

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

**GORRISEN EJENDOMME A/S**

**Stutmestervej 32**

**3400 Hillerød**

**CVR-nr. 33 77 67 64**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 27/3 2019

---

Henrik Gorrissen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	11
Balance pr. 31. december 2018	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2018	14
Noter	15-17

**Selskab**

Gorrissen Ejendomme A/S  
Stutmestervej 32  
3400 Hillerød

CVR-nummer 33 77 67 64

7. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

**Direktion**

Henrik Gorrissen

**Bestyrelse**

Pia Norman Gorrissen

Henrik Gorrissen

Bente Mehlbye

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Gorrissen Ejendomme A/S' hovedaktivitet har i år været at drive virksomhed, indenfor ejendomsudlejning.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

**Den forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Gorrissen Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 19. marts 2019

#### I direktionen

\_\_\_\_\_  
Henrik Gorrissen  
Adm. Direktør

#### I bestyrelsen

\_\_\_\_\_  
Pia Norman Gorrissen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Henrik Gorrissen  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Mehlbye  
Bestyrelsesmedlem

## Til kapitalejeren i Gorrissen Ejendomme A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gorrissen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, Egenkapital-sopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. marts 2019

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Søren Moesgaard  
statsautoriseret revisor  
mne32178



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder opskrivning af anlægsaktiver.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter ejendoms og administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt amortisering af gæld til realkreditinstitutter.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Gorrissen Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Ejendommene revurderes årligt til dagsværdi ud fra et af ledelsen udarbejdet skøn på baggrund af afkastkrav og markedsværdi.

Årets værdireguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

Småanskaffelser er omkostningsført i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
BRUTTOFORTJENESTE	436.619	278.100
1 Andre driftsindtægter	<u>200.000</u>	<u>350.000</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	636.619	628.100
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-185.581</u>	<u>-178.729</u>
RESULTAT FØR SKAT	451.038	449.371
3 Skat af årets resultat	<u>-99.228</u>	<u>-98.862</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>351.810</u></u>	<u><u>350.509</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>351.810</u>	<u>350.509</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>351.810</u></u>	<u><u>350.509</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
1,7 Investeringsejendomme	<u>11.481.780</u>	<u>9.720.820</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>11.481.780</u>	<u>9.720.820</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>11.481.780</u>	<u>9.720.820</u>
Periodeafgrænsningsposter	<u>5.170</u>	<u>5.144</u>
TILGODEHAVENDER	<u>5.170</u>	<u>5.144</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>325.235</u>	<u>110.214</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>330.405</u>	<u>115.358</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>11.812.185</u></u>	<u><u>9.836.178</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
4 Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	4.666.577	3.314.767
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>5.166.577</b>	<b>3.814.767</b>
3 Hensættelse til udskudt skat	408.202	364.202
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>408.202</b>	<b>364.202</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.417.665	2.527.731
5 <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.417.665</b>	<b>2.527.731</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	110.200	110.400
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	8.446
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.288.187	2.661.217
3 Selskabsskat	55.228	21.862
Anden gæld	346.126	307.553
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.819.741</b>	<b>3.129.478</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.237.406</b>	<b>5.657.209</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>11.812.185</b>	<b>9.836.178</b>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	500.000	1.464.258	0	1.964.258
Skattefrit kapitaltilskud		1.500.000		1.500.000
Overført via resultatdisponeringen		<u>350.509</u>	<u>0</u>	<u>350.509</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	500.000	3.314.767	0	3.814.767
Skattefrit kapitaltilskud		1.000.000		1.000.000
Overført via resultatdisponeringen		<u>351.810</u>	<u>0</u>	<u>351.810</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>500.000</u>	<u>4.666.577</u>	<u>0</u>	<u>5.166.577</u>



1 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	I ALT	2017
Kostpris pr. 1/1 2018	8.065.356	8.065.356	5.144.536
Tilgang i året	1.560.960	1.560.960	2.920.820
Afgang i året	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2018</b>	<b>9.626.316</b>	<b>9.626.316</b>	<b>8.065.356</b>
Opskrivninger pr. 1/1 2018	1.655.464	1.655.464	1.305.464
Årets opskrivninger	200.000	200.000	350.000
Opskrivninger, afgang i året	0	0	0
<b>OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2018</b>	<b>1.855.464</b>	<b>1.855.464</b>	<b>1.655.464</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
<b>AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>REGN. VÆRDI PR. 31/12 2018</b>	<b>11.481.780</b>	<b>11.481.780</b>	<b>9.720.820</b>
Salgspris, afgang		0	
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0
<b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Antal ejendomme	6		
Beliggenhed	Hillerød & Gørløse		
Gennemsnitsafkastkrav	4,5%		
Karakteristika	Private boliger		
Følsomhed: Værdifald ved 0,5 % stigning i afkastkrav, t.kr.	1.080		

<u>2</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	155.108	140.145
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>30.473</u>	<u>38.584</u>
	I ALT	<u><u>185.581</u></u>	<u><u>178.729</u></u>

<u>3</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>				
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2017</u>
	Skyldig pr. 1/1 2018	21.862	364.202		
	Betalt vedr. tidligere år	-21.862			
	Skat af årets resultat	<u>55.228</u>	<u>44.000</u>	<u>99.228</u>	<u>98.862</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2018	<u><u>55.228</u></u>	<u><u>408.202</u></u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>99.228</u></u>	<u><u>98.862</u></u>

#### 4 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 500 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har de foregående 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:

I 2014 har der været kapitalforhøjelse med kr. 420.000 til kurs 100,00. Kapitalen udgør herefter kr. 500.000.

5	Langfristede gældsforpligtelser	31/12 2018	31/12 2017
	<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.527.865	2.638.131
	I ALT	2.527.865	2.638.131
	<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	110.200	110.400
	I ALT	110.200	110.400
	<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.976.865	2.086.131
	I ALT	1.976.865	2.086.131

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter subsidiært og pro rata for øvrige koncernselskabers forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Gorrissen Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. kr. 2.820.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 4.250.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Pia Norman Gorrissen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-532564171939

IP: 62.243.xxx.xxx

2019-03-28 20:01:39Z

NEM ID 

## Henrik Gorrissen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-486623290257

IP: 62.243.xxx.xxx

2019-03-28 20:06:50Z

NEM ID 

## Henrik Gorrissen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-486623290257

IP: 62.243.xxx.xxx

2019-03-28 20:06:50Z

NEM ID 

## Bente Mehlbye

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-478569859056

IP: 80.162.xxx.xxx

2019-03-31 10:50:08Z

NEM ID 

## Søren Moesgaard

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1277196183570

IP: 83.92.xxx.xxx

2019-03-31 20:08:14Z

NEM ID 

## Henrik Gorrissen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-486623290257

IP: 31.3.xxx.xxx

2019-04-02 07:55:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VAKWK-A0DS3-F2T44-7H255-6F74U-70GGQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>