

JYSK FRIGG APS
Stolelyngen 10
3450 Allerød
Cvr. nr. 33 77 56 28

ÅRSRAPPORT

1. januar – 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

den 15 / 6 2017

Peter Gram-Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12 - 13

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Jysk Frigg ApS
Stølelyngen 10
3450 Allerød

CVR-nr. 33 77 56 28

Hjemsted: Allerød

DIREKTION

Marianne Gram-Nielsen

REVISION

Gøbel & Thorsen
Statsautoriserede revisorer
Bagsværd Hovedgade 141
2880 Bagsværd
CVR-nr. 15 53 71 40

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet er at købe, sælge og besidde fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

ØKONOMISK UDVIKLING

Årets resultat blev et overskud på 332.691 kr. Årets resultat er tilfredsstillende og højere end forventet.

Årets resultat er positivt påvirket af en ekstraordinær fortjeneste vedrørende en gammel deponering.

Herudover er resultatet positivt påvirket af at en række planlagte vedligeholdelsesarbejder på koncernens ejendomme kun i begrænset omfang er påbegyndt.

I 2017 forventes der et lavere resultat som følge af at de opsatte vedligeholdelsesarbejder forventes påbegyndt.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2016 for Jysk Frigg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 15. juni 2017

DIREKTIONEN

Marianne Gram-Nielsen

Det blev på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke revideres.

Allerød, den 15. juni 2017

DIRIGENT

Peter Gram-Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Jysk Frigg ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jysk Frigg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professional skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bagsværd, den 15. juni 2017

Gøbel & Thorsen
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 15537140

Peter K. Gøbel
statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

KONCERNREGNSKAB

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til uforudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterium

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontoromkostninger m.v., herunder af- og nedskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldig hhv. tilgodehavende aktuel selskabsskat posteres i balancen på mellemværende med datterselskab

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, dog ikke til en værdi lavere end 0 kr.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige indre værdi overstiger anskaffelsesværdien.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER

Noter	2016 <u>kr.</u>	2015 <u>kr.</u>
Øvrige driftsindtægter	171.233	27.800
Administrationsomkostninger	<u>- 19.735</u>	<u>- 69.252</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	151.498	- 41.452
1 Resultat af kapitalandele	118.700	361.824
Finansielle indtægter	100.536	486.852
Finansielle omkostninger	<u>- 34.093</u>	<u>- 208.362</u>
RESULTAT FØR SKAT	336.641	598.862
2 Skat af årets resultat	<u>- 3.950</u>	<u>97.286</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>332.691</u>	<u>696.148</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overført til reserve for nettoopskrivning	- 71.300	121.835
Overført resultat	<u>303.991</u>	<u>474.313</u>
Fordelt	<u>332.691</u>	<u>696.148</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Noter	AKTIVER	2016 kr.	2015 kr.
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.649.522</u>	<u>1.760.822</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>1.649.522</u>	<u>1.760.822</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>1.649.522</u>	<u>1.760.822</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.273.373	2.086.253
	Tilgodehavende udbytte	230.000	200.000
2	Aktiveret udskudt skat	<u>201.960</u>	<u>201.960</u>
	Tilgodehavender	<u>2.705.333</u>	<u>2.488.213</u>
	Likvide beholdninger	<u>444</u>	<u>544</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.705.777</u>	<u>2.488.757</u>
	AKTIVER	<u>4.355.299</u>	<u>4.249.579</u>
	PASSIVER		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning	1.514.516	1.585.816
	Overført resultat	1.819.775	1.515.784
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
3	EGENKAPITAL	<u>3.514.291</u>	<u>3.281.600</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	31.800	42.051
	Anden gæld	<u>809.208</u>	<u>925.928</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>841.008</u>	<u>967.979</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>841.008</u>	<u>967.979</u>
	PASSIVER	<u>4.355.299</u>	<u>4.249.579</u>

NOTER

1. KAPITALANDELE I TILKNYTTTEDE VIRKSOMHEDER

	<u>Jysk Hermes ApS</u>	<u>Jysk Fortuna ApS</u>	<u>Gohosting Invest ApS</u>	<u>Jysk Nordik ApS</u>
Ejerandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Hjemsted	Allerød	Allerød	Haderslev	Allerød
Selskabskapital	80.000	125.000	80.000	80.000
Resultat	- 239.513	94.624		133.398
Egenkapital	312.378	182.088		347.273
Udbytte	0	0	0	80.000
	<u>Ejd. selskabet Enggårdsvej ApS</u>	<u>Akka Service ApS</u>	<u>Castor Ejendomme ApS</u>	
Ejerandel	33,33 %	100 %	45 %	
Hjemsted	Århus	Allerød	Roskilde	
Selskabskapital	126.000	125.000	125.000	
Resultat	110.490	93.361	- 44.524	
Egenkapital	268.056	718.430	- 320.313	
Udbytte	0	150.000	0	
				<u>kr.</u>
Kostpris 1.1.				135.006
Tilgang				0
Afgang				<u>0</u>
Kostpris 31.12.				<u>135.006</u>
Værdireguleringer primo				1.625.816
Årets værdiregulering				118.700
Værdiregulering vedr. afgang				0
Udbytte				<u>- 230.000</u>
Værdireguleringer ultimo				<u>1.514.516</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016				<u>1.649.522</u>

NOTER

2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT

	Selskabsskat indevær. år kr.	Udskudt skat kr.	Skat ifølge resultat- opgørelsen kr.
Saldo 1.1.	0		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0		
Regulering af udskudt skat			
Regulering af tidligere års skat	3.950		3.950
Betalt selskabsskat	- 3.950		
Overført sambeskatningsbidrag	0		
Saldo 31.12.2016	0		3.950

3. EGENKAPITAL

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.
Saldo 1.1.	80.000	1.585.816	1.515.784	100.000
Årets resultat			332.691	
Udbetalt udbytte				- 100.000
Overført		- 71.300	71.300	
Foreslået udbytte			- 100.000	100.000
Saldo 31.12.2016	80.000	1.514.516	1.819.775	100.000

Selskabskapitalen er fordelt på anparter á 1.000 kr. og multipla heraf.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.