

# ÅRSRAPPORT 2015/2016

## Skoglund Ejendomme ApS

Solrød Strandvej 110  
2680 Solrød Strand

CVR nr. 33 77 50 91

### **Indsender:**

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 23. januar 2017

### **Dirigent**

Tonny Skoglund

---

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	9
Balance pr. 30. september 2016	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Skoglund Ejendomme ApS  
Solrød Strandvej 110  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 33775091  
Stiftelsesdato: 28. juni 2011  
Hjemsted: Solrød Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

## Direktion

Tonny Skoglund

## Revisor

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
23. januar 2017, på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/2016 for Skoglund Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for næste år ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 23. januar 2017

### **Direktion:**

Tonny Skoglund

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Skoglund Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skoglund Ejendomme ApS for regnskabsåret 2015/2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 23. januar 2017

## Revision & Data A/S

Registreret revisor FSR

Steen Bo Petersen

Registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2015/2016.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skoglund Ejendomme ApS 2015/2016 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes som omkostninger i form af administrationsomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med et datterselskab og er administrationselskab for dette. Hele koncernens skat er afsat.



## Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste/-tab	-9.598	-3.348
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	95.959	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-13.593</u>	<u>-12.729</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>72.768</u></b>	<b><u>-16.077</u></b>
Skat af årets resultat	<u>3.718</u>	<u>1.956</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>76.486</u></b>	<b><u>-14.121</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	785.644	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overført resultat	<u>-812.558</u>	<u>-115.321</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>76.486</u></b>	<b><u>-14.121</u></b>

## Balance pr. 30. september 2016

Note	2016	2015
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.503.618</u>	<u>2.503.618</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.503.618</u></b>	<b><u>2.503.618</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.503.618</u></b>	<b><u>2.503.618</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>153.164</u>	<u>135.201</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>153.164</u></b>	<b><u>135.201</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>70.161</u>	<u>6.800</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>70.161</u></b>	<b><u>6.800</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>223.325</u></b>	<b><u>142.001</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.726.943</u></b>	<b><u>2.645.619</u></b>

## Balance pr. 30. september 2016

Note	2016	2015
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	785.645	0
Overført resultat	1.267.437	2.079.996
Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.236.482</b>	<b>2.261.196</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	126.446	133.245
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>126.446</b>	<b>133.245</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	225.026	74.923
Selskabsskat	138.041	175.922
Anden gæld	948	333
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>364.015</b>	<b>251.178</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>490.461</b>	<b>384.423</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.726.943</b>	<b>2.645.619</b>

1. Forpligtelser og sikkerhedsstillelser
2. Nærtstående parter

# Noter

---

## **1. Forpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Selskabet har ikke påtaget sig andre forpligtelser eller sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.

## **2. Nærtstående parter**

### **Bestemmende indflydelse**

Conni Susanne Skoglund

### **Transaktioner med nærtstående parter**

Ingen.

### **Ejerforhold**

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse: Conni Susanne Skoglund