0	339.780
Tillæg frivillig acontoskat 2. rate	0	-1.016
Årets rest-/oversk. selskabsskat	0	-59.474
Skat til ekstraordinære poster	0	-147.147
Ændring udskudt skat	0	-95.308
Regulering tidligere års selskabsskat	3	0
Regulering udskudt skat	-53.495	0
	-53.492	36.835

3. Egenkapitalopgørelse

	Primo	Resultat -disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overkurs ved emission	1.104.039	0	1.104.039
Overført resultat	306.257	-119.217	187.040
	1.490.296	-119.217	1.371.079

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til Nykredit 482.000 DKR RT-lån 2032	-400.759	-23.867	-279.202
	-400.759	-23.867	-279.202

5. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Svend Aage Bilberg, Bilbergsvej 4, Bjerregaard, 6960 Hvide Sande, som besidder 100% af anpartskapitalen.

Svend Aage Bilberg, Bilbergsvej 4, Bjerregaard, 6960 Hvide Sande udgør selskabets direktion.

Transaktioner med ledelsen:

Gæld til ledelsen forrentes med diskonto + 4%.

Noter

2015

2014

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 400.759 er der givet pant i grunde og bygninger, Bilbergsvej 4, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør kr. 1.559.990.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 340.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.