



*VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS*  
*Klintebakken 15*  
*2690 Karlslunde*

*CVR-nummer: 33 77 56 36*

*ÅRSRAPPORT*  
*1. januar - 31. december 2022*

*(12. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. juni 2023

---

Jørgen Olsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 23. januar 2023

**Direktion**

Jørgen Olsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 23. januar 2023

**Steen Koch Registrerede Revisorer ApS**  
CVR-nr.: 34894949

Steen Koch  
Registreret revisor  
mne3896

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS  
Klintebakken 15  
2690 Karlslunde

Telefon: 20722372  
Hjemmeside: <http://www.joergenolsen-vvs.dk>  
E-mail: [jo@joergenolsen-vvs.dk](mailto:jo@joergenolsen-vvs.dk)

CVR-nr.: 33 77 56 36  
Stiftet: 30. juni 2011  
Hjemsted: Greve Kommune

**Direktion**

Jørgen Olsen

**Revisor**

Steen Koch Registrerede Revisorer ApS  
Algade 18  
4000 Roskilde

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af vvs og smedearbejde.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -59.190, som ledelsen finder utilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Med henblik på at understøtte selskabets drift og stille fornøden driftskapital til rådighed har selskabets kapitalejer afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer med 1.289 tkr., således at fornøden likviditet til at sikre selskabets fortsatte drift er til stedet. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	46.361-	47-
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>46.361-</b>	<b>47-</b>
Andre finansielle omkostninger .....	12.829-	134-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>59.190-</b>	<b>181-</b>
Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>59.190-</b>	<b>181-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	59.190-	181-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>59.190-</b>	<b>181-</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Andre tilgodehavender .....	16.411	16
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>16.411</b>	<b>16</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.652.101</b>	<b>1.740</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.668.512</b>	<b>1.756</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.668.512</b>	<b>1.756</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Overført resultat .....	1.369.323-	1.311-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.289.323-</b>	<b>1.231-</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	21.500	19
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.272.892	1.304
Anden gæld .....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.663.443	1.664
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.957.835</b>	<b>2.987</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.957.835</b>	<b>2.987</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.668.512</b>	<b>1.756</b>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	80.000	80
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>80</b>
Overført resultat, primo .....	1.310.133-	1.130-
Årets resultat .....	59.190-	181-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.369.323-</b>	<b>1.311-</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.289.323-</b>	<b>1.231-</b>

## NOTER

	2021
2022	kr. 1000

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Med henblik på at understøtte selskabets drift og stille fornøden driftskapital til rådighed har selskabets kapitalejer afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer med 1.289 tkr., således at fornøden likviditet til at sikre selskabets fortsatte drift er til stedet. Årsrapporten er således aflagt under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Olsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 49be37b7-7b83-4334-b398-9437445e440b

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-07-02 13:51:03 UTC



## Steen Koch (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:34894949-RID:49053071

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-07-02 14:03:46 UTC



## Jørgen Olsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 49be37b7-7b83-4334-b398-9437445e440b

IP: 2.111.xxx.xxx

2023-07-03 14:52:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0HDG3-UOV4S-PZN26-615A4-57EKV-ANBIV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>