


*VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS  
Klintebakken 15  
2690 Karlslunde*

*CVR-nummer: 33775636*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

*(6. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. maj 2017

  
\_\_\_\_\_  
Jørgen Olsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 15. maj 2017

**Direktion**

  
Jørgen Olsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 15. maj 2017

Steen Koch Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr.: 34894949



Steen Koch  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS  
Klintebakken 15  
2690 Karlslunde

Telefon: 20722372  
Hjemmeside: <http://www.joergenolsen-vvs.dk>  
E-mail: [jo@joergenolsen-vvs.dk](mailto:jo@joergenolsen-vvs.dk)

CVR-nr.: 33 77 56 36  
Stiftet: 30. juni 2011  
Hjemsted: Greve Kommune

**Direktion**

Jørgen Olsen

**Revisor**

Steen Koch Registrerede Revisorer ApS  
Algade 18  
4000 Roskilde

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af vvs og smedearbjde.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. - 499.653, som ledelsen finder utilfredsstillende.

I posten andre driftsindtægter, som er indregnet i bruttofortjenesten, indgår kr. 323.833 vedrørende fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Med henblik på at understøtte selskabets drift og stille fornøden driftskapital til rådighed har selskabets kapitalejer afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer med 1.070 tkr., således at fornøden likviditet til at sikre selskabets fortsatte drift er til stedet. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for VVS & Entreprenør Jørgen Olsen ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**Leasing**

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jørgen Olsen Invest Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Varebeholdninger**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>248.705</b>	<b>904</b>
2 Personaleomkostninger.....	459.205-	624-
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	150.679-	743-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>361.179-</b>	<b>463-</b>
Andre finansielle omkostninger.....	138.474-	342-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>499.653-</b>	<b>805-</b>
4 Skat af årets resultat.....	0	730-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>499.653-</b>	<b>1.535-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	499.653-	1.535-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>499.653-</b>	<b>1.535-</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
5 Goodwill .....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	38.076	195
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>38.076</b>	<b>195</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>38.076</b>	<b>195</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	0	336
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>336</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	781.696	2.300
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	120.000	100
Periodeafgrænsningsposter .....	40.417	92
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>942.113</b>	<b>2.492</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.403.539</b>	<b>5</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>2.345.652</b>	<b>2.833</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.383.728</b>	<b>3.028</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	80.000	80
Overkurs ved emission .....	6.327.153	6.327
Overført resultat.....	7.435.719-	6.936-
<b>7 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.028.566-</b>	<b>529-</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	65.051	285
Anden gæld.....	323.676	347
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3.023.567	2.925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.412.294</b>	<b>3.557</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.412.294</b>	<b>3.557</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.383.728</b>	<b>3.028</b>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Nærtstående parter		
10 Ejerforhold		

## NOTER

	2016	2015 kr. 1000
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Med henblik på at understøtte selskabets drift og stille fornøden driftskapital til rådighed har selskabets kapitalejer afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer med 1.070 tkr., således at fornøden likviditet til at sikre selskabets fortsatte drift er til stedet. Årsrapporten er således aflagt under forudsætning om selskabets fortsatte drift.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	2
Lønninger.....	404.603	542
Pensioner .....	43.808	69
Andre omkostninger til social sikring.....	10.794	13
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>459.205</b>	<b>624</b>
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Goodwill .....	0	400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	150.679	343
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>150.679</b>	<b>743</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	0	730
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>730</b>
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Goodwill
Kostpris, primo .....		2.000.000
Kostpris 31. december 2016		2.000.000
Af-/nedskrivninger, primo .....		2.000.000-
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		2.000.000-
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>0</b>

## NOTER

	2016	2015 kr. 1000
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....		3.122.119
Afgang i årets løb .....		708.925-
		<hr/>
Kostpris 31. december 2016		2.413.194
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....		2.926.697-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		702.258
Årets af-/nedskrivninger .....		150.679-
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		2.375.118-
		<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>38.076</b>
		<hr/> <hr/>

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>7 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	80.000	0	80.000
Overkurs ved emission .....	6.327.153	0	6.327.153
Overført resultat.....	6.936.066-	499.653-	7.435.719-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>528.913-</b>	<b>499.653-</b>	<b>1.028.566-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er stillet garantiforpligtelser på kr. 809.633. Derudover har selskabstager stillet sikkerhed overfor mellemværende med pengeinstitut.

**9 Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse:**

Direktør Jørgen Olsen, Klintebakken 15, 2690 Karlslunde

**10 Ejerforhold**

Hele selskabets kapital ejes af Jørgen Olsen Invest Holding ApS, Klintebakken 15, 2690 Karlslunde