

Peder Thorup Holding ApS
Strandager 99
5270 Odense N

CVR-nummer 33774621

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 17/6/18

Peder Thorup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Peder Thorup Holding ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

Peder Thorup Holding ApS
Strandager 99
5270 Odense N

Hjemstedskommune: Nordfyns

CVR-nummer: 33774621

Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Peder Thorup

Tilknyttede virksomheder

PT-Byg ApS

Associerede virksomheder

Ejendomsanpartsselskabet Petterson-Thorup

Revisor

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Peder Thorup Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, 14. juni 2018

Direktionen:

Peder Thorup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Peder Thorup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peder Thorup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 14. juni 2018

Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Jan Hedegaard
Partner, registreret revisor
mne32728

Torben M. Petersen
Registreret revisor
mne3344

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje aktier og anparter i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note | Resultatopgørelse | 2017 DKK | 2016 1.000 DKK |
|--|--|----------------|-------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | -5.000 | -4 |
| | Resultat før finansielle poster | -5.000 | -4 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 126.481 | 91 |
| | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 34.911 | 29 |
| 1 | Finansielle indtægter | 2.506 | 2 |
| | Finansielle omkostninger | -1.400 | 0 |
| | Resultat før skat | 157.498 | 118 |
| | Skat af årets resultat | 2.030 | 0 |
| | Årets resultat | 159.528 | 118 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Foreslået udbytte | 52.900 | 52 |
| | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 109.692 | 120 |
| | Overført resultat | -3.064 | -54 |
| | Resultatdisponering i alt | 159.528 | 118 |
| 2 | Antal beskæftigede | | |

| Note | Balance | 2017 DKK | 2016 1.000 DKK |
|---------------------------------|--|----------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| 3 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 241.739 | 115 |
| 4 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 111.147 | 128 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 352.886 | 243 |
| | Anlægsaktiver i alt | 352.886 | 243 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 66.040 | 63 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 31.304 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 4 |
| | Tilgodehavender | 97.344 | 67 |
| | Likvide beholdninger | 181.760 | 181 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 279.104 | 247 |
| | Aktiver i alt | 631.990 | 490 |

| Note | Balance | 2017 DKK | 2016 1.000 DKK |
|----------------------------------|--|----------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 80.000 | 80 |
| 5 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 234.386 | 125 |
| | Overført resultat | 216.076 | 219 |
| | Foreslået udbytte | 52.900 | 52 |
| 6 | Egenkapital i alt | 583.362 | 476 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.250 | 6 |
| | Selskabsskat | 27.274 | 0 |
| | Anden gæld | 15.103 | 8 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 48.627 | 15 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 48.627 | 15 |
| | Passiver i alt | 631.990 | 490 |
| 7 | Eventualforpligtelser | | |
| 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2017 | 2016 |
|---|----------------|------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 2.502 | 2 |
| Andre finansielle indtægter | 4 | 0 |
| Finansielle indtægter i alt | 2.506 | 2 |
| 2 Antal beskæftigede | | |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). | | |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 50.000 | 50 |
| Kostpris 31. december | 50.000 | 50 |
| Værdireguleringer 1. januar | 65.258 | -25 |
| Årets resultatandel | 126.481 | 91 |
| Værdireguleringer 31. december | 191.739 | 65 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | 241.739 | 115 |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
| PT-Byg ApS | Odense | 100% |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 68.500 | 69 |
| Kostpris 31. december | 68.500 | 69 |
| Værdireguleringer 1. januar | 59.436 | 30 |
| Årets resultatandel | 34.911 | 29 |
| Udloddet udbytte | -51.700 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | 42.647 | 59 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder i alt | 111.147 | 128 |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
| Ejendomsanpartsselskabet Petterson-Thorup | Odense | 50% |

| Noter | 2017 | 2016 |
|---|----------------|------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Datterselskabsreserver, primo | 124.694 | 5 |
| Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering) | 109.692 | 120 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt | 234.386 | 125 |

| 6 Egenkapital | Virksomhedskapital | Reserver for nettoopskrivninger | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|--|--------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Saldo primo | 80 | 125 | 219 | 0 | 424 |
| Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret | 0 | 110 | 0 | 0 | 110 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -3 | 53 | 50 |
| Egenkapital ultimo | 80 | 234 | 216 | 53 | 583 |

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med PT-Byg ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med PT Byg ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 27 pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske datervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peder-Thomas Thorup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-931620968059

IP: 5.186.120.12

2018-06-15 19:40:59Z

NEM ID 

Torben Mahler Petersen

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Odense

Serienummer: CVR:82218912-RID:92984503

IP: 188.120.68.54

2018-06-16 06:13:42Z

NEM ID 

Jan Hedegaard

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Odense

Serienummer: PID:9208-2002-2-706135298877

IP: 188.120.68.54

2018-06-16 19:45:18Z

NEM ID 

Peder-Thomas Thorup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-931620968059

IP: 5.186.120.12

2018-06-17 13:05:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VMT14-6H554-CVVTE-25YBN-46GKC-50ECF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>