


VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS
Klintebakken 15
2690 Karlslunde

CVR-nummer: 33775636

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. juni 2018



Jørgen Olsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 31. maj 2018

Direktion



Jørgen Olsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 31. maj 2018

Steen Koch Registrerede Revisorer ApS

CVR-nr.: 34894949



Steen Koch
Registreret revisor
Mne. nr. 3896

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS
Klintebakken 15
2690 Karlslunde

Telefon: 20722372
Hjemmeside: <http://www.joergenolsen-vvs.dk>
E-mail: jo@joergenolsen-vvs.dk

CVR-nr.: 33 77 56 36
Stiftet: 30. juni 2011
Hjemsted: Greve Kommune

Direktion

Jørgen Olsen

Revisor

Steen Koch Registrerede Revisorer ApS
Algade 18
4000 Roskilde

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af vvs og smedearbejde.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 354.831, som ledelsen finder tilfredsstillende.

I posten andre driftsindtægter, som er indregnet i bruttofortjenesten, indgår kr. 512.752 vedrørende fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Med henblik på at understøtte selskabets drift og stille fornøden driftskapital til rådighed har selskabets kapitalejer afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer med 674 tkr., således at fornøden likviditet til at sikre selskabets fortsatte drift er til stedet. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jørgen Olsen Invest Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	522.794	249
2 Personaleomkostninger.....	36.813-	460-
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	17.228-	151-
DRIFTSRESULTAT	468.753	362-
Andre finansielle omkostninger.....	113.922-	138-
RESULTAT FØR SKAT	354.831	500-
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	354.831	500-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	354.831	500-
DISPONERET I ALT	354.831	500-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
4 Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	37
Materielle anlægsaktiver	0	37
ANLÆGSAKTIVER	0	37
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	371.184	782
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	120
Periodeafgrænsningsposter	0	40
Tilgodehavender	371.184	942
Likvide beholdninger	1.999.333	1.404
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.370.517	2.346
AKTIVER	2.370.517	2.383

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
 PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital	80.000	80
Overkurs ved emission	0	6.327
Overført resultat.....	753.736-	7.436-
6 EGENKAPITAL.....	673.736-	1.029-
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	103.836	65
Anden gæld.....	106.133	323
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.834.284	3.024
Kortfristede gældsforpligtelser.....	3.044.253	3.412
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.044.253	3.412
PASSIVER	2.370.517	2.383
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Med henblik på at understøtte selskabets drift og stille fornøden driftskapital til rådighed har selskabets kapitalejer afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer med 674 tkr., således at fornøden likviditet til at sikre selskabets fortsatte drift er til stedet. Årsrapporten er således aflagt under forudsætning om selskabets fortsatte drift.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	0	1
Lønninger.....	35.874	405
Pensioner	0	44
Andre omkostninger til social sikring.....	939	11
Personaleomkostninger i alt.....	36.813	460
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.228	151
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....	17.228	151
4 Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill
Kostpris, primo		2.000.000
Kostpris 31. december 2017		2.000.000
Af-/nedskrivninger, primo		2.000.000-
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		2.000.000-
Immaterielle anlægsaktiver i alt.....		0

NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	2.413.194
Afgang i årets løb	2.073.954-
	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	339.240
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	2.375.118-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	2.053.106
Årets af-/nedskrivninger	17.228-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	339.240-
	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	0
	<hr/> <hr/>

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	80.000	0	0	80.000
Overkurs ved emission	6.327.153	6.327.153-	0	0
Overført resultat	7.435.720-	6.327.153	354.831	753.736-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.028.567-	0	354.831	673.736-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet garantiforpligtelser på kr. 238.360. Derudover har selskabstager stillet sikkerhed over for mellemværende med pengeinstitut.